

Создано: 11.12.2025 в 09:35

Обновлено: 03.01.2026 в 18:34

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Юшкова, 36Д**

**8 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Юшкова, 36Д

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

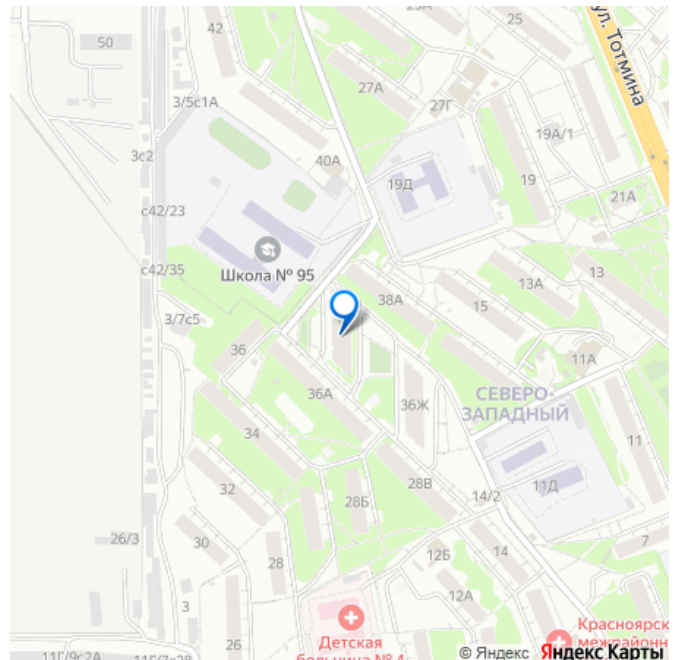
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287346774>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79832906175**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

