

Создано: 20.10.2025 в 04:49

Обновлено: 22.10.2025 в 10:30

**Красноярский край, Красноярск, улица
Железнодорожников, 16А**

6 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Железнодорожников,
16А

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

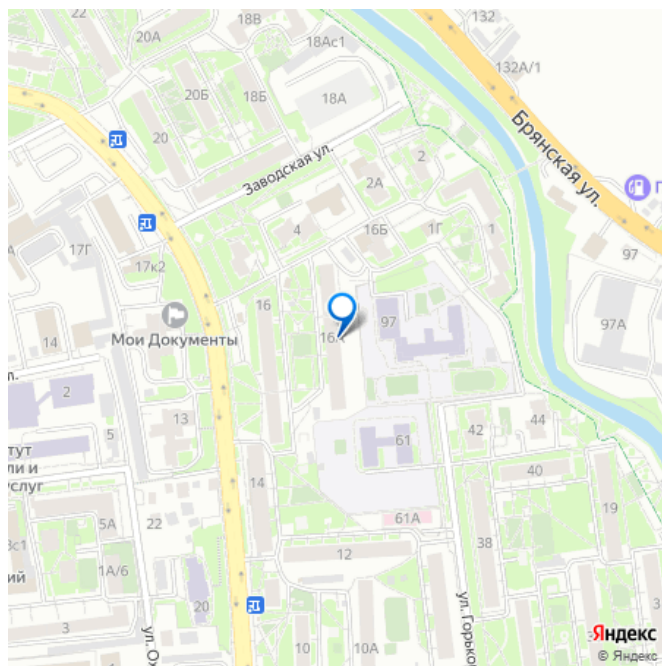
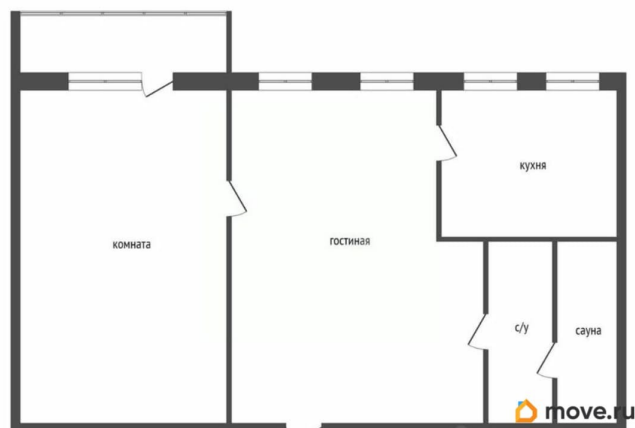
лоджия

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861686>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

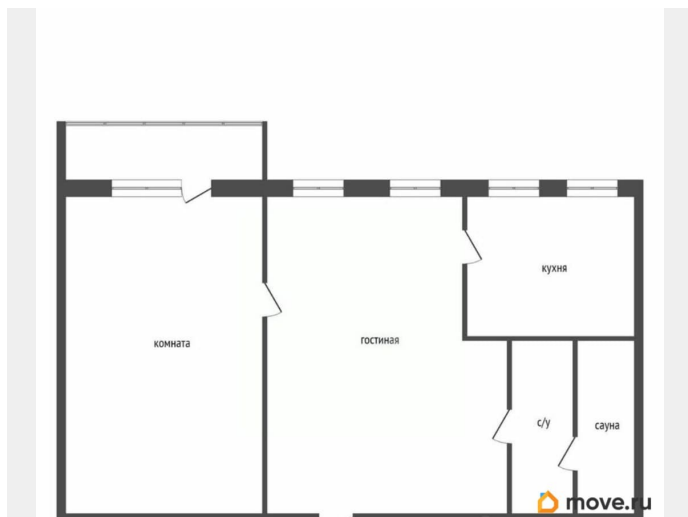
да

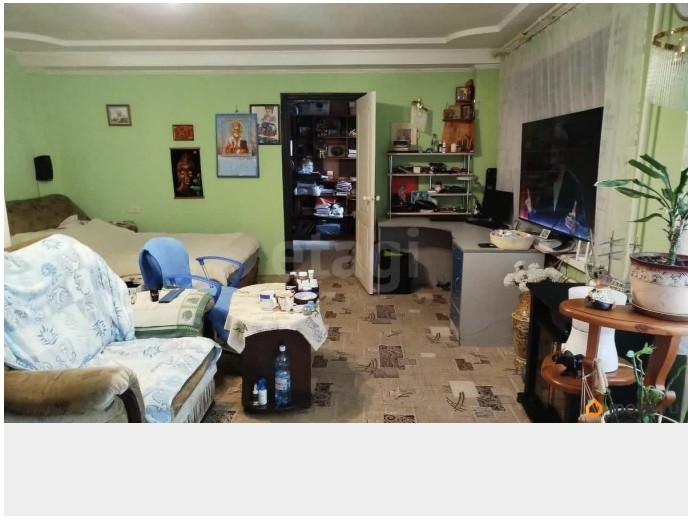
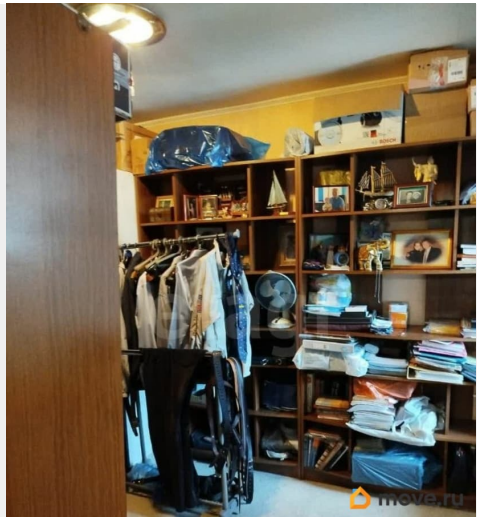
возможна ипотека, лифт

