

Создано: 10.10.2025 в 14:30

Обновлено: 10.10.2025 в 14:43

**Красноярский край, Красноярск, улица
Авиаторов, 32**

13 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 32

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

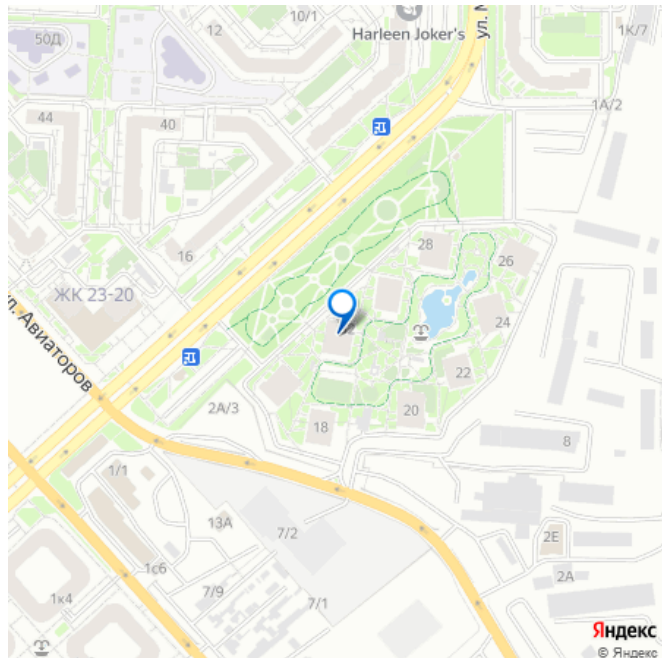
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285645308>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312187

