

Создано: 11.12.2025 в 13:25

Обновлено: 03.01.2026 в 10:12

**Красноярский край, Красноярск,  
Линейная улица, 105**

**10 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Линейная улица, 105

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.47 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287520478>

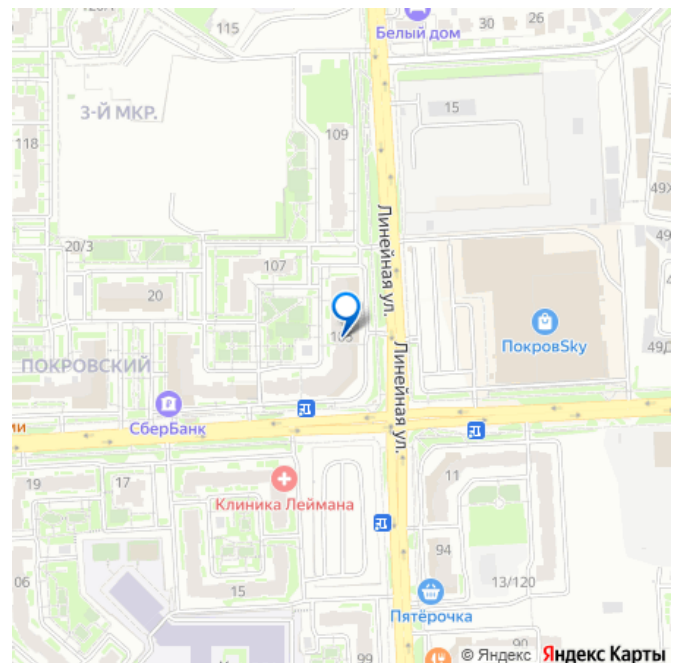
**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135110693**

для заметок



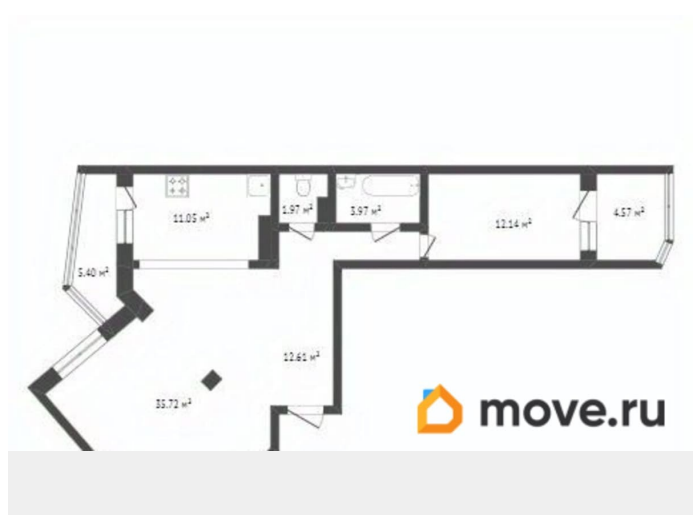
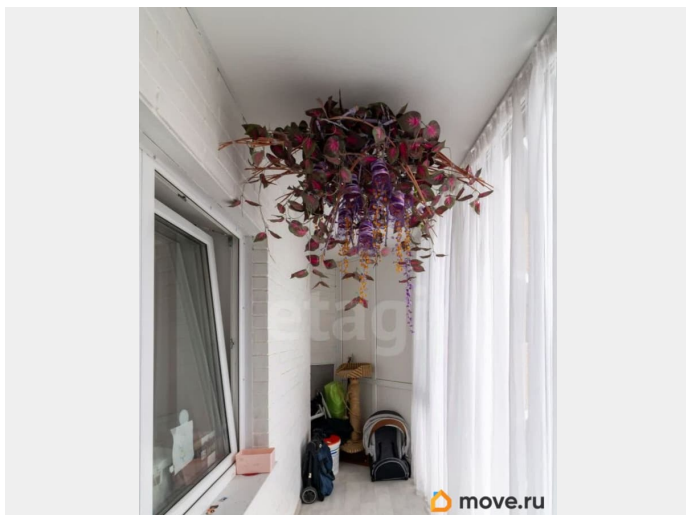
	раздельный
Ремонт	
	косметический
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	3 квартал 2016 г.
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



