

🕒 Создано: 26.06.2025 в 00:22

Обновлено: 24.07.2025 в 17:15

**Красноярский край, Красноярск, улица
Юшкова, 36Д**

8 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Юшкова, 36Д

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

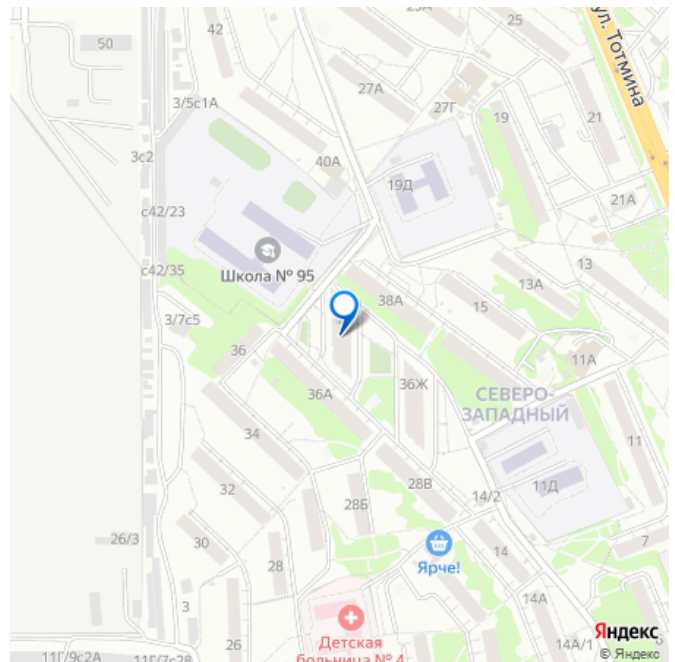
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9281969128>

Собственник

79832908324

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

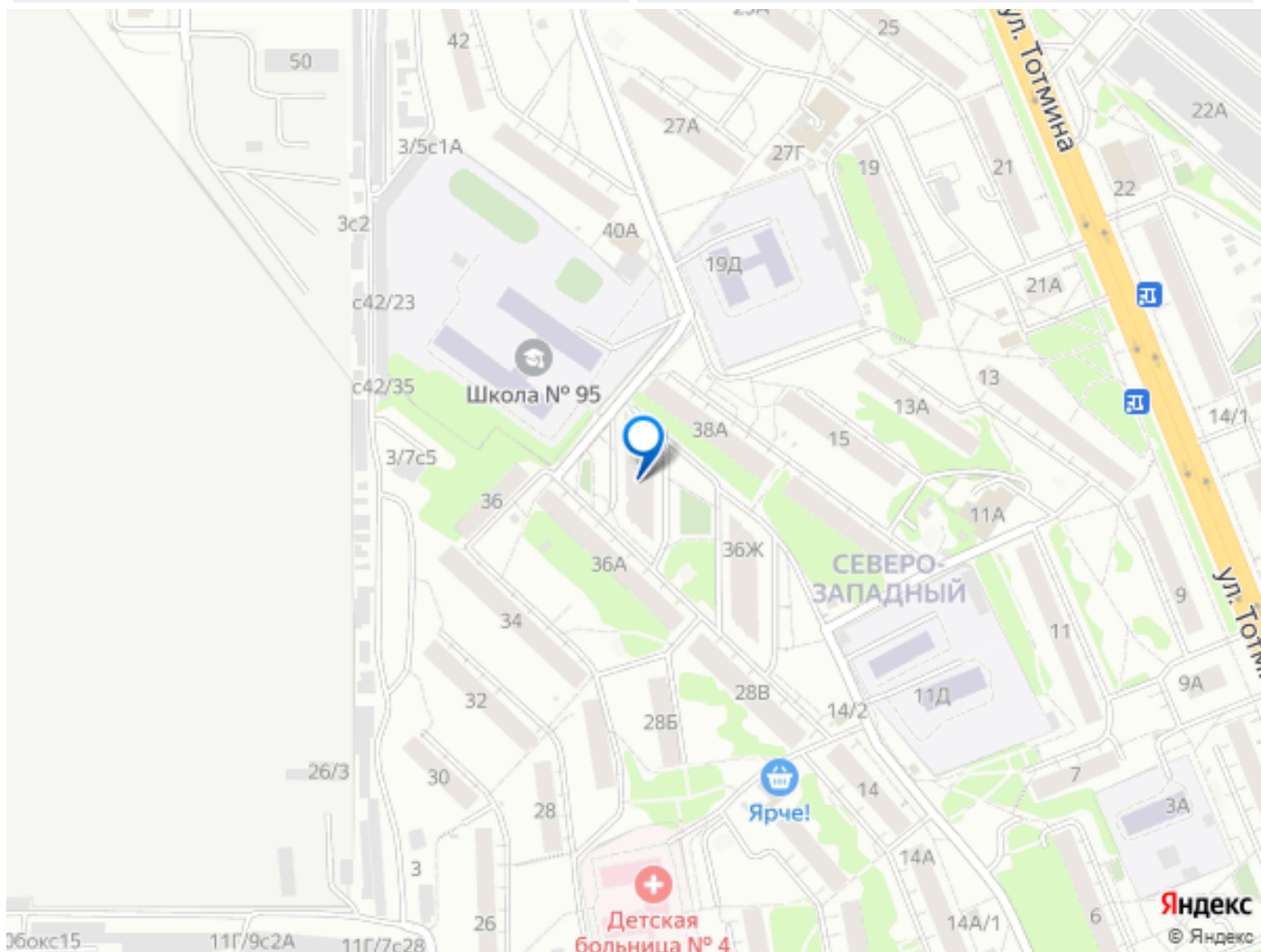
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира от собственника, без комиссий. Документы готовы. Никто не прописан, юридически чистая, без долгов и обременений, под ипотеку подходит. Помощь посредников с продажей не интересна. Продажа из-за переезда в другой город. Теплый кирпичный дом с очень хорошей планировкой, максимальная площадь квартиры в этом доме. Просторная 2-х комнатная квартира, не угловая, с большой кухней и коридором 15 м², где удачно разместятся шкафы и огромная прихожая. Сан узел совмещен (площадь позволяет разделить ванную с туалетом), кроме того, рядом кладовая (или гардеробная), если есть желание, можно из кладовки сделать второй туалет или установить большую ванную с джакузи, сауну или реализовать другие свои варианты. Окна и лоджии 4,5 м² и 6 м² выходят на две стороны. Жилую площадь можно увеличивать за счет утепления лоджий, хотя площадь комнат итак 16,5 и 17,5 м². Плюс есть тамбур на две квартиры - можно использовать для колясок/велосипедов и т.д. Дом сдан в 2020 г., заселен, многие квартиры уже с ремонтом, проблем с постоянным шумом от строителей на годы вперед быть уже не должно.

Развитый экологически чистый район, есть совершенно все для комфортного проживания семьям с детьми (магазины/школы/детский сад/поликлиники/двор и детская площадка/парковка для автомобилей и т.д.), в то же время место тихое, т.к. дом расположен во дворах, а не на шумной дороге. Добираться удобно как на личном транспорте, так и на общественном. Ремонт от строителей. Продажа от собственника - физ. лица.





Move.ru - вся недвижимость России