

Создано: 23.10.2024 в 05:34
Обновлено: 30.03.2025 в 00:53

Красноярский край, Красноярск, улица
Елены Стасовой, 48А

12 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Елены Стасовой, 48А

Округ
[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат
2

Высота потолков
2.8 м

Жилая площадь
57.5 м²

Площадь кухни
9.8 м²

Общая площадь
71 м²

Этаж
17/17

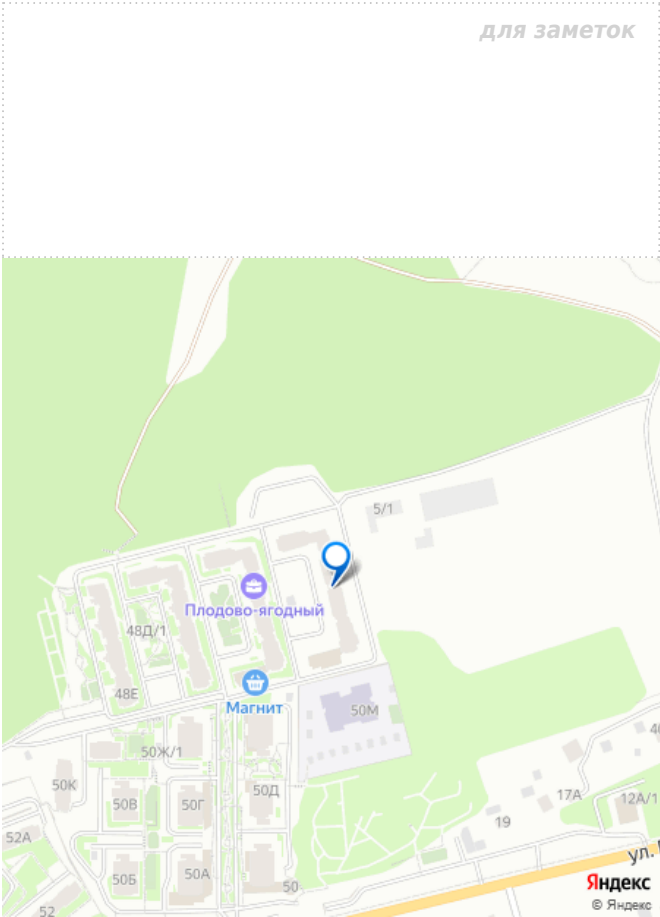
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