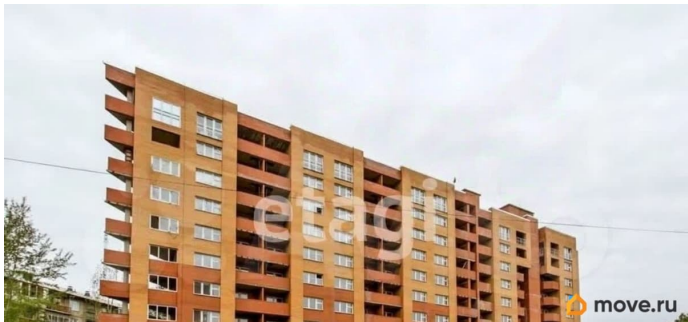
возможна ипотека, парковка

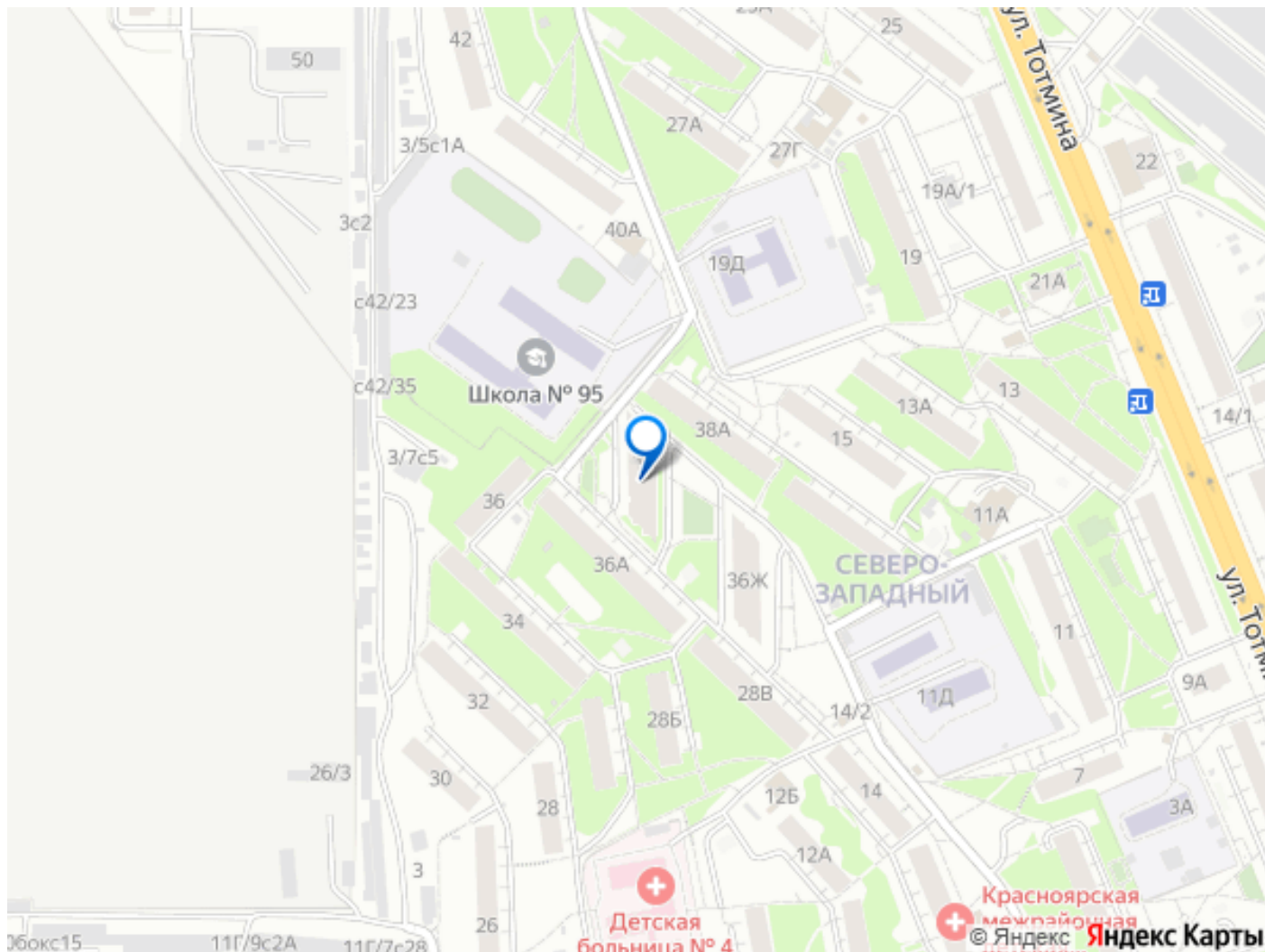
## Описание

Продам 2-комнатную 72 м² квартиру в кирпичном доме, расположенную по адресу: г. Красноярск, ул. Юшкова Удобная планировка на 2 стороны с просторными комнатами, отдельной кухней, 2-мя лоджиями и кладовой в квартире - прихожая 15.31 м², кладовая 1.94 м², кухня 11.15 м², гостиная 17.52 м², спальня 16.6 м², лоджии - 4.18 м² и 4.48 м², ванная и санузел совмещенный 4.18 м² Дом с толстыми кирпичными стенами - гарантия тепла зимой и прохлады летом. Установлены камеры видеонаблюдения. В подъезде всегда чисто, тихие соседи Удачное расположение в тихом районе с развитой инфраструктурой. Во дворе школа 95, в шаговой доступности детские сады 206, 198, 33, 90. Магазины у дома, почта, учреждения здравоохранения, автобусные остановки Со своей стороны гарантирую безопасность сделки, юридическое сопровождение и помощь в получении ипотеки с первоначальным взносом и без, а также с использованием материнского капитала, выгодное страхование недвижимости Звоните в любое

время - ответу на все интересующие вопросы  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Комиссия на покупку данного  
типа недвижимости: - при стоимости объекта  
недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе со специалистом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 2% от стоимости объекта  
недвижимости при работе со специалистом  
по недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе с экспертом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости при работе с  
экспертом по недвижимости; Сделки с  
агентствами по недвижимости происходят на  
основании «Соглашения о совместной  
сделке». Код пользователя: 156287 Номер в  
базе: 6082785







Move.ru - вся недвижимость России