

🕒 Создано: 29.10.2025 в 16:34

Обновлено: 01.01.2026 в 18:56

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Весны, 18**

**11 400 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Весны, 18

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Весны](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

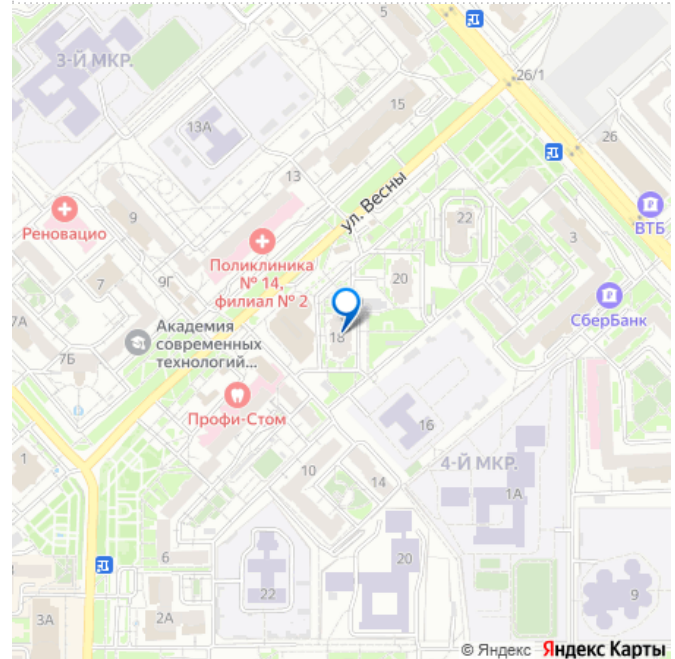
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

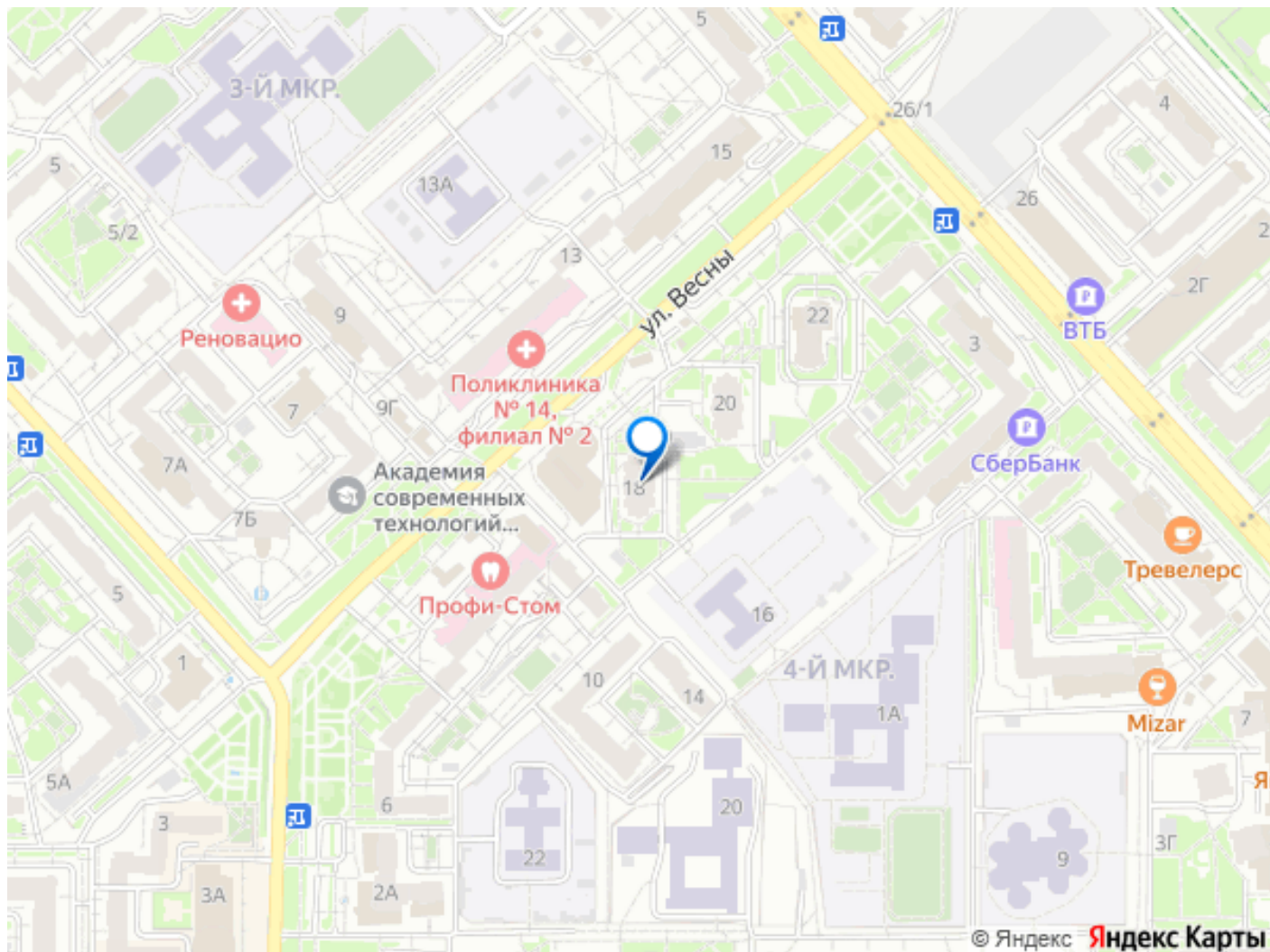
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная квартира в тихом  
одноподъездном доме в центре Взлетки  
предлагает комфорт для жизни и  
надежность инвестиций. Дом расположен в  
озелененном районе рядом с большим  
парком, что обеспечивает приятную  
атмосферу и открытый вид из окон. На этаже  
всего пять квартир, что гарантирует  
уединенность, а в подъезде установлены  
новые пассажирский и грузовой лифты.  
Содержание общественных зон на высоком  
уровне, мусоропровод чистый и не имеет  
запахов. Планировка функциональна: все  
комнаты изолированы, предусмотрена  
гардеробная и большой холл. Квартира  
светлая, окна выходят на солнечную сторону.  
Большая лоджия с выходом из всех комнат и  
кухни увеличивает полезное пространство.  
Объект полностью готов к проживанию:  
установлены два кондиционера,  
видеодомофон, в двух санузлах полы с  
подогревом и водонагревательные бойлеры.  
Инфраструктура развита: в шаговой  
доступности магазины «Командор»,  
«Красный Яр», «Пятерочка», аптеки,  
поликлиники для взрослых и детей, два  
детских сада и две школы. Рядом  
расположены торговые центры «Планета»,  
«Плаза», «Оптимa» и «Авиатор». Вокруг дома  
всегда есть свободные парковочные места.  
Дом управляется ТСЖ, в нем проведен  
капитальный ремонт, что обеспечивает  
сохранность и стабильность. Объект

подходит для собственного проживания или сдачи в аренду с потенциальным доходом от 60 000 рублей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187713 Номер в базе: 10209907



Move.ru - вся недвижимость России