

🕒 Создано: 28.10.2025 в 09:09

Обновлено: 28.10.2025 в 09:22

**Красноярский край, Красноярск, улица
Весны, 18**

8 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Весны, 18

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Весны](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

77.32 м²

Этаж

6/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

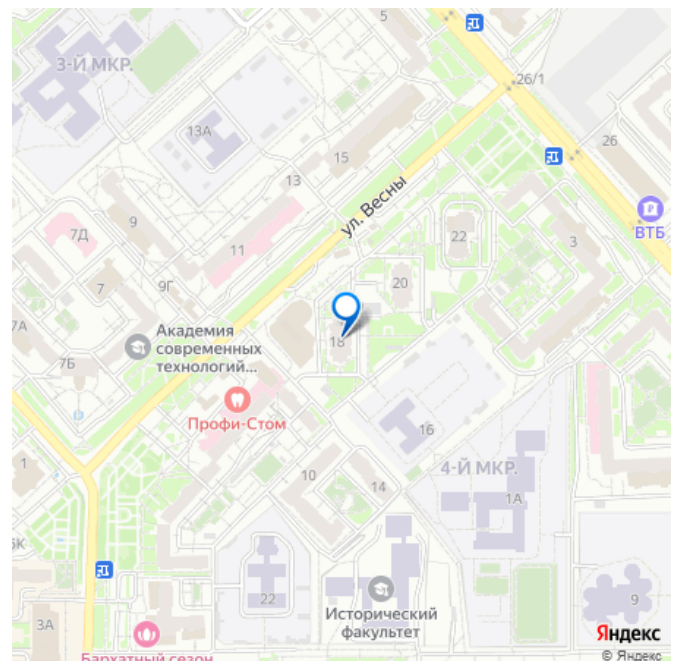
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286094375>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367138

для заметок



Двухкомнатная квартира общей площадью 77.3 кв. м в панельном доме предлагает рациональное использование пространства и высокий уровень комфорта. Ключевой особенностью объекта является просторный застекленный балкон, обшитый вагонкой, с выходом из каждой комнаты и кухни, что создает дополнительную буферную зону и увеличивает полезную площадь. В квартире выполнен качественный ремонт, позволяющий заселиться без необходимости в дополнительных вложениях. Расположение в тихом районе с развитой инфраструктурой обеспечивает все необходимое для жизни в шаговой доступности: детские сады, школы, поликлиники и магазины различных форматов. Благоустроенный двор с детской площадкой и отсутствие проблем с парковкой повышают качество повседневной жизни. Транспортная доступность обеспечивается благодаря близости остановки общественного транспорта, что открывает быстрый выезд в другие части города. Данный объект представляет собой сбалансированное предложение на рынке недвижимости, объединяющее продуманную планировку, готовность к проживанию и выгодное локационное преимущество.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12986 Номер в базе: 10091150

