

Создано: 26.08.2025 в 20:24

Обновлено: 16.10.2025 в 10:13

**Красноярский край, Красноярск, улица
Алексеева, 51**

11 990 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Алексеева, 51

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Алексеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

72.6 м²

Этаж

18/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

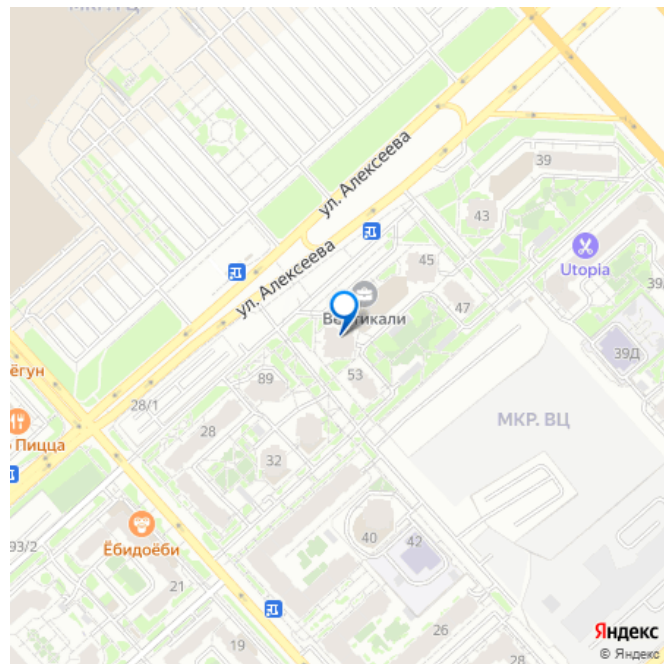
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284428854>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312141

для заметок



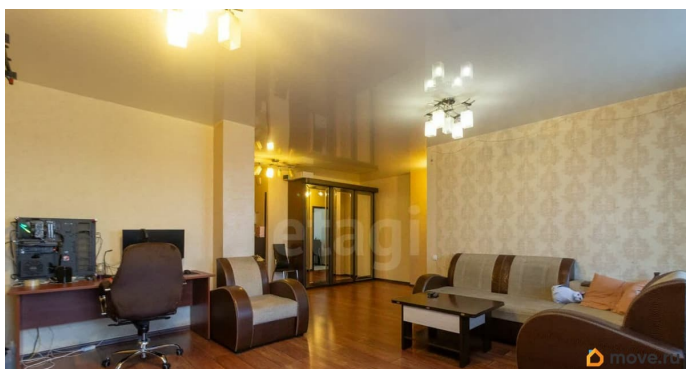
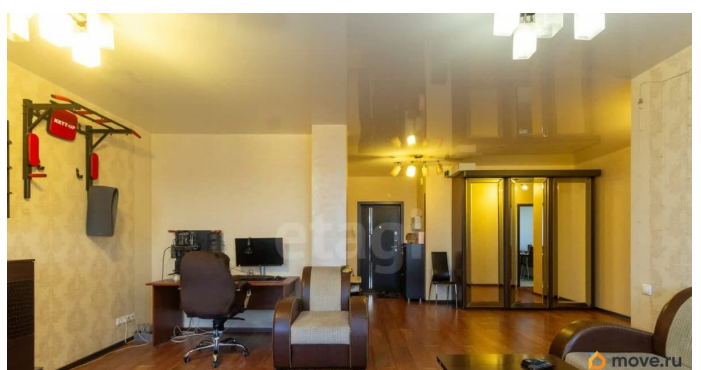
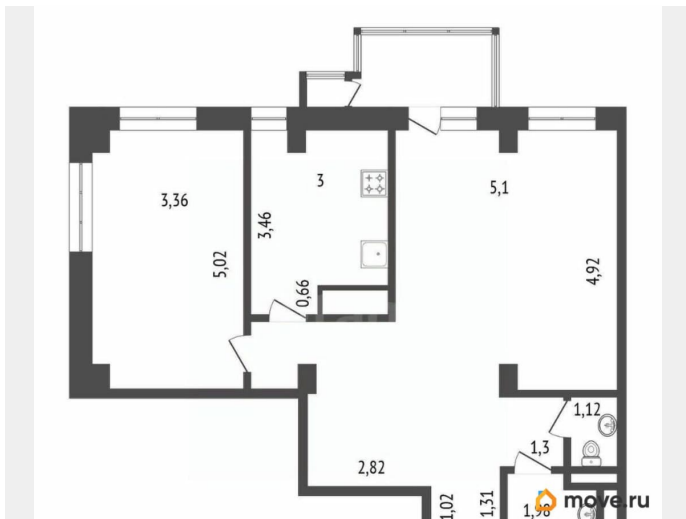
возможна ипотека, лифт

