

🕒 Создано: 20.10.2025 в 10:45

Обновлено: 22.10.2025 в 10:07

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Академгородок, 80**

**9 600 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 80

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.78 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

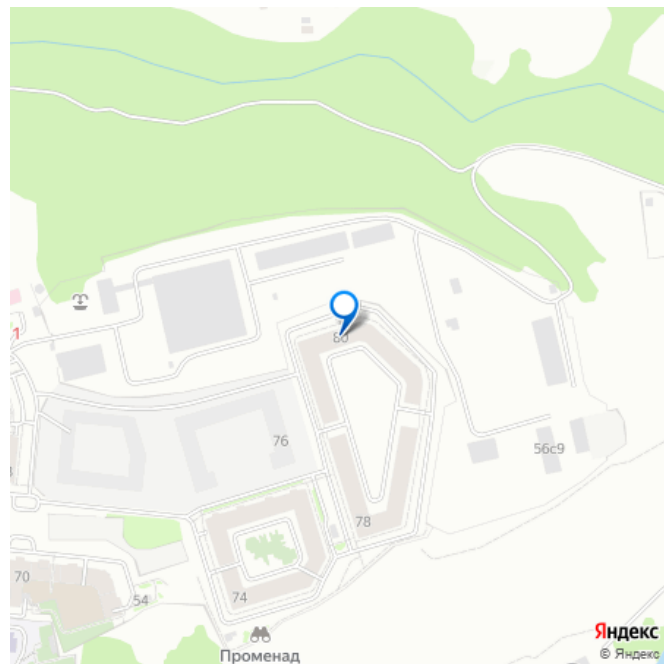
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861897>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682313367**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира в НОВОМ КИРПИЧНОМ доме. Квартира - светлая, просторная, уютная. Квартира подготовлена под ремонт по вашему дизайн проекту: идеально ровные стены подготовлены под обоиокраску, на полу цементно-песочная стяжка. Натяжные потолки. Сан. узл раздельный, установлен унитаз. В квартире есть проектировочное решение - гардеробная. Большие витражные окна, балкон застеклен. Из окон открывается шикарный вид. Развитая инфраструктура района. Чистая придомовая территория. Детская площадка. Закрытый двор. Достаточное количество парковочных мест, подземный паркинг. Удобная транспортная развязка. В шаговой доступности находятся детский сад, средняя школа. Гарантируем безопасность сделки, юридическую защиту, помощь в оформлении ипотеки (работаем с 18-ю банками)Окна во двор, есть балкон, домофон, счетчики. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа

недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе с экспертом по

недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости при работе с

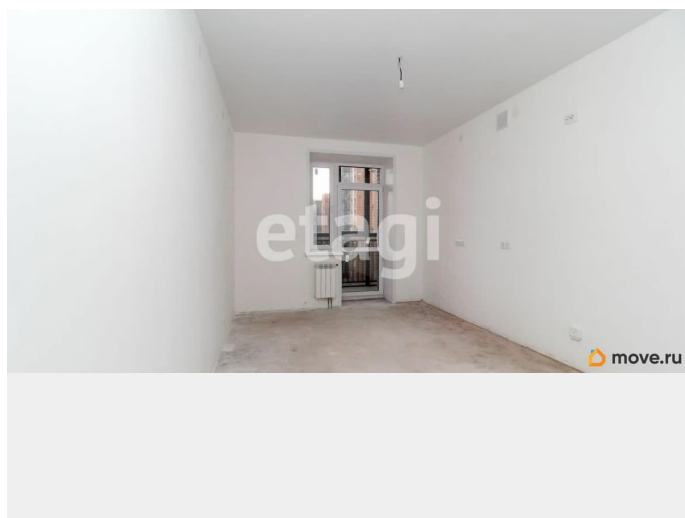
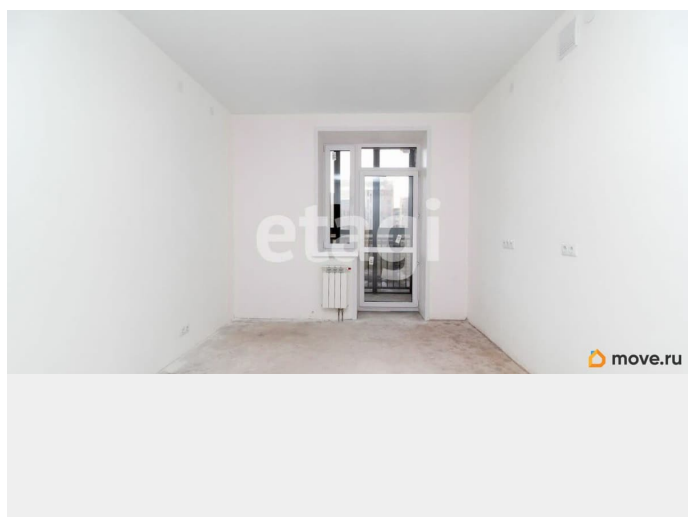
экспертом по недвижимости; Сделки с

