

🕒 Создано: 27.10.2025 в 13:27

Обновлено: 27.10.2025 в 14:10

**Красноярский край, Красноярск, улица
Юшкова, 36Д**

8 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Юшкова, 36Д

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

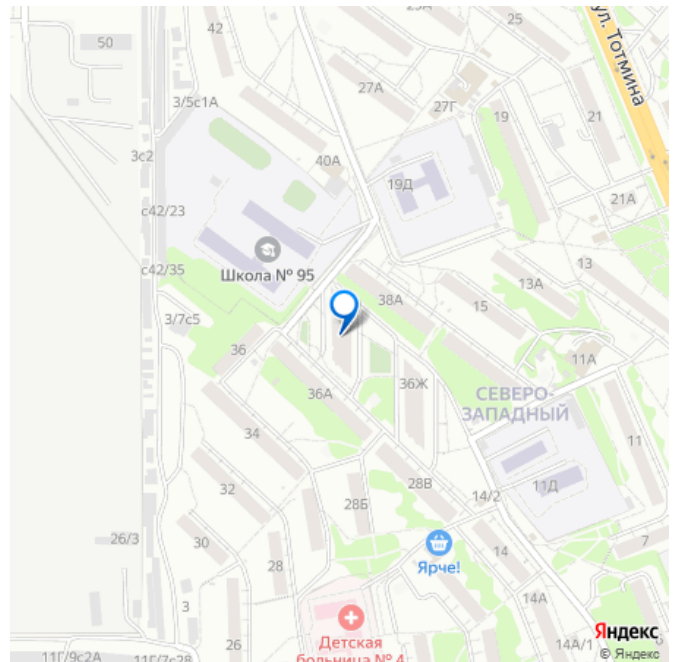
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286094406>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313134

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продам 2-комнатную 72 м² квартиру в кирпичном доме, расположенную по адресу: г. Красноярск, ул. Юшкова Удобная планировка на 2 стороны с просторными комнатами, отдельной кухней, 2-мя лоджиями и кладовой в квартире - прихожая 15.31 м², кладовая 1.94 м², кухня 11.15 м², гостиная 17.52 м², спальня 16.6 м², лоджии - 4.18 м² и 4.48 м², ванная и санузел совмещенный 4.18 м² Дом с толстыми кирпичными стенами - гарантия тепла зимой и прохлады летом. Установлены камеры видеонаблюдения. В подъезде всегда чисто, тихие соседи Удачное расположение в тихом районе с развитой инфраструктурой. Во дворе школа 95, в шаговой доступности детские сады 206, 198, 33, 90. Магазины у дома, почта, учреждения здравоохранения, автобусные остановки Со своей стороны гарантирую безопасность сделки, юридическое сопровождение и помощь в получении ипотеки с первоначальным взносом и без, а также с использованием материнского капитала, выгодное страхование недвижимости Звоните в любое время - отвечу на все интересующие вопросы Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 156287 Номер в базе: 6082785

