

Создано: 13.10.2025 в 11:14

Обновлено: 22.10.2025 в 09:28

**Красноярский край, Красноярск, улица
Водопьянова, 22**

11 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Водопьянова, 22

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Водопьянова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

70.5 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

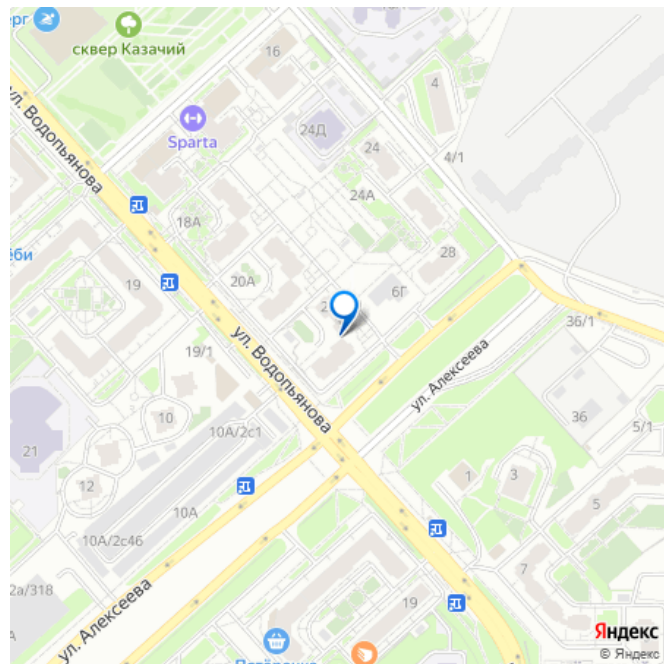
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285687177>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312748

для заметок



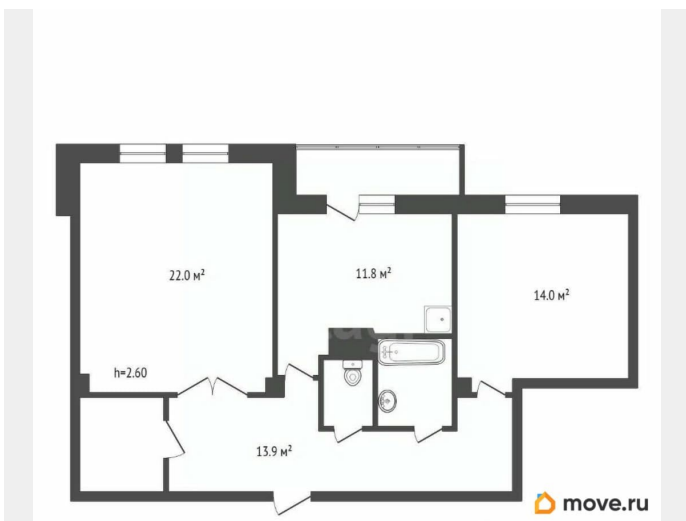
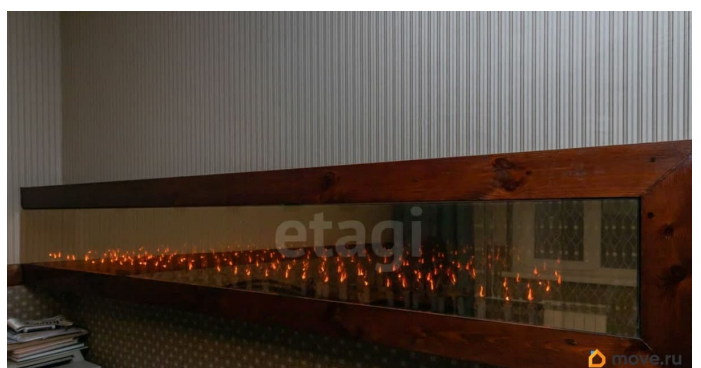
Описание