для заметок



Покупка в ипотеку

да

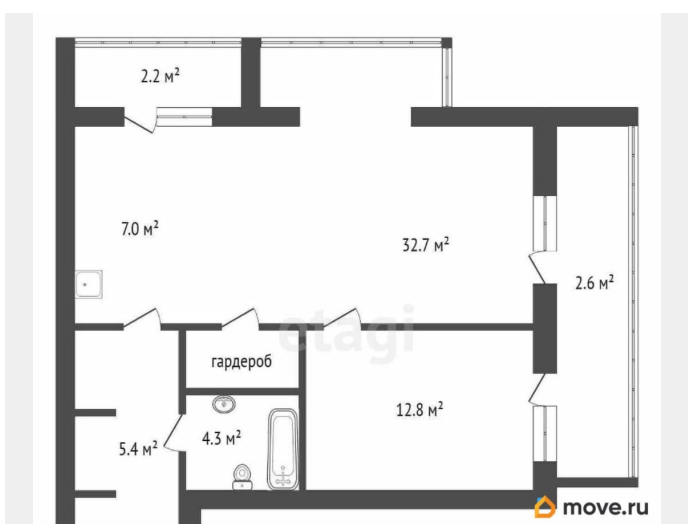
возможна ипотека, лифт

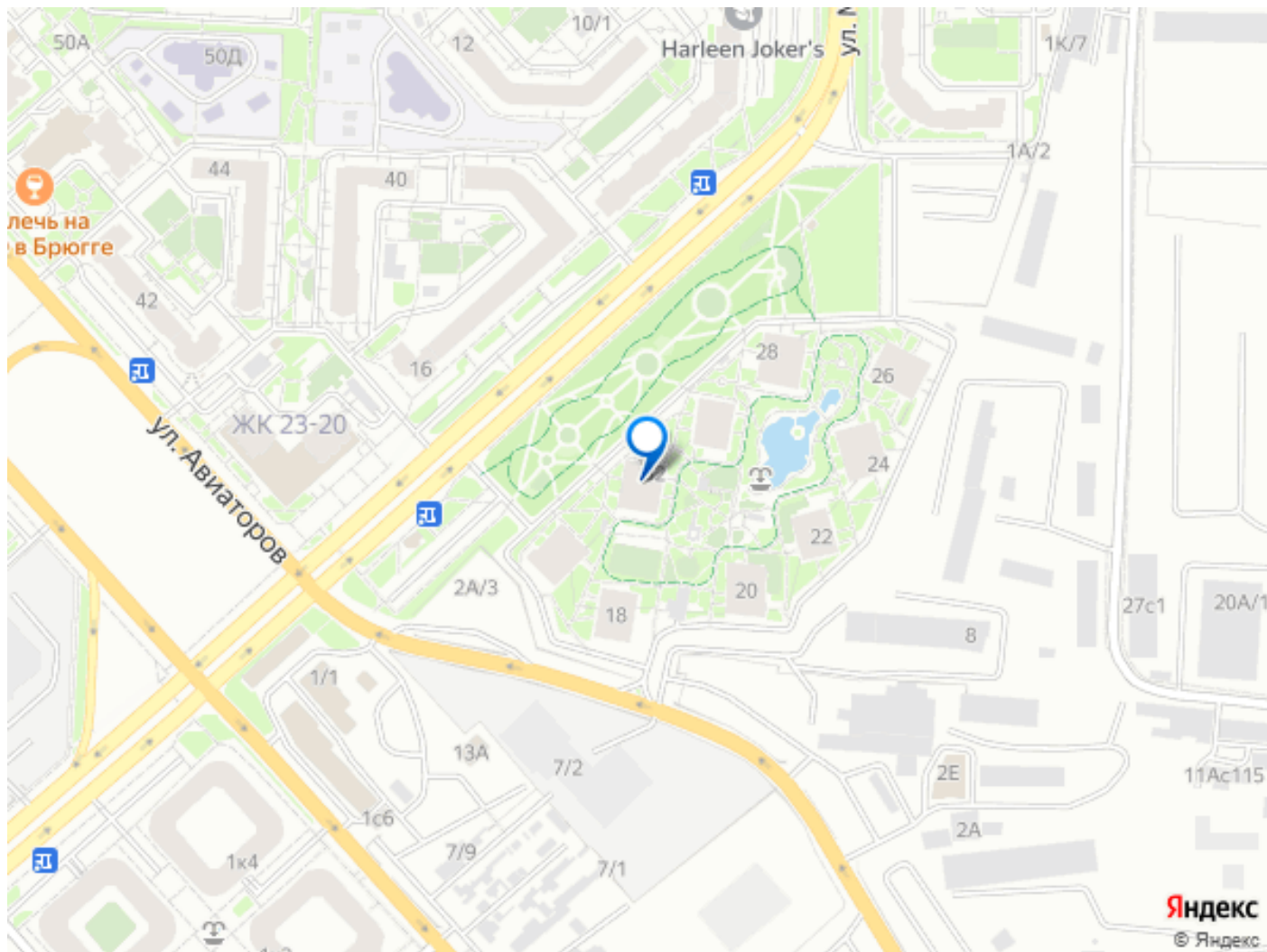
Описание

ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА ПОД 14,99% ГОДОВЫХ!

Продаётся видовая 2-комнатная квартира в ЖК Scandis Озеро (район улиц Авиаторов и Молокова), общей площадью 70 кв.м., на 13 этаже. Благодаря тому, что ближайшие ЖК имеют высоту максимум 10 этажей из квартиры будет красивый вид в горизонт, а также обеспечен прекрасный вид на закаты. Квартира выходит на 2 стороны, что позволит Вам наслаждаться прекрасными видами на главную достопримечательность комплекса - озеро с водяным колесом, а также детской площадкой (окно в спальне и гостиной), благоустроенным парком, который будет отделять ЖК от проезжей части вдоль ул. Молокова (окна эркера гостиной, кухни). Вторым дополнительным бонусом будет максимум простора, света и функциональности предусмотренного для жильцов этой квартиры, благодаря огромным французским окнам в пол и отсутствию подоконников. Все внешние стены остеклены: в кухне гостиной размещены лоджия и эркер с витражным остеклением, а спальню с гостиной объединяет 9-метровый витражный балкон! В квартире есть лондри, оборудованное в нише в прихожей и просторный гардероб. Квартира будет сдана в отделке «белый куб» (натяжные потолки, выровненные стены и пол), что позволит вам воплотить в дизайне все свои смелые замыслы. Новый комплекс расположился на пересечении улиц Авиаторов и Молокова.

Закрытая территория микрорайона, обеспечена охраной и закрыта для движения машин. Под комплексом располагается подземная парковка. Квартира подходит под все виды расчета. - Помощь в оформлении ипотеки; - Полное юридическое сопровождение сделки; - Гарантия безопасной сделки; - Помощь в оформлении налогового вычета. Звоните - консультации **БЕСПЛАТНЫЕ!** Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 66947 Номер в базе: 6010808





Move.ru - вся недвижимость России