

Создано: 11.12.2025 в 14:07

Обновлено: 03.01.2026 в 19:31

**Красноярский край, Красноярск, улица
Весны, 21**

10 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Весны, 21

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Весны](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

69.7 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287346557>

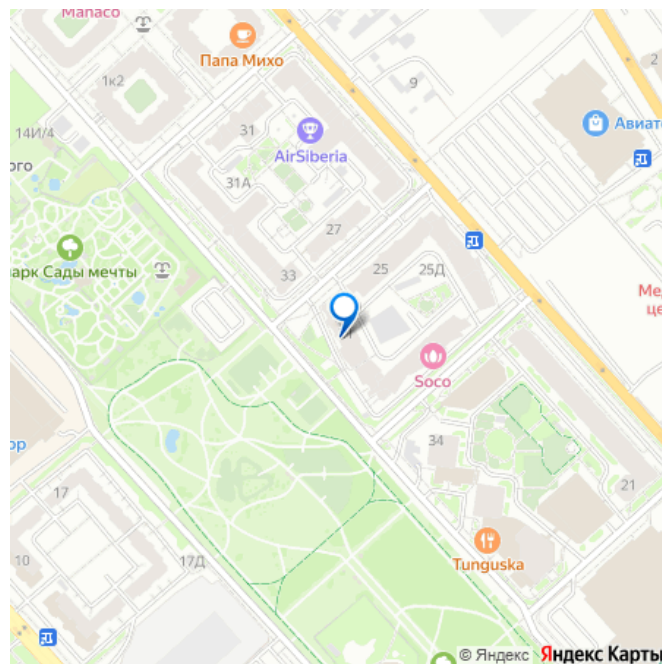
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832008313

для заметок



 move.ru



Покупка в ипотеку

да

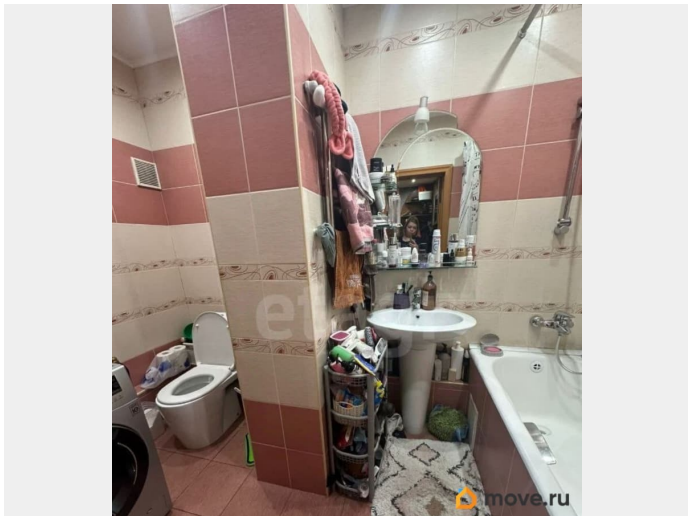
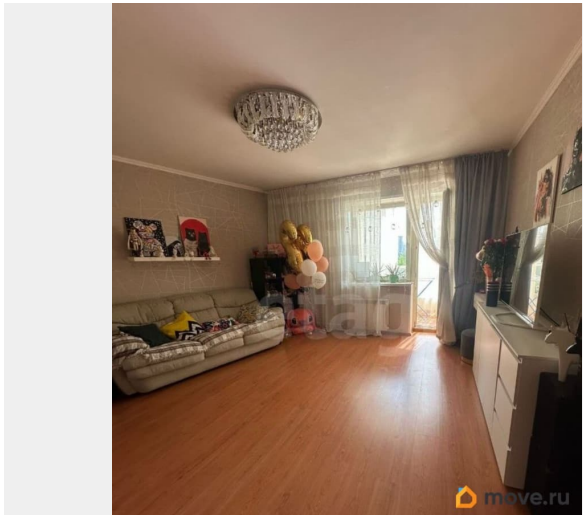
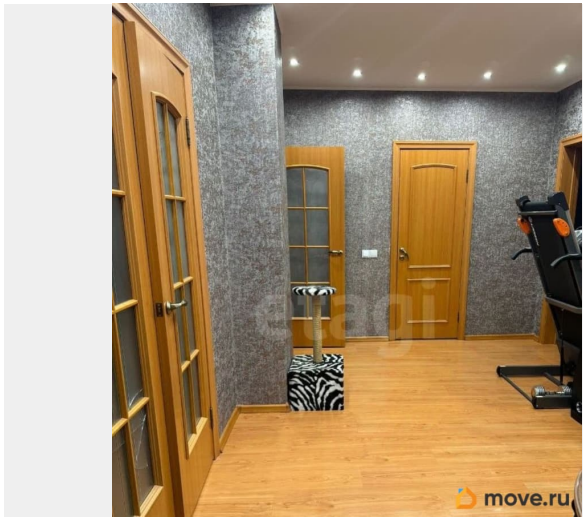
возможна ипотека, парковка