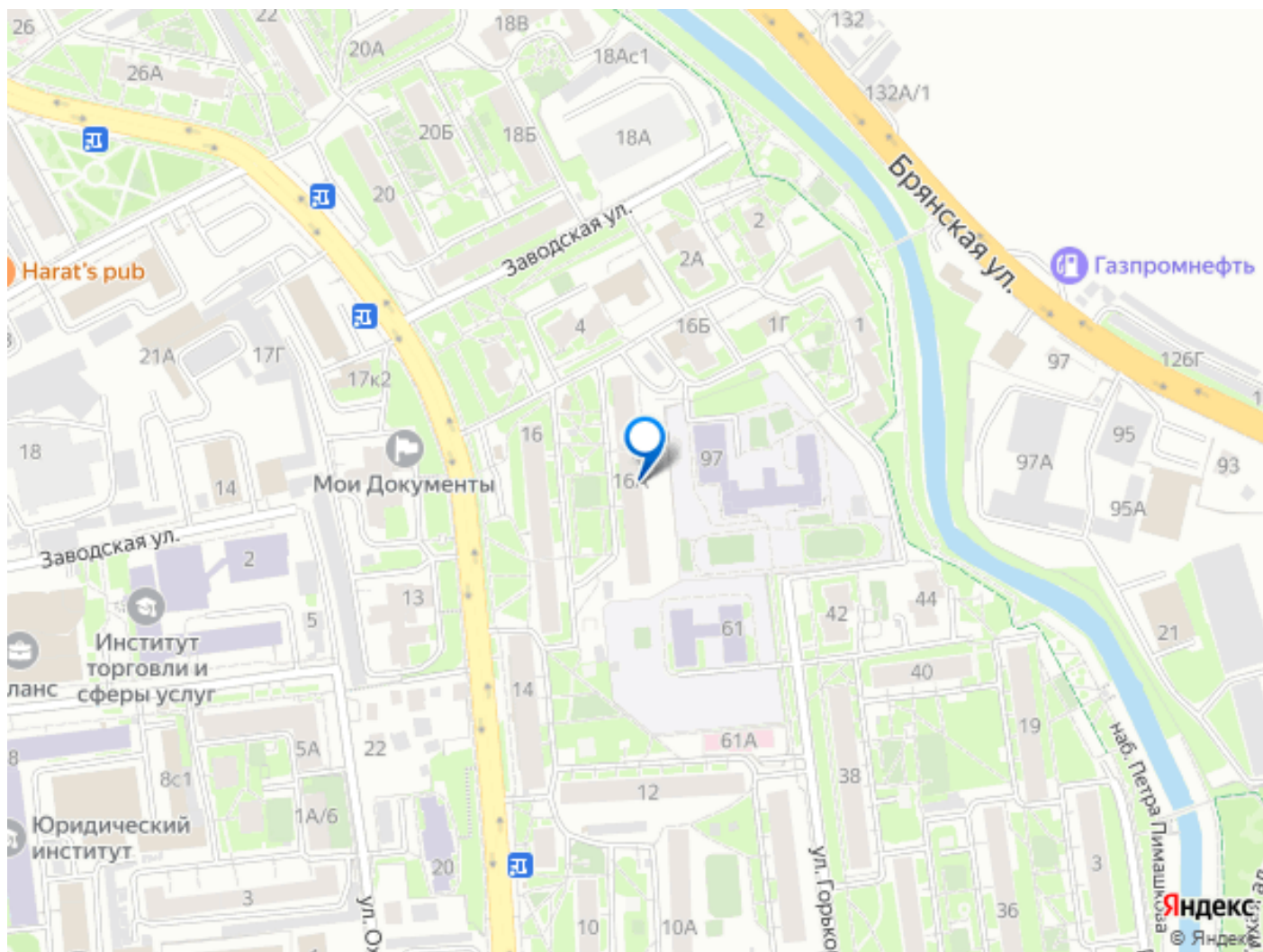
Описание

Продается большая 2-комнатная квартира на 1 этаже в панельном доме! Можно перевести в нежилое и сделать либо офис, либо магазин. Дом хоть и не новый, но очень надежный и крепкий, строился на века. Хорошая звукоизоляция, соседей не слышно. Нет проблем с парковкой. Квартира хоть и находится на 1 этаже, но очень теплая и светлая (5 окон в ней). В 2019 году в квартире сделан косметический ремонт, поменяны везде трубы и радиаторы, окна ПВХ. Планировка удобная, кухня большая. Есть узаконенная перепланировка (раннее была 3-комнатная квартира). Санузел просторный, совмещен, в кафеле. Имеется сауна с печкой-каменкой и вентиляцией. Лоджия, застеклена. В подъезде чисто и тепло. Доброжелательные соседи. Инфраструктура развита, все в шаговой доступности: школа и детсад в 150 метрах, магазины и маркеты, благоустроенная набережная р.Кача и Юдинский парк в шаговой доступности, доступен для пользования школьный стадиончик для всех, мест для выгула животных несколько, шума с дороги и запаха от мусора нет. Документы в порядке, долгов нет, один взрослый собственник. Помогу оформить ипотеку, одна заявка в несколько банков. Полное

юридическое сопровождение на всех этапах сделки. Гарантия безопасности. Отвечу на все вопросы. Звоните ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 8668526







Move.ru - вся недвижимость России