

Создано: 22.05.2025 в 05:59

Обновлено: 09.09.2025 в 08:43

**Красноярский край, Красноярск,
Абытаевская улица, 8**

8 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Абытаевская улица, 8

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Абытаевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

72.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9279760180>

Екатерина Дудко, Екатерина Дудко
79016367187

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

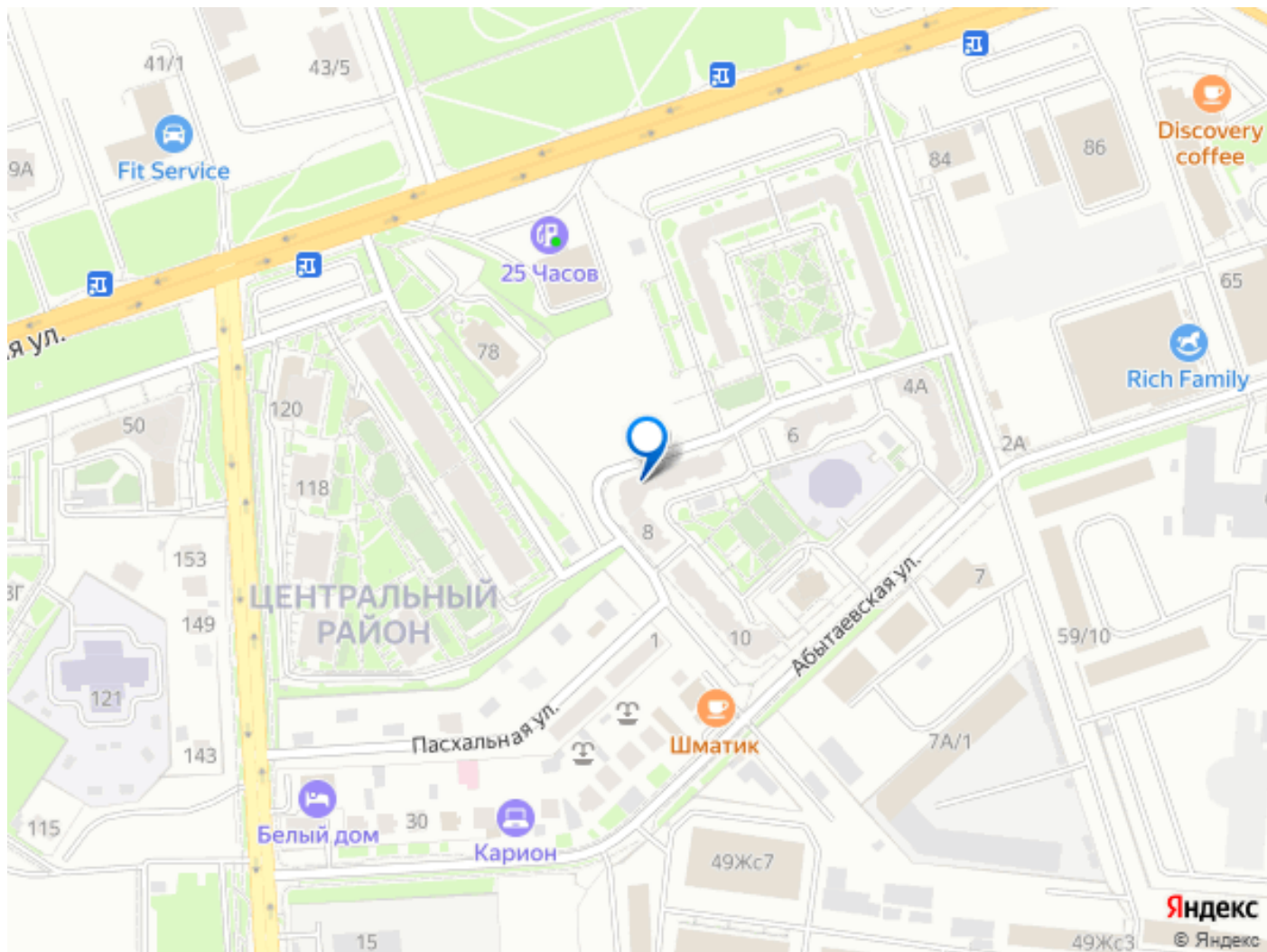
Продается уютная 2-комнатная квартира в Красноярске, Абытаевская, 8
Общая площадь: 72,9 м? Кухня: 12,6 м?
(просторная, с гарнитуром) Этаж: 2-й из 9
(монолитный дом, 2011 г.) Высота потолков:
2,6 м Окна: на запад много естественного
света Санузел: раздельный Состояние:
жилое, без аренды, один взрослый
собственник Обременений нет ### О
квартире: Просторная планировка комнаты
изолированы, продуманные зоны хранения
(встроенный шкаф, дополнительные системы
хранения в холле). Кухня 12,6 м? остаётся
гарнитур, удобное пространство для готовки
и семейных обедов. Тёплая и светлая
благодаря западной стороне окон, в квартире
всегда хорошее естественное освещение.
Качественная постройка монолитный дом с
хорошей звукоизоляцией, высота потолков
2,6 м. --- ### О доме и дворе: Закрытая
территория безопасность и уют (шлагбаум,
видеонаблюдение). Благоустроенный двор
зелёные насаждения, детская площадка ,
место для отдыха. Удобная инфраструктура
пассажирский и грузовой лифты,
мусоропровод. Парковка наземная за
шлагбаумом (места для автовладельцев). ---
Расположение идеальное! Пешая

доступность: Торговые центры Планета, Покровску Новая школа, детский сад во дворе Клиники, аптеки, магазины, кафе
Остановка общественного транспорта
удобная транспортная развязка (доедете в любую часть города) На машине быстрый выезд на основные магистрали. --- ###

Условия продажи: Цена: договорная (собственник готов к разумным предложениям). Возможен обмен на 3-комнатную квартиру в этом же районе. --- ### Почему стоит купить эту квартиру? Готова для комфортного проживания не нужно делать ремонт, можно заезжать и жить. Тихий и безопасный двор отлично подходит для семей с детьми. Выгодное расположение всё необходимое рядом, развитая инфраструктура. Надёжный дом монолитная новостройка (2011 г.), всё в отличном состоянии. Звоните, чтобы назначить просмотр! Квартира точно вам понравится здесь приятно жить!







Move.ru - вся недвижимость России