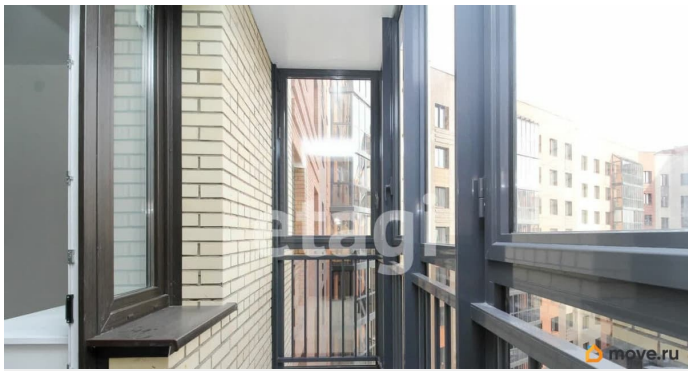
агентствами по недвижимости происходят на

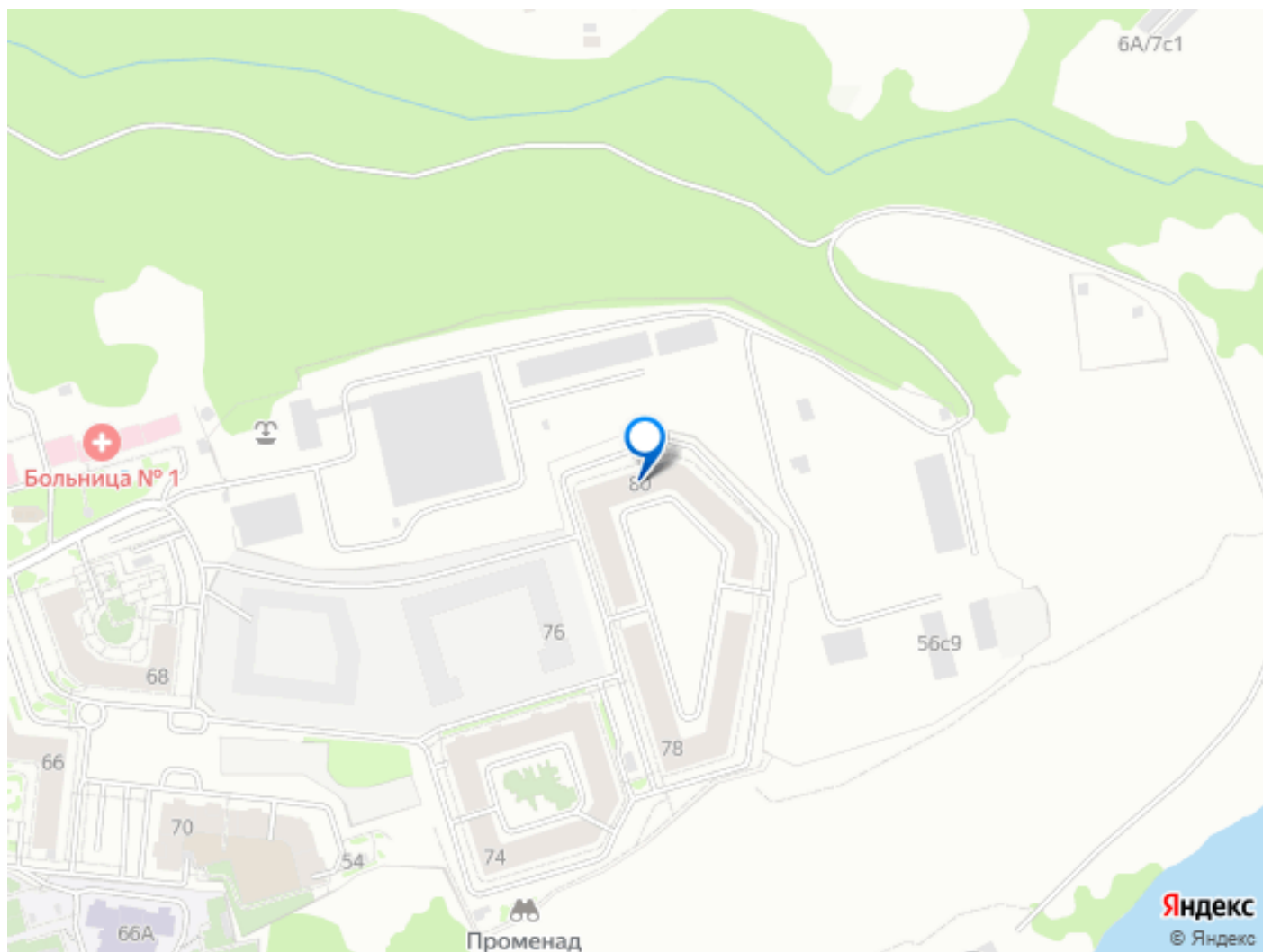
основании «Соглашения о совместной

сделке». Код пользователя: 4885 Номер в

базе: 6076739







Move.ru - вся недвижимость России