

Создано: 27.10.2025 в 00:53

Обновлено: 27.10.2025 в 00:47

Красноярский край, Красноярск, улица  
Юшкова, 36Д

**8 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Юшкова, 36Д

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

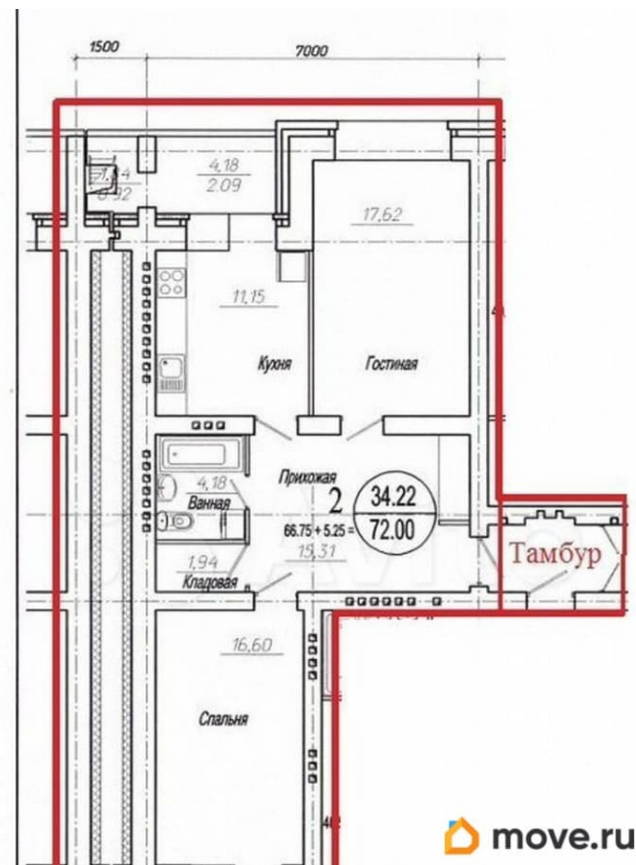
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286073110>

Собственник

**79832908324**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира от собственника, без комиссий!!!

Цена за квадратный метр - сказка!

Документы готовы. Никто не прописан, юридически чистая, без долгов и обременений, под ипотеку подходит. Помощь посредников с продажей не интересна.

Продажа из-за переезда в другой город.

Теплый кирпичный дом с очень хорошей планировкой, максимальная площадь квартиры в этом доме. Просторная 2-х комнатная квартира, не угловая, с большой кухней и коридором 15 м<sup>2</sup>, где удачно разместятся шкафы и огромная прихожая.

Сан узел совмещен (площадь позволяет разделить ванную с туалетом), кроме того, рядом кладовая (или гардеробная), если есть желание, можно из кладовки сделать второй туалет или установить большую ванную с джакузи, сауну или реализовать другие свои варианты. Окна и лоджии 4,5 м<sup>2</sup> и 6 м<sup>2</sup> выходят на две стороны. Жилую площадь можно увеличивать за счет утепления лоджий, хотя площадь комнат итак 16,5 и 17,5 м<sup>2</sup>. Плюс есть тамбур на две квартиры - можно использовать для

колясок/велосипедов и т.д. Дом сдан в 2020 г., заселен, многие квартиры уже с ремонтом, проблем с постоянным шумом от строителей на годы вперед быть уже не должно.

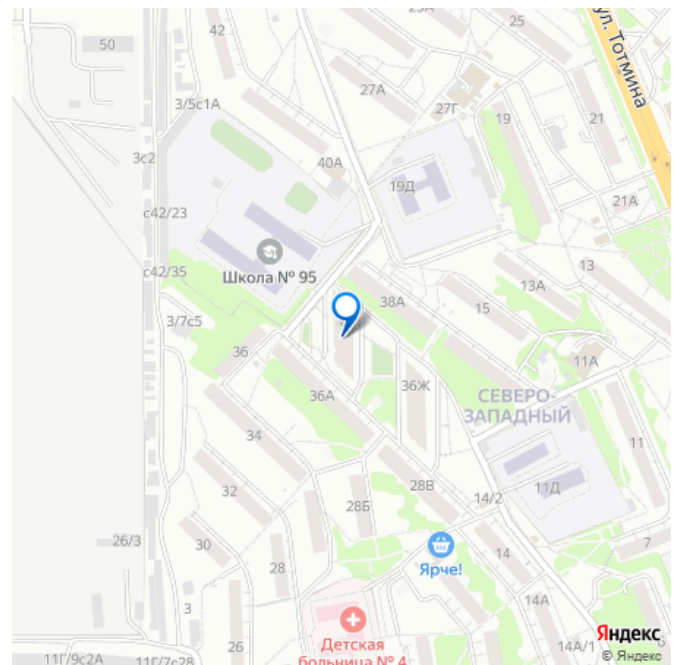
Развитый экологически чистый район, есть совершенно все для комфортного

