

Создано: 11.12.2025 в 13:25

Обновлено: 03.01.2026 в 10:12

**Красноярский край, Красноярск,
Линейная улица, 105**

10 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Линейная улица, 105

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

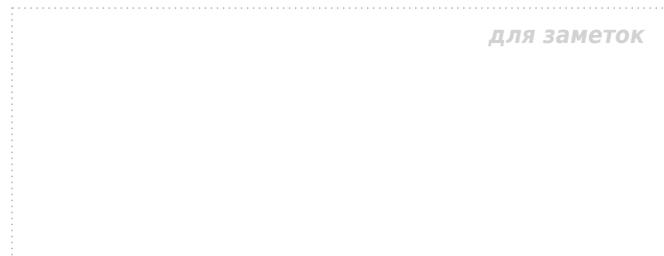
15 м²

Общая площадь

77.47 м²

Этаж

13/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

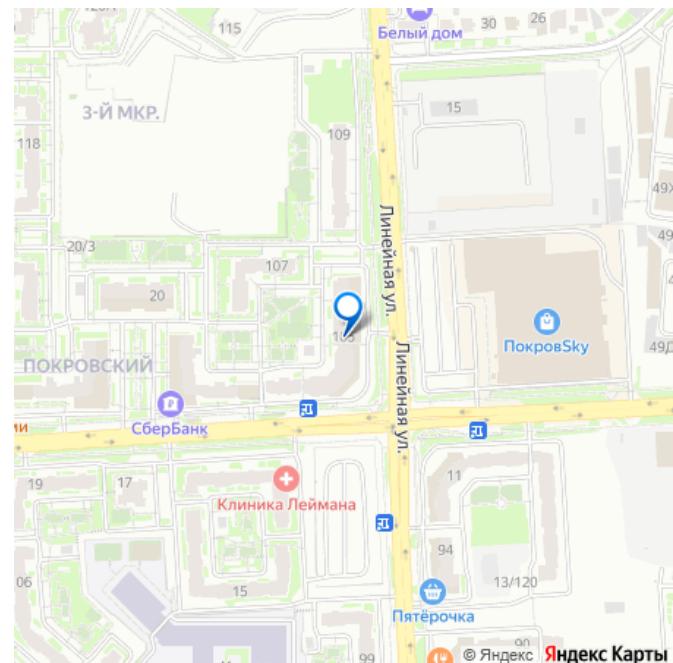
Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



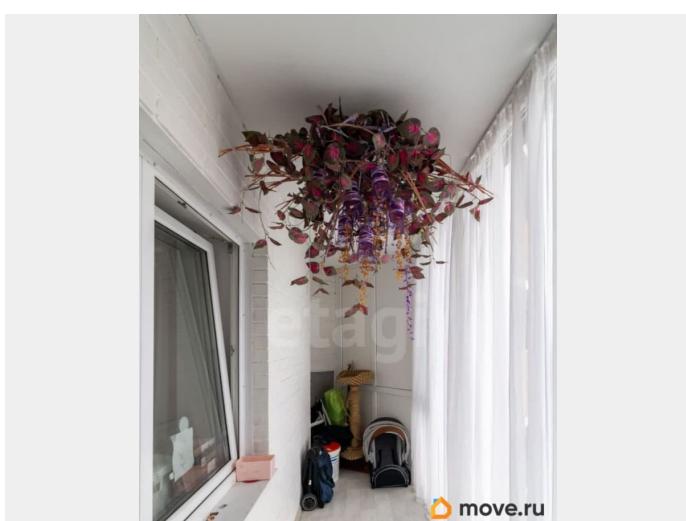
Описание

Двухкомнатная квартира площадью 77,47 кв. м (общая 82,46 кв. м) выгодно отличается продуманной перепланировкой, в результате которой созданы две изолированные спальни, просторная гостиная и гардеробная. Ключевым преимуществом является ориентация на две стороны света с утепленной лоджией и балконом, что обеспечивает квартире обилие естественного света и панорамный обзор, включая вид на салюты. Выполнен качественный современный ремонт с использованием дизайнерских светильников и долговечных материалов, гармонично дополненный светлой мебелью и кухонным гарнитуром с функциональной подсветкой. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся две школы, детский сад и супермаркеты. Транспортная доступность высокая — развязка позволяет быстро добраться в любую часть города на множестве автобусных маршрутов, при этом локация удалена от основных пробок. Квартира находится в собственности у

