

Создано: 29.10.2025 в 16:34

Обновлено: 01.01.2026 в 18:56

## Красноярский край, Красноярск, улица Весны, 18

# 11 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Весны, 18

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Весны](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

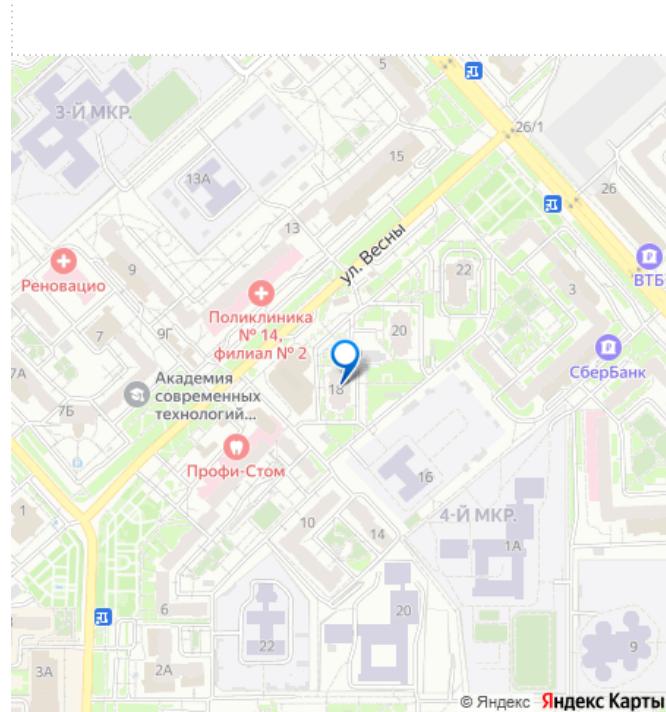
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

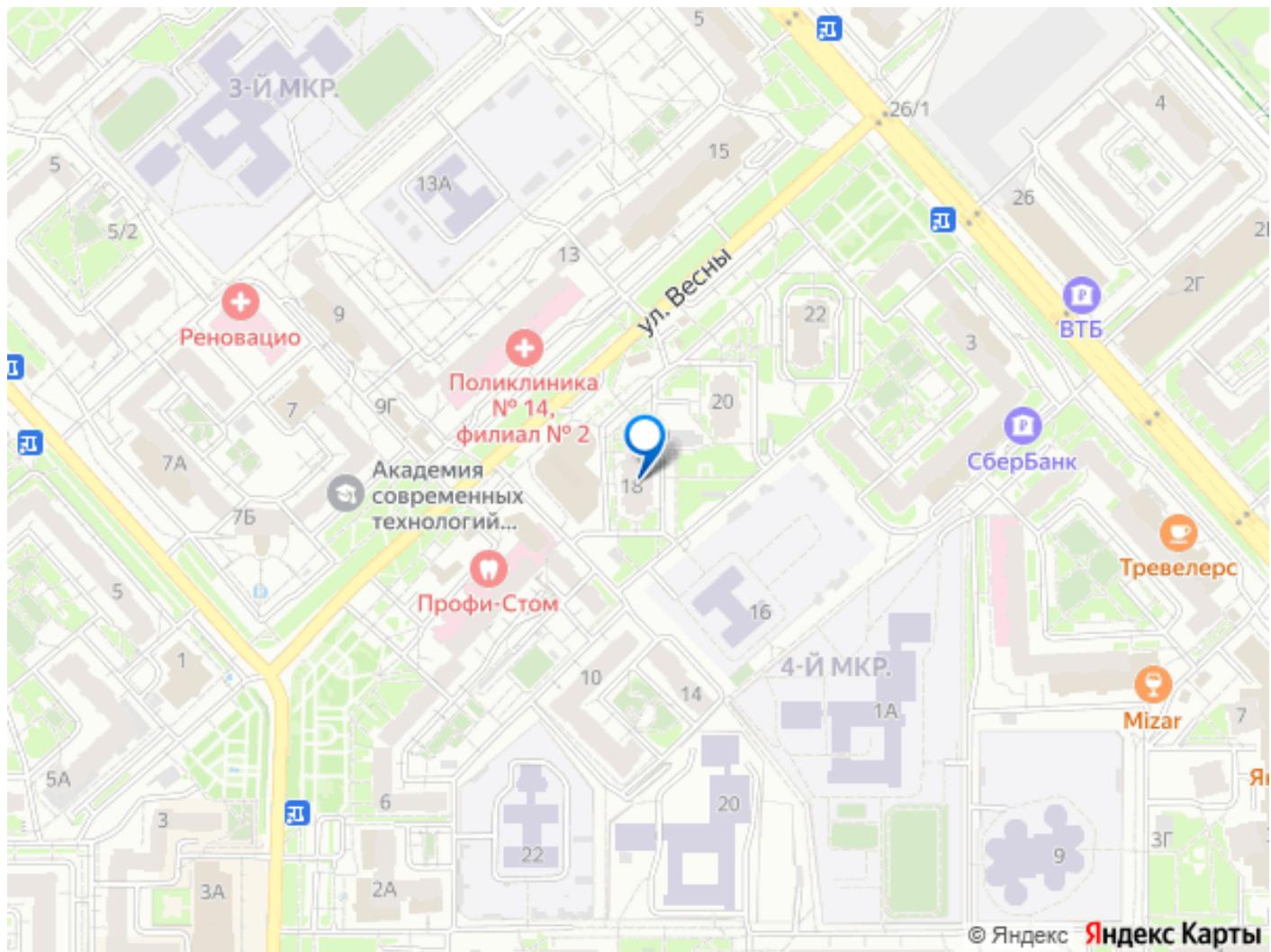
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная квартира в тихом одноподъездном доме в центре Взлетки предлагает комфорт для жизни и надежность инвестиций. Дом расположен в озелененном районе рядом с большим парком, что обеспечивает приятную атмосферу и открытый вид из окон. На этаже всего пять квартир, что гарантирует уединенность, а в подъезде установлены новые пассажирский и грузовой лифты. Содержание общественных зон на высоком уровне, мусоропровод чистый и не имеет запахов. Планировка функциональна: все комнаты изолированы, предусмотрена гардеробная и большой холл. Квартира светлая, окна выходят на солнечную сторону. Большая лоджия с выходом из всех комнат и кухни увеличивает полезное пространство. Объект полностью готов к проживанию: установлены два кондиционера, видеодомофон, в двух санузлах полы с подогревом и водонагревательные бойлеры. Инфраструктура развита: в шаговой доступности магазины «Командор», «Красный Яр», «Пятерочка», аптеки, поликлиники для взрослых и детей, два детских сада и две школы. Рядом расположены торговые центры «Планета», «Плаза», «Оптима» и «Авиатор». Вокруг дома всегда есть свободные парковочные места. Дом управляет ТСЖ, в нем проведен капитальный ремонт, что обеспечивает сохранность и стабильность. Объект

подходит для собственного проживания или сдачи в аренду с потенциальным доходом от 60 000 рублей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187713 Номер в базе: 10209907



Move.ru - вся недвижимость России