 Создано: 15.05.2025 в 09:37
Обновлено: 08.12.2025 в 08:01

Красноярский край, Красноярск, улица Толстого, 17

12 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Толстого, 17

Округ
[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица
[улица Толстого](#)

Квартира

Количество комнат
2

Жилая площадь
37.3 м²

Площадь кухни
16 м²

Общая площадь
73.6 м²

Этаж
7/11

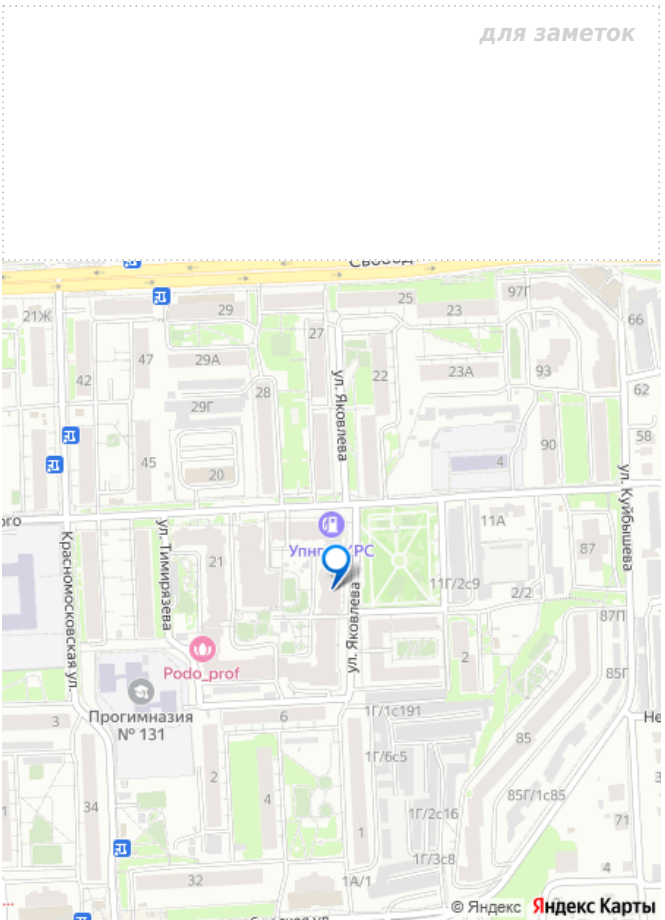
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

