

🕒 Создано: 31.07.2025 в 09:34

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 14:34

**Красноярский край, Сосновоборск,  
Весенняя улица, 4**

**6 900 000 ₪**

Красноярский край, Сосновоборск, Весенняя улица, 4

Улица

[улица Весенняя](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

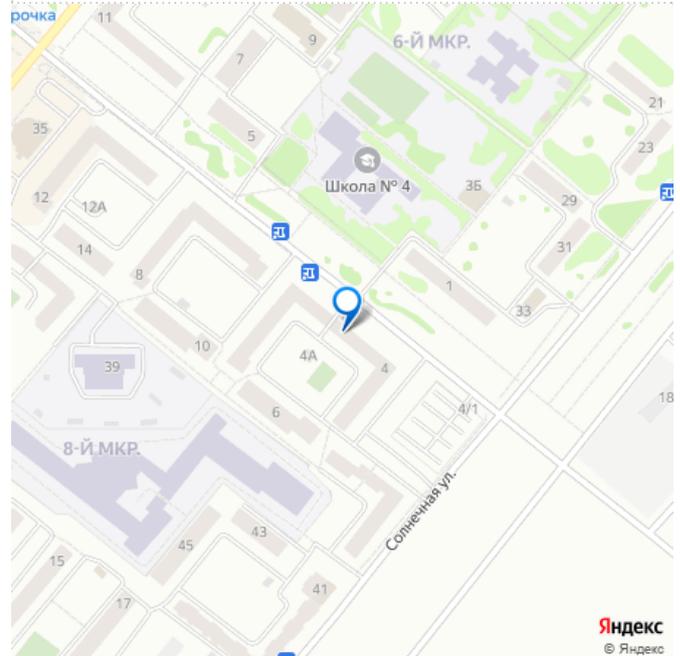
косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

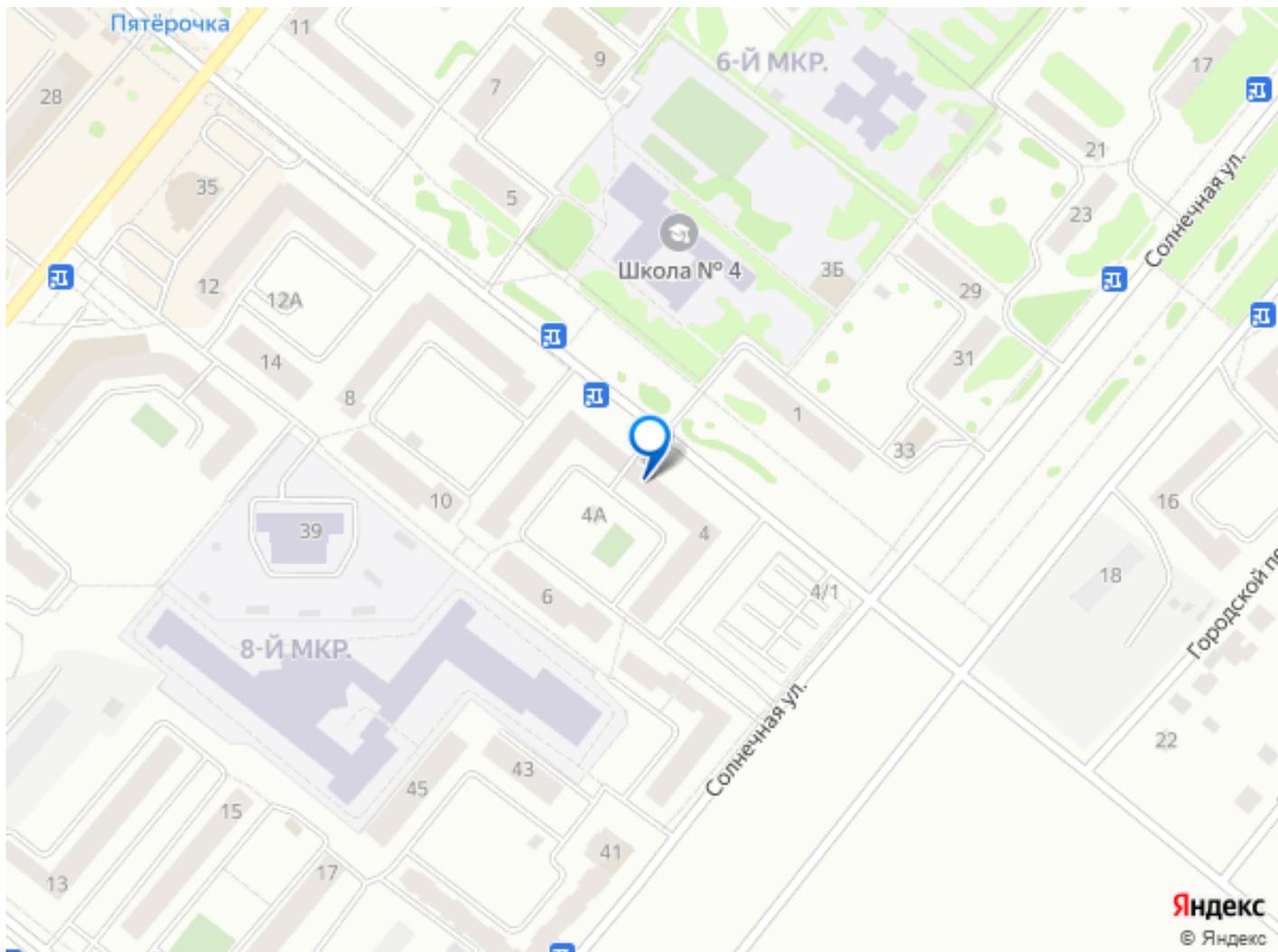
---

возможна ипотека

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 74 кв. м на первом этаже 10-этажного кирпичного дома. Квартира отличается удачной планировкой: большие светлые комнаты расположены на две стороны, что обеспечивает хорошую инсоляцию в течение дня. Пластиковые окна и остекленный балкон повышают комфорт проживания, сохраняя тепло зимой и защищая от летнего зноя. Кирпичные стены обеспечивают отличную звуко- и теплоизоляцию, создавая тихую и уютную атмосферу. Существует возможность, по согласованию с ТСЖ, установки дополнительной двери в мини-холле перед входом, что позволяет расширить личное пространство — подобное решение уже успешно реализовано в соседней квартире. Дом оснащен двумя лифтами, мусоропроводом и находится под управлением собственного ТСЖ, что гарантирует порядок и своевременное решение бытовых вопросов. Придомовая территория благоустроена: закрытый двор с газонами, клумбами, скамейками, детской и спортивной площадками. Безопасность обеспечивается видеонаблюдением в подъезде и на территории. Первый этаж удобен для семей с детьми, пожилых людей и тех, кто ценит быстрый доступ на улицу без ожидания лифта. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта,

магазины, аптеки и другие необходимые объекты. Квартира продается с полным пакетом документов, готовых к сделке. Один взрослый собственник, отсутствуют долги, обременения, материнский капитал не использовался. Возможна быстрая и безопасная сделка с юридическим сопровождением. Приглашаем на просмотр для оценки всех преимуществ этого жилья. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 181331 Номер в базе: 9085345



Move.ru - вся недвижимость России