

🕒 Создано: 14.08.2025 в 06:31

Обновлено: 04.10.2025 в 14:35

**Красноярский край, Красноярск, улица
Партизана Железняка, 2г**

9 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана
Железняка, 2г

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

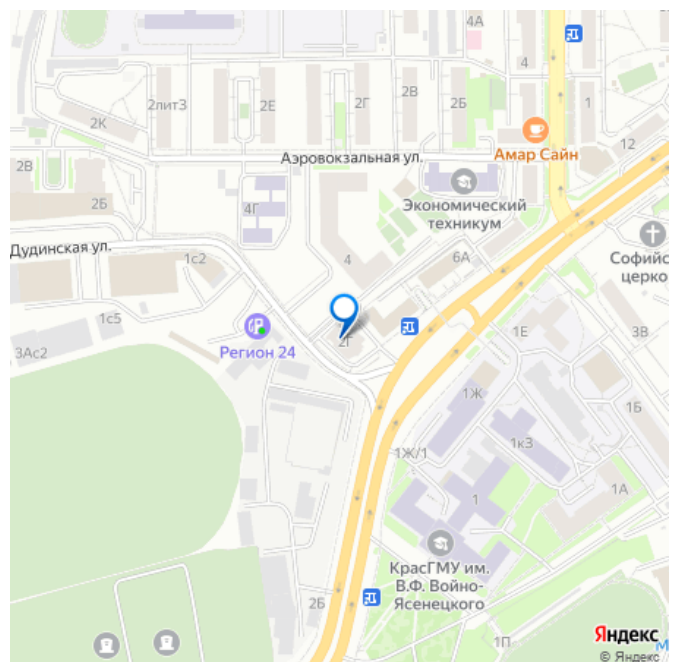
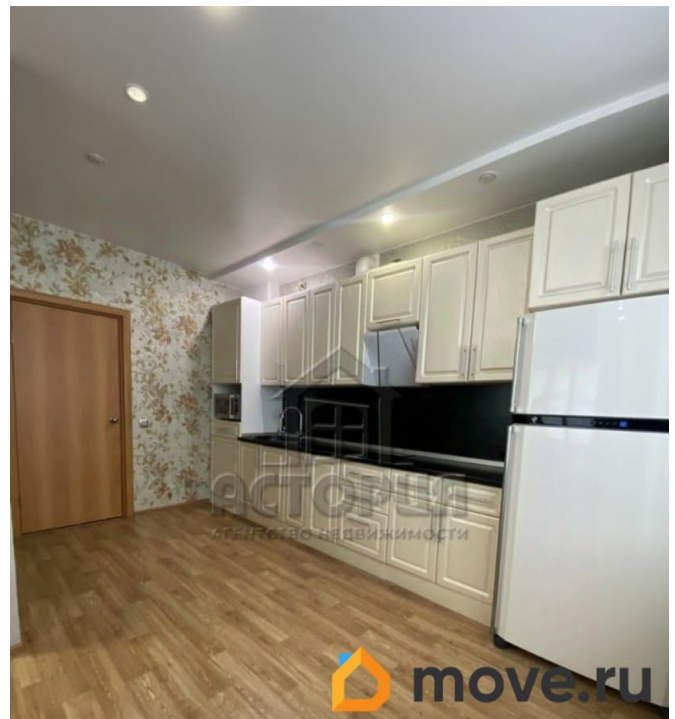
лоджия