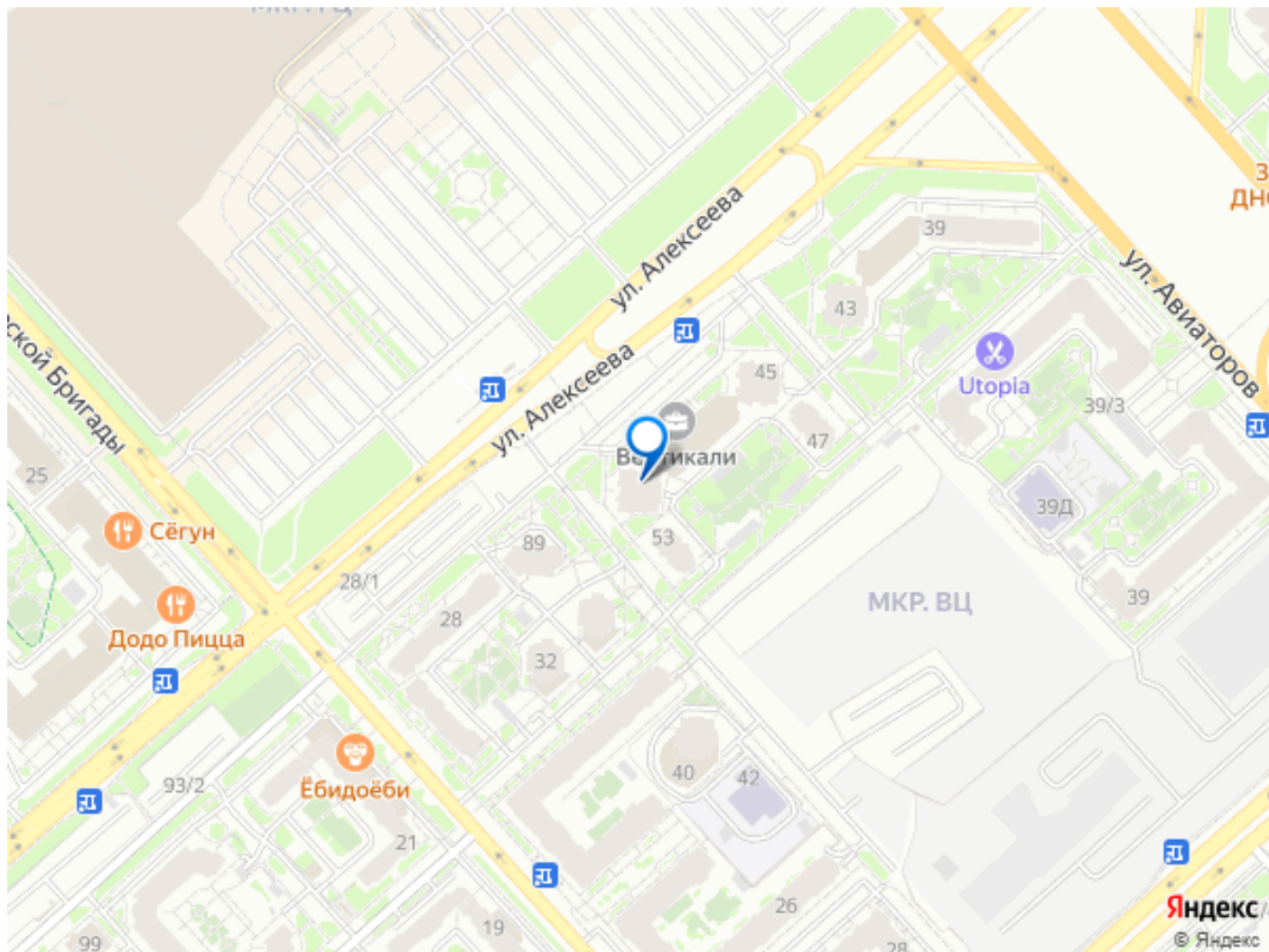
Описание

Продается большая 2-комнатная квартира НАПРОТИВ ПЛАНЕТЫ с видом на город, площадью 72,6 кв. м в современном монолитном доме на улице Алексеева, 51 в Красноярске. Перепланировка (из трёшки открыли большое для себя пространство, по желанию после приобретения можете вернуть + 1 комнату). Объект расположен на 18 этаже 20-этажного дома 2013 года постройки, что обеспечивает хорошую инсоляцию и панорамный вид на город. Планировка рациональная: жилая площадь составляет 40,3 кв. м, кухня — 9,3 кв. м, что позволяет комфортно разместить кухонный гарнитур и обеденную зону. Квартира с качественным евроремонтом в нейтральной светлой гамме, что облегчает адаптацию под любой интерьер. Санузел отделан керамической плиткой, установлена современная сантехника. Балкон можно использовать как дополнительное функциональное пространство. Дом оснащен тремя лифтами (два пассажирских и один грузовой), что минимизирует время ожидания даже в часы пик. На территории оборудована подземная парковка с системой контроля доступа, есть пандусы для маломобильных групп. Инфраструктура района развитая: в пешей доступности школы, детские сады, поликлиники и супермаркеты, что особенно удобно для семей. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в разные части города. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — дом содержится в отличном

состоянии, локация перспективна с точки зрения развития инфраструктуры. Для просмотра доступен в любое время. Торг разумный. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 9113010







Move.ru - вся недвижимость России