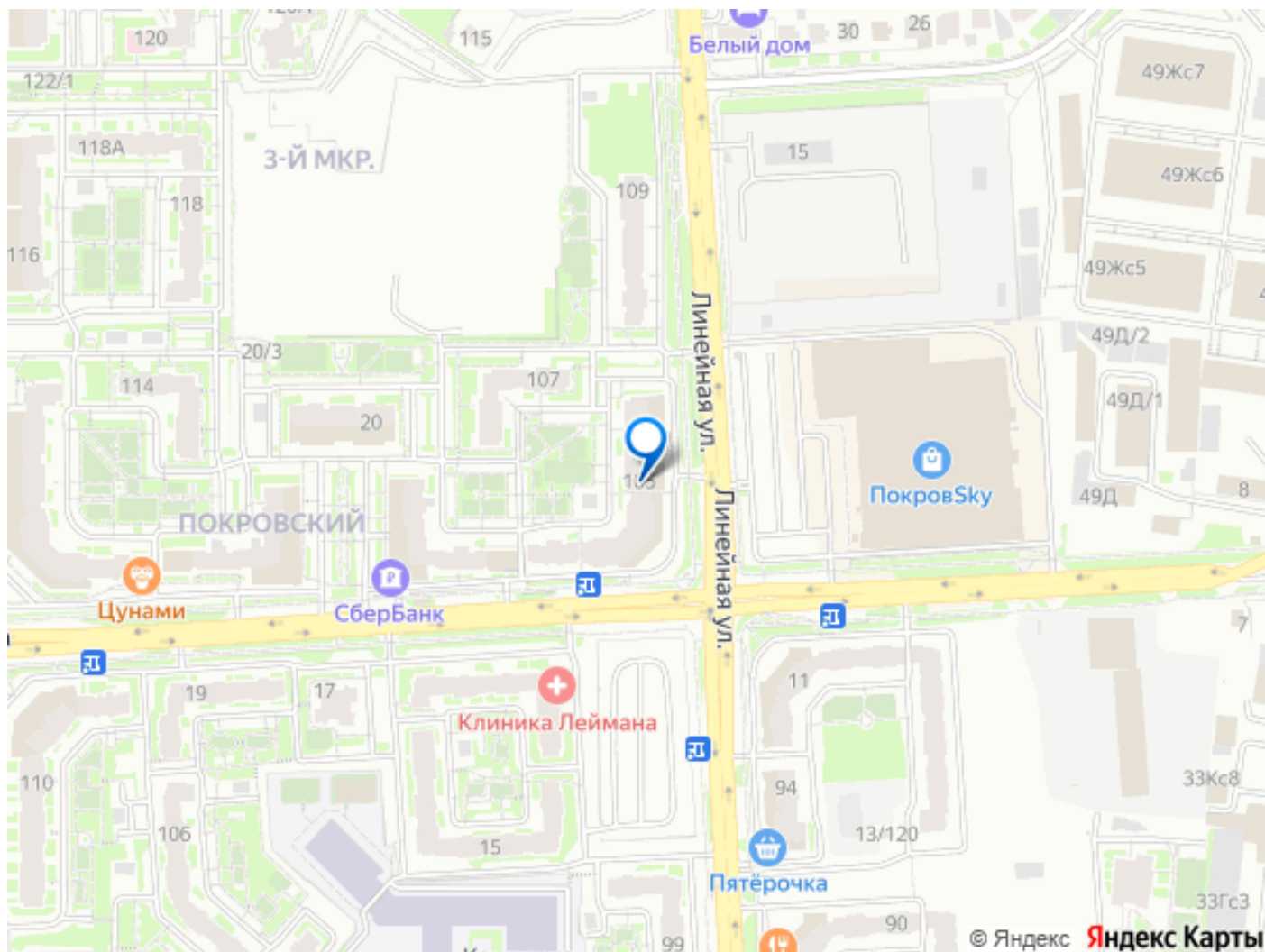
## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 77,47 кв. м (общая 82,46 кв. м) выгодно отличается продуманной перепланировкой, в результате которой созданы две изолированные спальни, просторная гостиная и гардеробная. Ключевым преимуществом является ориентация на две стороны света с утепленной лоджией и балконом, что обеспечивает квартире обилие естественного света и панорамный обзор, включая вид на салюты. Выполнен качественный современный ремонт с использованием дизайнерских светильников и долговечных материалов, гармонично дополненный светлой мебелью и кухонным гарнитуром с функциональной подсветкой. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся две школы, детский сад и супермаркеты. Транспортная доступность высокая — развязка позволяет быстро добраться в любую часть города на множестве автобусных маршрутов, при этом локация удалена от основных пробок. Квартира находится в собственности у

одного физического лица более пяти лет, что гарантирует юридическую чистоту и обеспечивает быструю, безопасную сделку. Предоставляется полный юридический аудит и бесплатное сопровождение ипотеки со сниженной ставкой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173286 Номер в базе: 10515304







Move.ru - вся недвижимость России