

🕒 Создано: 28.09.2024 в 08:01

🔄 Обновлено: 29.10.2024 в 20:34

**Красноярский край, Красноярск,
Линейная улица, 105**

10 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Линейная улица, 105

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Собственник

**79831610266,7913590
5645**

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

47.9 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

77.1 м²

Этаж

17/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

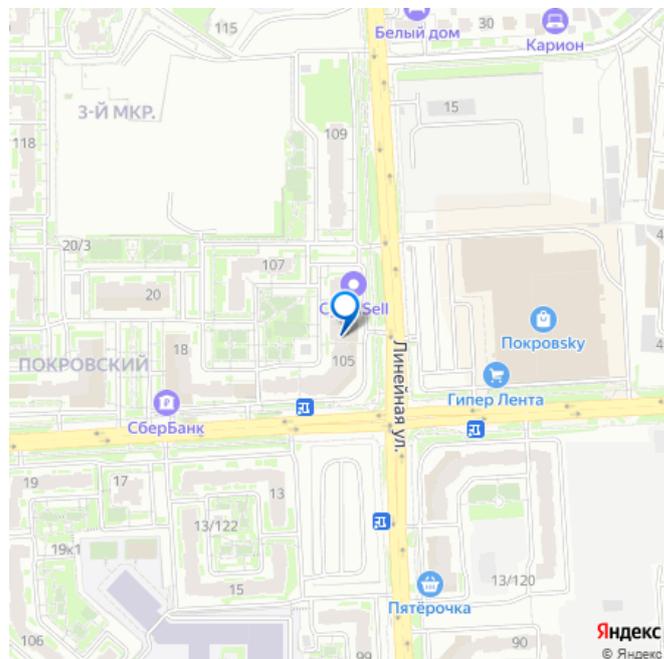
Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Красноярске на Линейной улице, 105. Общая площадь квартиры составляет 77.1 квадратных метров, жилая площадь — 47.9 квадратных метров, площадь кухни — 10.6 квадратных метров. Квартира находится на 17 этаже 17-этажного дома, построенного в 2016 году. Высота потолков — 2.95 метра. Окна выходят на две стороны: улицу и двор, что обеспечивает хорошую освещенность и проветривание помещений. Санузел раздельный, отделан кафелем. Особенностью квартиры являются две просторные лоджии, где можно организовать зоны для отдыха или хранения, а также высокие потолки. Дом монолитно-кирпичный, в отличном состоянии. В подъезде чисто, регулярно проводится уборка. Мусоропровод работает исправно. В доме есть два лифта: пассажирский и грузовой, что удобно при переездах и крупногабаритных покупках. Придомовая территория благоустроена, есть детская и спортивная площадки, а также парковочные места. Рядом расположен ТЦ ПокровSky. Район с развитой инфраструктурой: рядом

находятся школы, детские сады, клиники, магазины. Хорошая транспортная доступность: рядом с домом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до центра и других районов города. Квартира продается от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Юридически чистая, без обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Это отличный вариант для комфортного проживания в современном районе Красноярска.