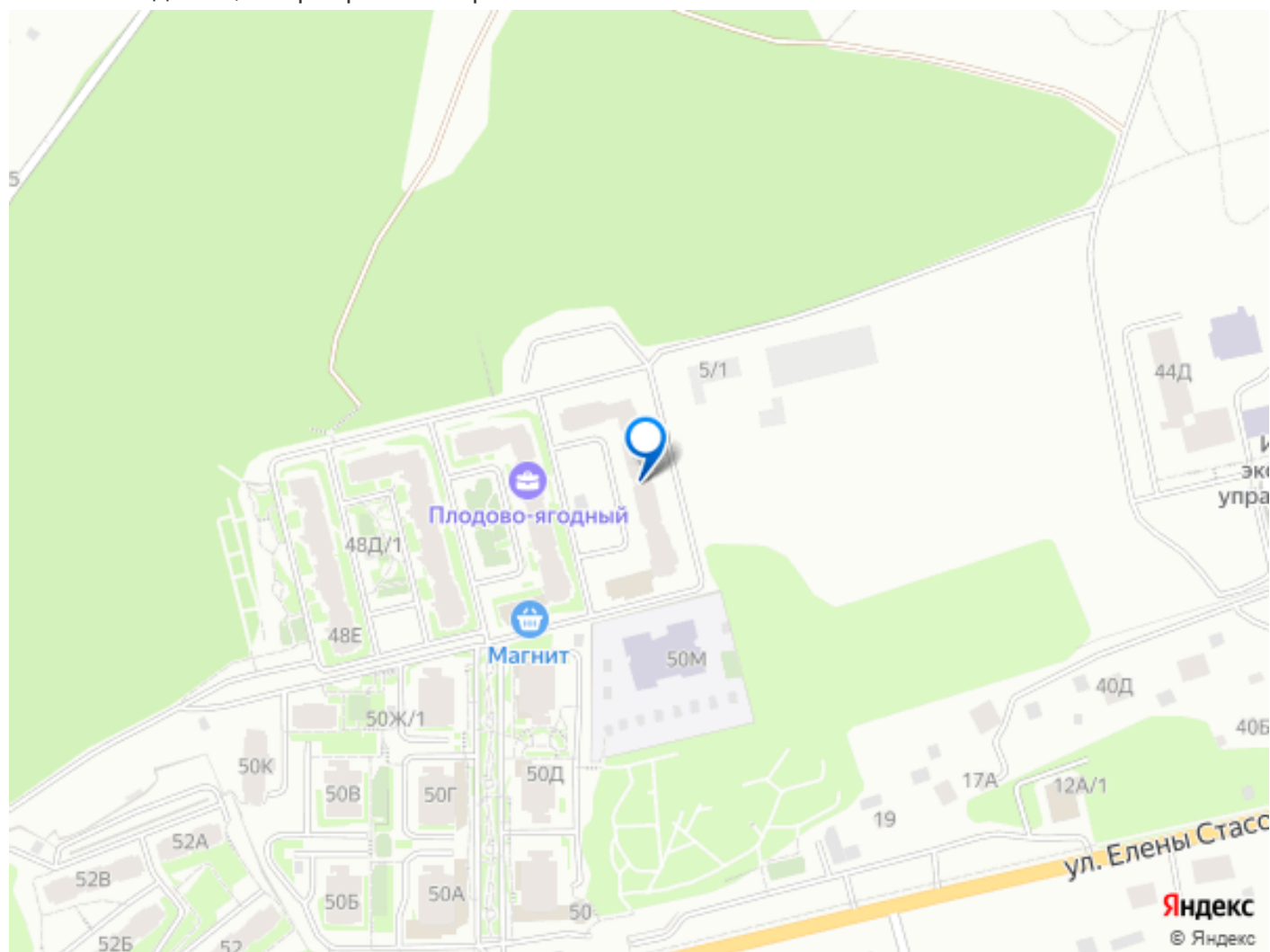
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА!!! Собственник!
СДЕЛКА БЕЗ НИКАКИХ КОМИССИЙ! СДЕЛКА
БУДЕТ ПРОХОДИТЬ В БАНКЕ, КОМУ НЕ
ПОНЯТНО ЗВОНИТЕ - ОБЪЯСНЮ! Сотрудничаю
с Агентствами! БОЛЬШЕ ТАКИХ КВАРТИР С
ТАКИМИ ПЛАНИРОВКАМИ СТРОИТСЯ НЕ
БУДЕТ! ОДНА ИЗ САМЫХ ЛУЧШИХ
ПЛАНИРОВОК В РФ! ДАННЫЙ, МИКРОРАЙОН -
ЭТО НОВАЯ, ЖЕМЧУЖИНА КРАСНОЯРСКА!
Продается просторная 2-комнатная квартира
в Красноярске на улице Елены Стасовой.
Общая площадь квартиры составляет 71 кв.
м, жилая площадь — 57.5 кв. м, кухня — 9.8
кв. м. Расположена на последнем, 17-м этаже
дома, обеспечивая отличные виды на город и
двор. Высокие потолки 2.8 метра создают
ощущение простора и света. Если Вы не
вытягиваете по финансам всю сумму, то
можно рассмотреть в Trade-in с Вашей
доплатой зем.участки, комнаты, гостиной или
квартиры, авто, нежилые
помещения, гаражи, готовый бизнес и другое
(по всем вопросам звоните либо пишите в лс
рассмотрю, если устроит то договоримся). При
обмене частично либо полностью, сумма не
будет одна к одному, всё будем обговаривать
и договариваться всё зависит от Вами
предложенного. Цена указана

Ипотека+Наличка либо Чистая Наличка.
Ремонт хороший, всё как на фото в живую
красивее - натяжные потолки по всей
квартире, красивые обои, двери во все
комнаты и зал с кухней при желании можно
сделать Трёшку! Рядом вся инфраструктура,
Детский Сад (в 50 метрах от дома новый
гос.садик и есть частные садики в пешей
доступности) Школа рядом (Дополнительно
ожидается ещё Новая школа в 50 метрах
начало стройки в этом году),
магазины/аптеки в шаговой доступности
различные магазины, всегда всё под рукой
Вайлдберриз и Озон. 5 минут езды Детская
Больница и БСМП. Классная Детская
Площадка, рядом парк «Фиксики», Лес очень
красивый, освещение дорожек, спортивные
площадки, как будто бы в Загородном Замке
живёшь. В квартире сделан косметический
ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить.
Удобная планировка с лоджией и балконом,
которые выходят как на улицу, так и во двор.
Просторная кухня с возможностью
размещения всей необходимой техники и
обеденной зоны. Санузел отдельный, что
очень удобно для проживания семьи. Дом в
хорошем состоянии, оборудован
пассажирским и грузовым лифтами, что
удобно для перевозки крупногабаритных
вещей. Есть мусоропровод и пандус, поэтому
можно не беспокоиться о комфорте.
Наземная парковка позволяет без проблем
размещать автомобиль рядом с домом. В
пешей доступности находятся детские сады
и магазины, поэтому можно легко решать все
бытовые вопросы. Хорошая транспортная
доступность, остановки общественного
транспорта находятся в нескольких минутах
ходьбы. Продажа осуществляется от
собственника, без посредников, что
исключает дополнительные комиссии.

Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений.



Move.ru - вся недвижимость России