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284094389>

Елена Боженская, Астория

79835734253

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

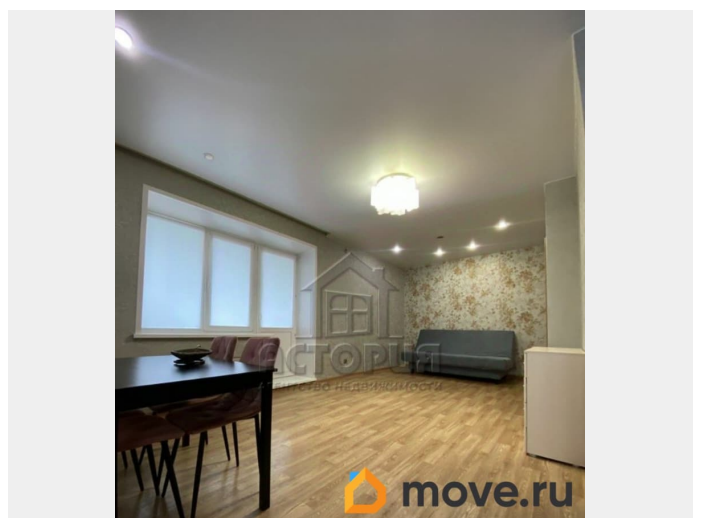
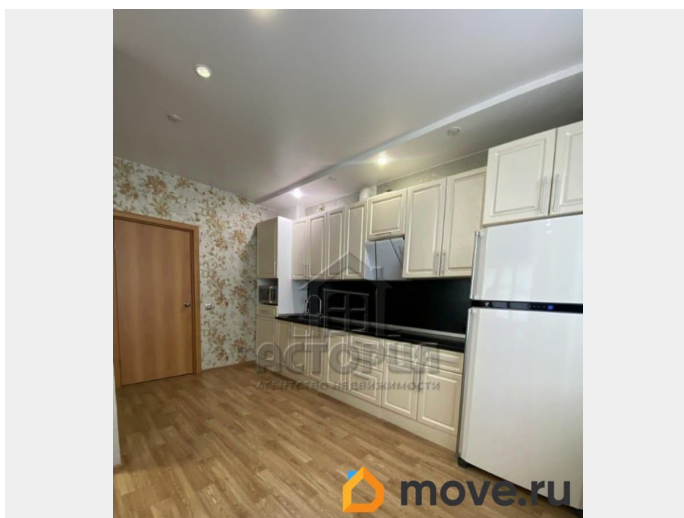
лифт, парковка

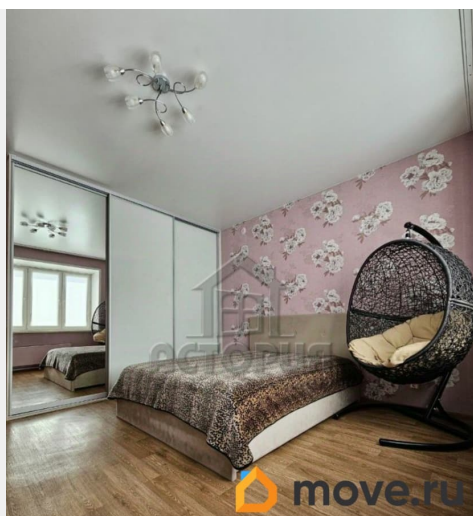
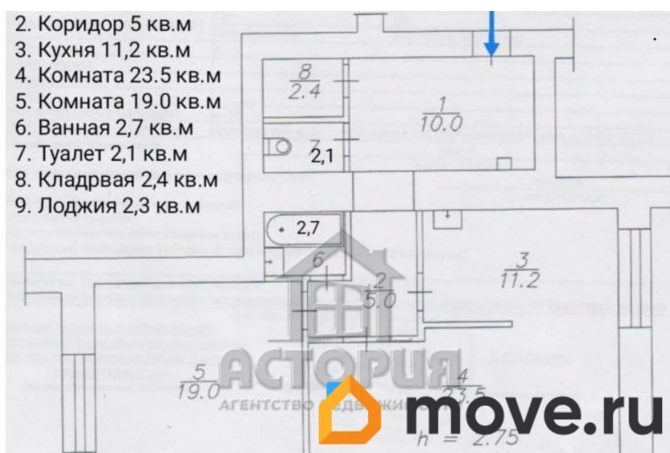
Описание