проживания семьям с детьми

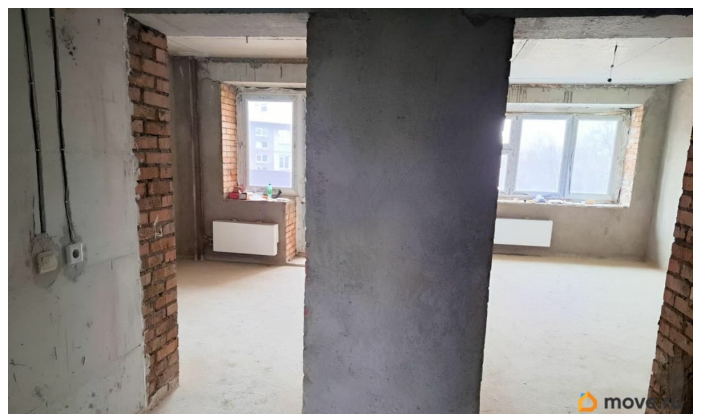
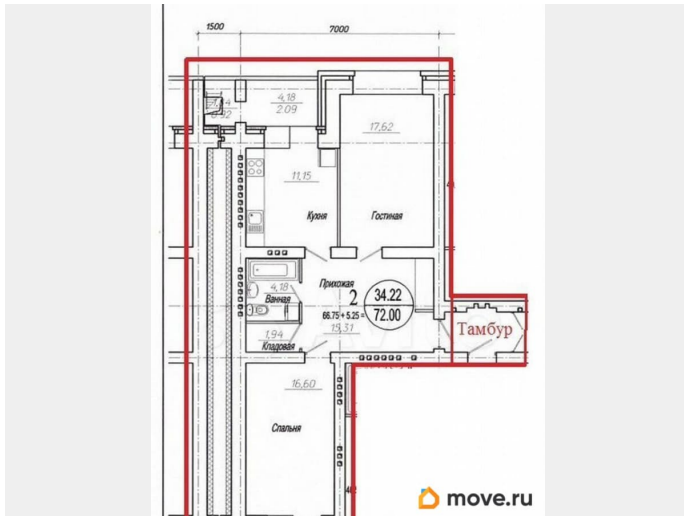
(магазины/школы/детский