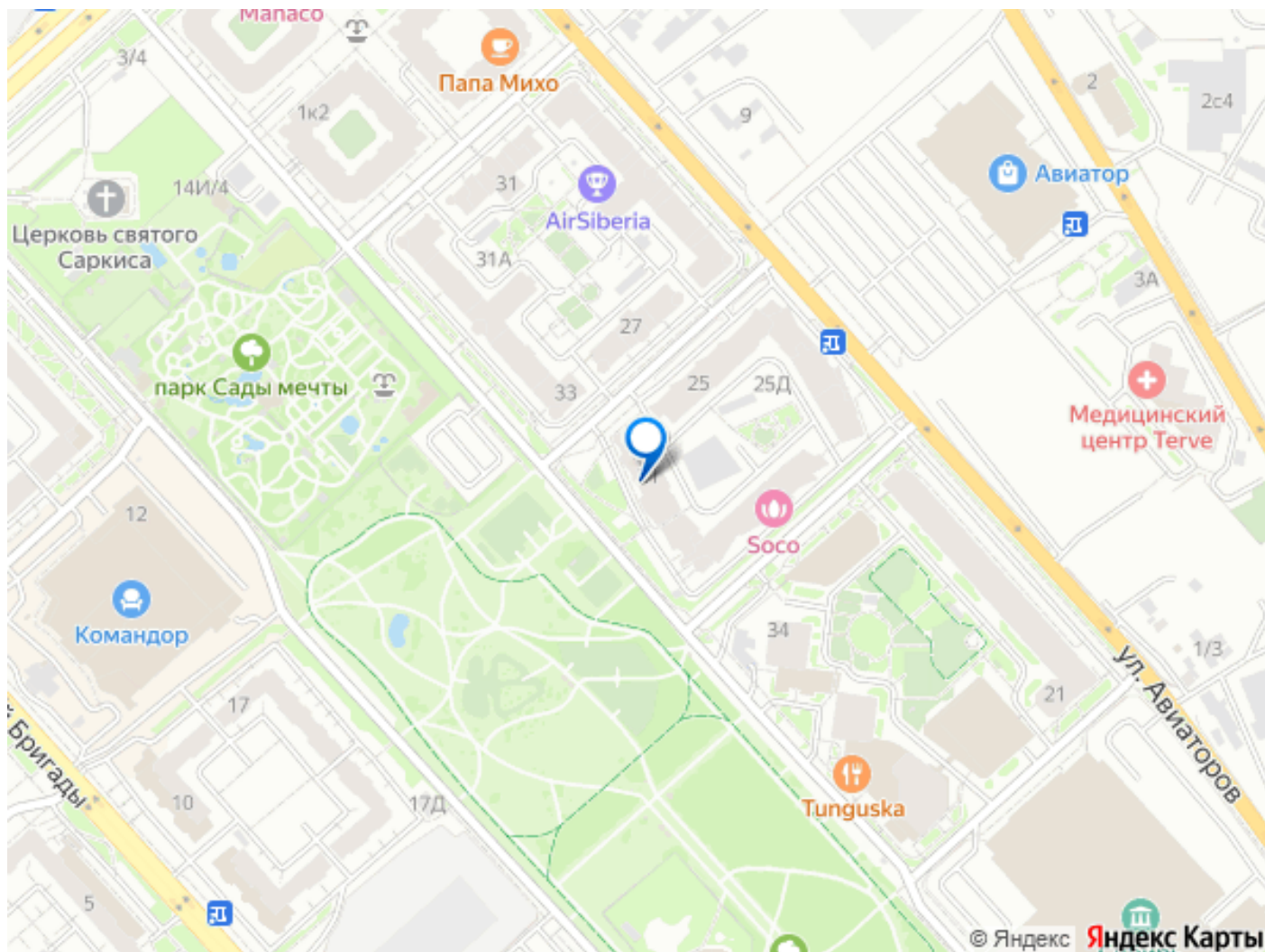
Описание

Двухкомнатная квартира на втором этаже в премиальном жилом комплексе «Ковчег 2» расположена в престижном районе Взлетки, в шаговой доступности от парков «Сады мечты» и 400-летия Красноярскa. Объект находится на закрытой охраняемой территории с контролируемым въездом, что обеспечивает безопасность и приватность. Квартира полностью готова к проживанию: стены выровнены, полы покрыты ламинатом, санузел отделан качественной керамической плиткой. Особенность планировки — два балкона, выходящие на разные стороны, что обеспечивает хорошую инсоляцию и проветривание. В собственности один взрослый, документы в порядке, возможен торг. В квартире остается кухня и встроенный шкаф, что упрощает переезд. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой: рядом расположены магазины, кафе, школы и детские сады, а удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города. Доступна помощь в оформлении ипотеки, а также дистанционный показ для иногородних покупателей. Квартира подойдет как для комфортного проживания семьи, так и для долгосрочных инвестиций благодаря премиальному расположению и высокому спросу на недвижимость в этом районе. Для просмотра и дополнительной информации звоните в любое время. Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 131647 Номер в базе: 9547592







Move.ru - вся недвижимость России