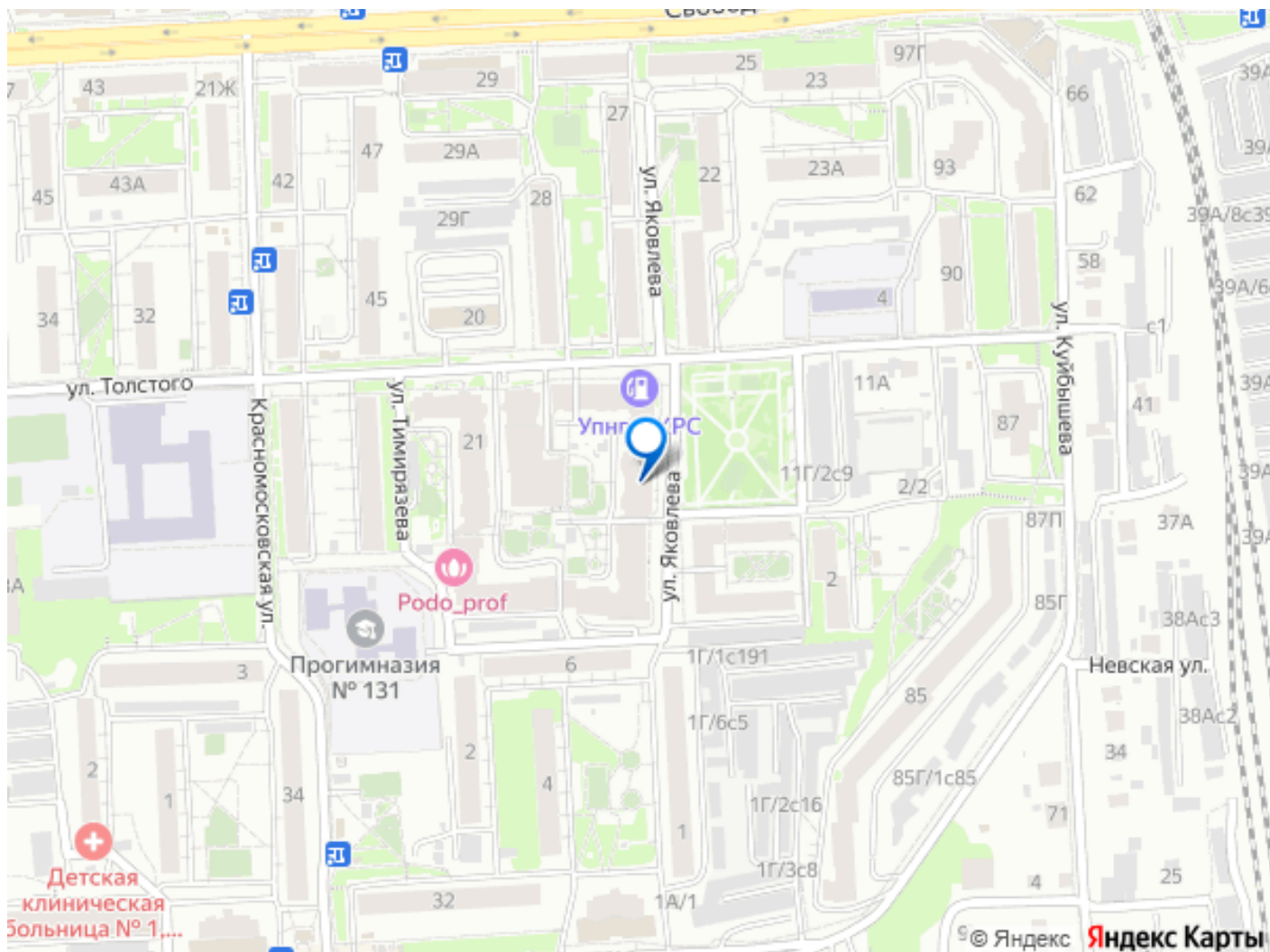
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю купить 2х-комнатную квартиру в кирпичном доме застройщик Арбан в Железнодорожном районе, очень удобной планировкой на 2 стороны с функциональной кухней, имеющей правильную и очень удобную форму, из которой имеется выход на одну из лоджий и 2мя раздельными комнатами 23м² и 14,3м². Санузел раздельный, в кафеле. В прихожей имеется оборудованная вместительная гардеробная, представляющая для жильцов квартиры дополнительное удобство. Вся мебель и техника останется покупателю. Указанный жилой комплекс относится к категории бизнес-класса, состоит из комплекса кирпичных домов, образующий огромный, закрытый, охраняемый, с видеонаблюдением, свободный от автомобилей, функциональный двор с прекрасными детскими площадками, зонами отдыха с ландшафтным дизайном. Комплекс имеет двухуровневый подземный паркинг с возможностью доступа в него из подъездов. Все квартиры в жилом комплексе являются крупногабаритными, на этаже в подъездах располагается не более 3-х квартир, на первом этаже консьерж. Конструктив всех домов комплекса состоит из классического кирпича, наружные стены

домов имеют толщину более 90 см, что обеспечивает тепло и отличный микроклимат в квартирах круглый год. Это единственный жилой комплекс города Красноярска, во дворе которого функционирует полноразмерный многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс Pool & Gym, с множеством спортивных залов, бассейном, сауной, танцевальными студиями и многим другим. Указанный жилой комплекс располагается внутри жилого микрорайона на определенной удаленности от уличных магистралей, и одновременно в непосредственной близости от исторического центра города Красноярска, добраться до которого данного из жилого комплекса возможно не более чем за 10 минут. В данном жилом комплексе находится своя управляющая компания, несколько медицинских центров, ателье, продуктовые магазины, две школы иностранных языков, детский развивающий центр, фитнес-клуб Pool & Gym, студия красоты, аптека, детский центр и детский сад Хоббивиль и многое другое, необходимое для комфортного проживания. В шаговой доступности от жилого комплекса имеется: школа 19, детский сад 195, прогимназия 131, детская поликлиника, стоматологии, супермаркеты. Рядом с домом находится сквер для отдыха и прогулок. В непосредственной близости от дома находится Торговый центр Славянский. В пешей доступности от дома находится остановка общественного транспорта, через которую проходят 13 автобусных маршрутов с доступностью в любую часть г. Красноярска. Чистая продажа, один собственник, без обременений, более 5 лет в собственности, документы к сделке готовы. Звоните, договоримся на просмотр. Покупатель оплачивает услуги _



Move.ru - вся недвижимость России