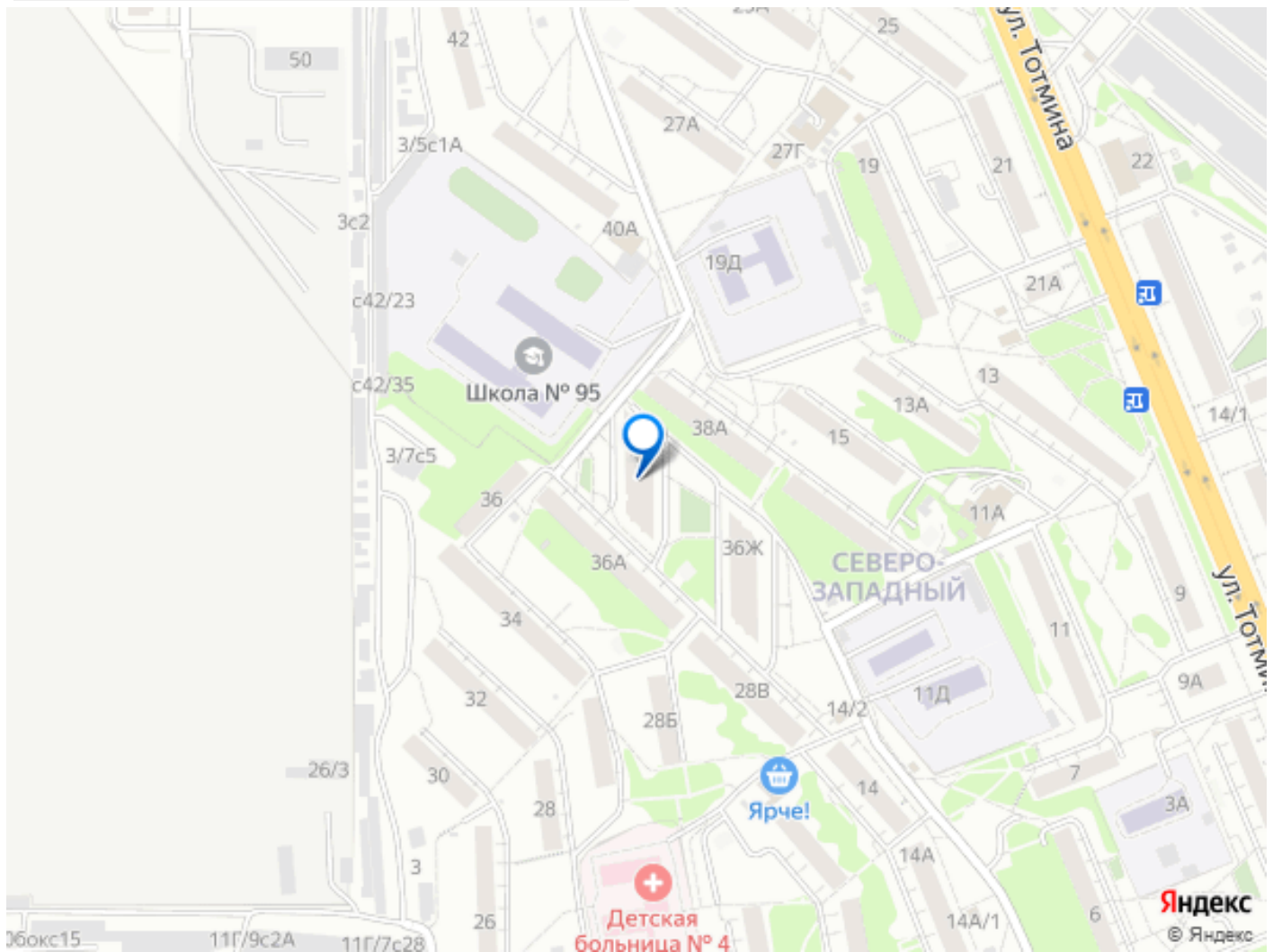
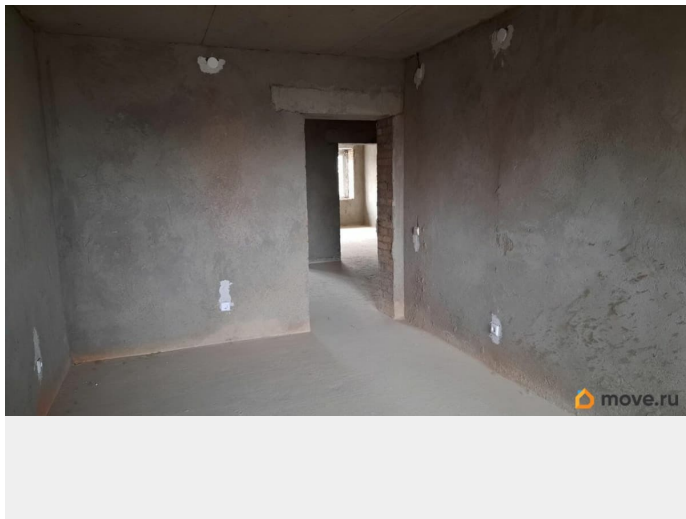
сад/поликлиники/двор и детская

площадка/парковка для автомобилей под



шлагбаумом и т.д.), в то же время место тихое, т.к. дом расположен во дворах, а не на шумной дороге. Добираться удобно как на личном транспорте, так и на общественном. Ремонт от строителей. Продажа от собственника - физ. лица.





Move.ru - вся недвижимость России