

🕒 Создано: 29.09.2025 в 11:19

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 14:05

**Красноярский край, Красноярск, улица
Курчатова, 1г**

11 200 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица Курчатова, 1г

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Курчатова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

74.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

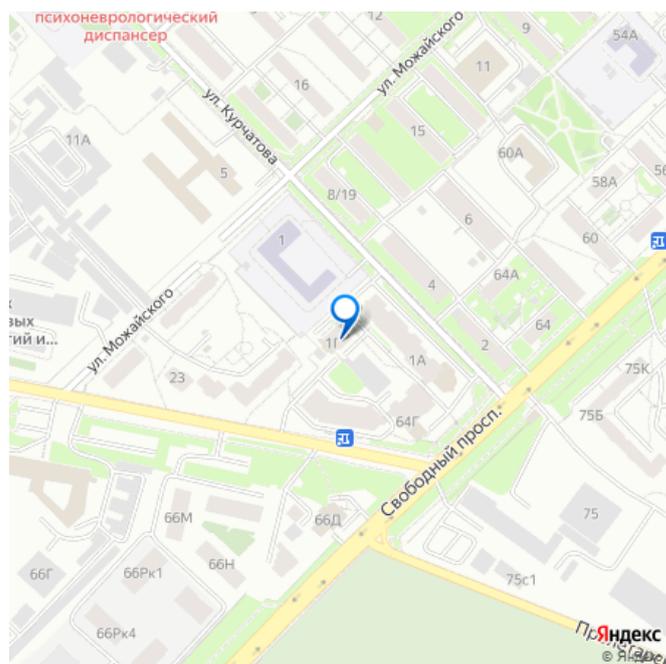
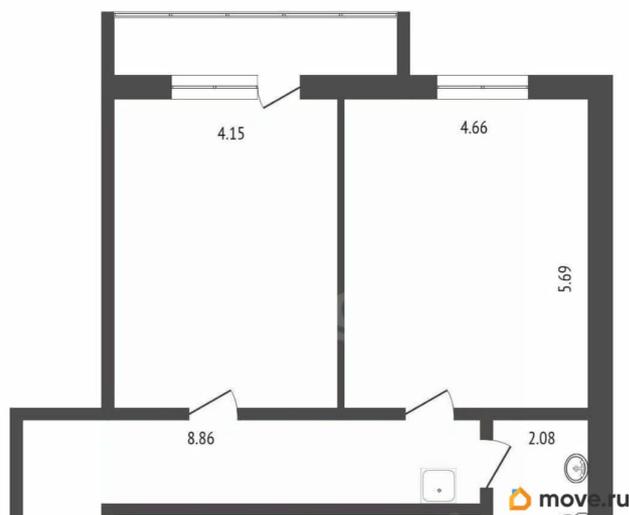
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285288457>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313970

для заметок



Описание

Продается просторная квартира свободной планировки в кирпичном одноподъездном доме, расположенном в Октябрьском районе. Ключевым преимуществом объекта являются исключительные параметры для создания индивидуального пространства: высота потолков составляет 3,3 метра, а на этаже находятся всего три квартиры, что гарантирует максимум приватности и тишины. Помещение полностью подготовлено к чистовой отделке: выполнены стяжка пола, черновая разводка инженерных систем, санузел также находится в стадии черновой подготовки. Такое состояние идеально подходит для тех, кто ценит возможность самостоятельно выбрать материалы и реализовать дизайн-проект, отвечающий персональным требованиям к комфорту и функциональности. Свободная планировка, позволит без ограничений зонировать площадь, устанавливая перегородки именно там, где это необходимо для создания оптимальной жилой среды. Дом отличается удачным расположением и развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находится школа, удобная транспортная развязка, что делает ежедневные поездки по городу быстрыми и комфортными. Этот объект представляет собой не просто квадратные метры, а качественную основу для создания современного, продуманного жилья с учетом всех ваших потребностей и предпочтений. Посмотреть можно в любое удобное время. Быстрый выход на сделку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 158378 Номер в базе: 9897708