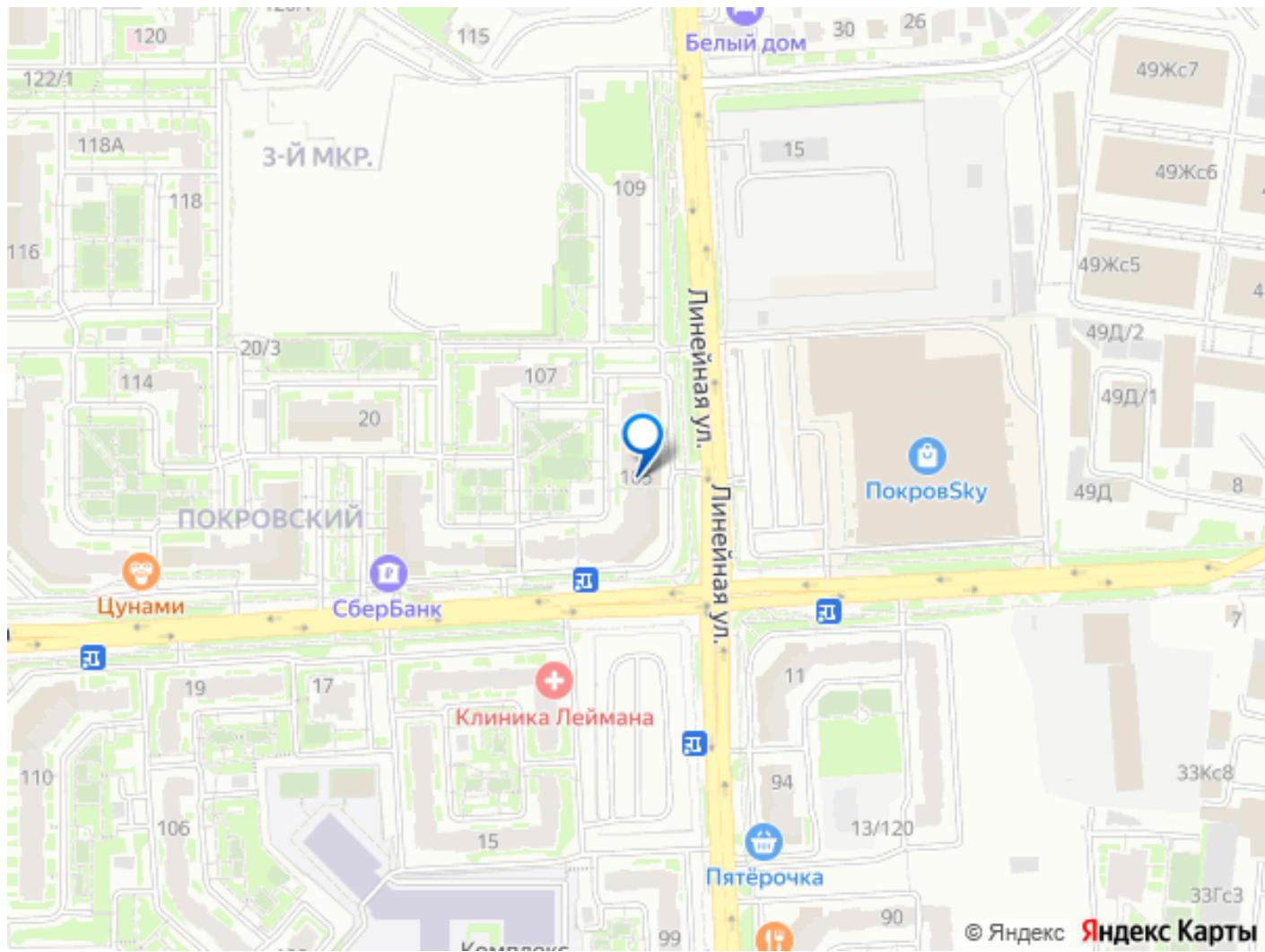
одного физического лица более пяти лет, что гарантирует юридическую чистоту и обеспечивает быструю, безопасную сделку.

Предоставляется полный юридический аудит и бесплатное сопровождение ипотеки со сниженной ставкой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173286 Номер в базе: 10515304







Move.ru - вся недвижимость России