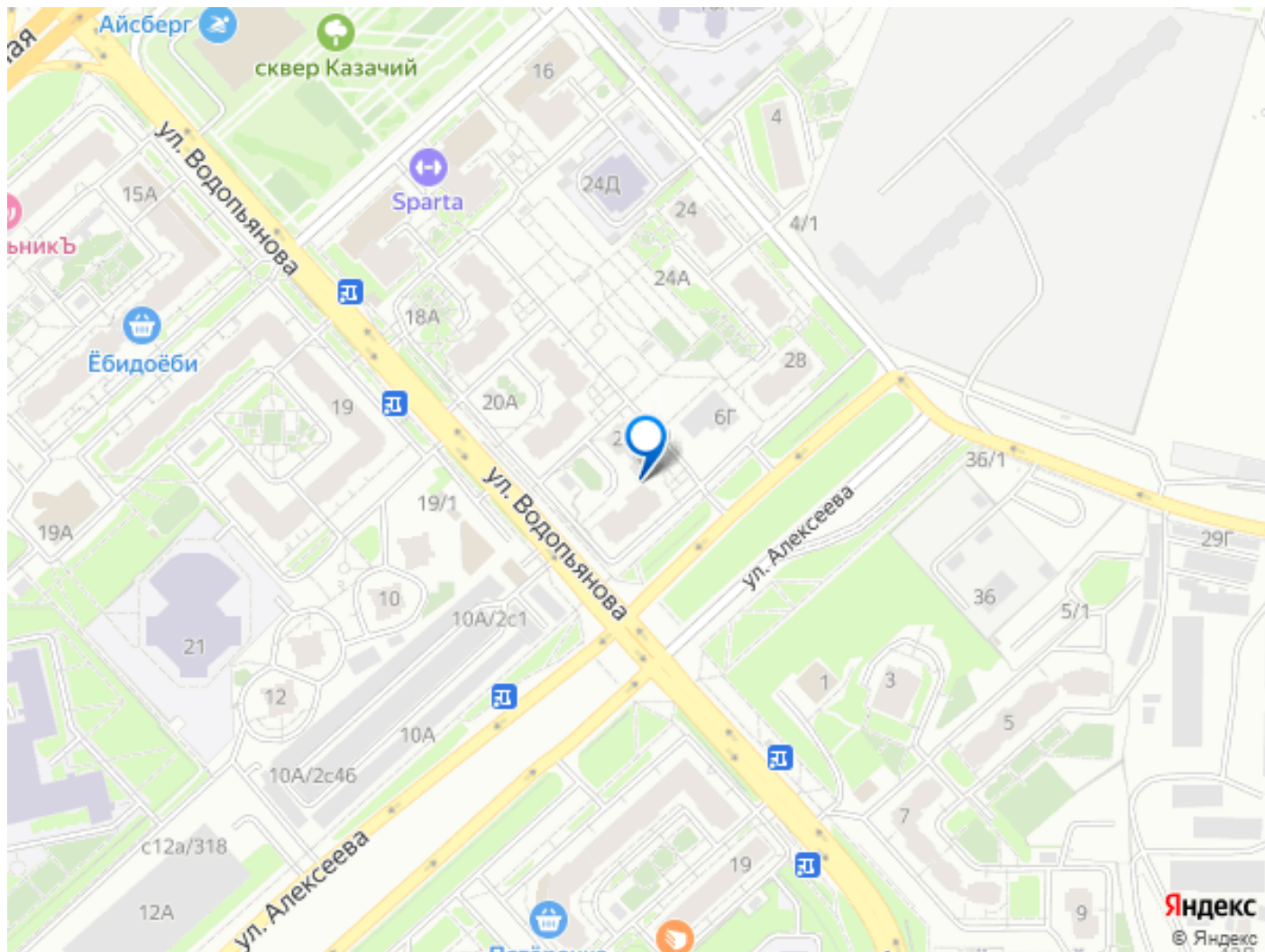
Двухкомнатная квартира общей площадью 70,5 м² с балконом расположена в охраняемом кирпичном комплексе с огороженной территорией, круглосуточным видеонаблюдением и детской площадкой. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты разнесены по разные стороны, обеспечивая приватность, а широкий коридор и практичная гардеробная повышают комфорт эксплуатации. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов: керамогранита в кухне и прихожей, ламината в комнатах, установлены натяжные потолки и теплые полы. Кухня укомплектована гарнитуром и встроенной техникой Bosch, включая духовой шкаф, варочную панель и вытяжку, а также фильтром для очистки воды; для бесперебойного горячего водоснабжения установлен бойлер. Балкон застеклен, что увеличивает полезное пространство. Жилье полностью готово к проживанию и передается в отличном состоянии с возможностью обсуждения приобретения мебели. Инфраструктура района хорошо развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады, остановки общественного транспорта и строящийся спортивный комплекс с бассейном. Рядом расположены крупные торговые центры, такие как «Планета» и «Лента», обеспечивая доступность повседневных услуг и магазинов. Придомовая территория благоустроена — продуманное озеленение и ухоженные пешеходные зоны создают приятную среду для прогулок. На территории комплекса организована удобная парковка, где всегда есть свободные места. Квартира принадлежит единственному собственнику,

не имеет обременений и юридически готова к сделке, что делает процесс приобретения максимально простым и безопасным.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187644 Номер в базе: 10015395







Move.ru - вся недвижимость России