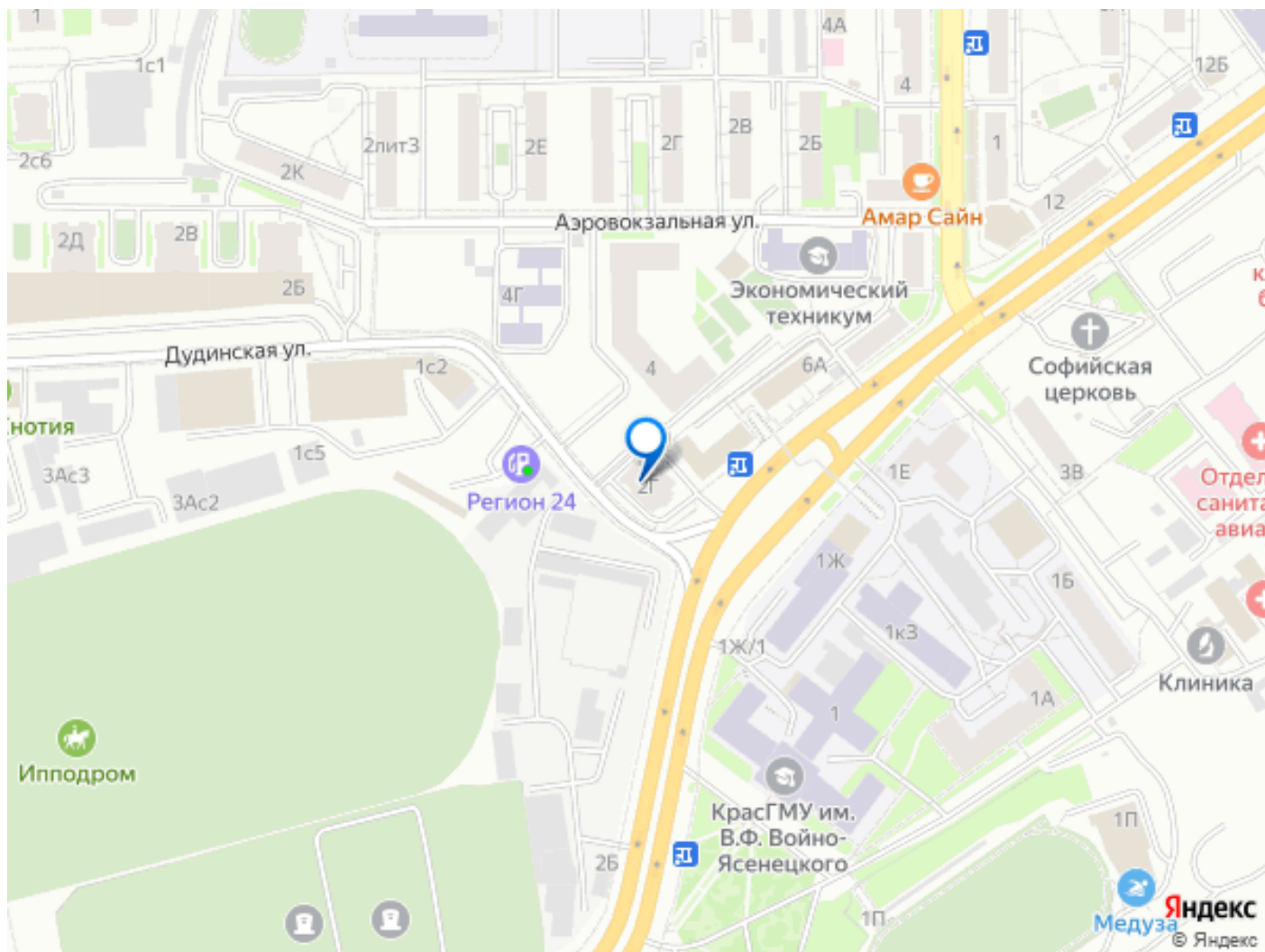
Продается квартира с прозрачной историей владения! Предоставим ОТЧЕТ юридической проверки объекта и субъектов к сделке! Для покупателя предоставляем полную информацию: - история перехода прав собственности - информация об обременениях и ограничениях (ипотека, арест) - степень износа дома и история капитальных ремонтов - рейтинг управляющей компании и состояние общих помещений

Продается просторная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, 2010 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 75,9 м², а комфортабельная кухня занимает 11,2 м², что позволяет готовить с удовольствием. Гостиную площадью 23,5 м² и спальню размером 19 м² удобно использовать как для отдыха, так и для активного времяпрепровождения. В квартире выполнен косметический ремонт: на полу — линолеум, а потолки выполнены натяжными покрытиями. В квартире предусмотрено множество удобств, включая отдельную гардеробную, раздельный санузел, оформленный в кафеле, и балкон с панорамным остеклением. Из окон открывается прекрасный вид на Партизана Железняка. Чистый и ухоженный подъезд с установленным видеонаблюдением

обеспечит вам спокойствие. В доме есть два лифта — грузовой и пассажирский, а также дежурит внимательный консьерж, что позволяет не переживать о безопасности. К будущим владельцам останутся приятные бонусы: встроенный шкаф в спальне, уютная кухня с гарнитуром и необходимая техника, включая водонагреватель, стиральную машину и варочную поверхность. Открытая парковка во дворе являются дополнительным преимуществам. Инфраструктура района продумана до мелочей: в шаговой доступности находятся автобусная остановка, детский сад 79 и школа 66, а также магазины и аптеки, пункты выдачи заказов. Дворовая территория ограждена шлагбаумами и оборудована системой видеонаблюдения, что создает безопасность. Квартира полностью готова к продаже. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, вся в договоре, что очень важно для ценителей данного района. Материнский капитал не использовался, что облегчает оформление сделки. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательной квартиры! Звоните, и я с радостью отвечу на все ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России