

Создано: 11.12.2025 в 07:22

Обновлено: 04.01.2026 в 12:13

Красноярский край, Красноярск,  
Караульная улица, 50

**22 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 50

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

46 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

9/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

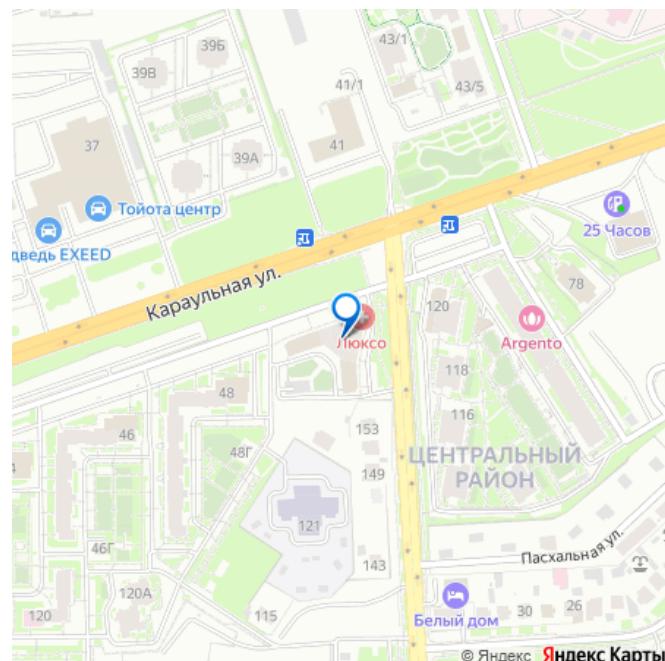
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287315400>

Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск

**79835009178**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

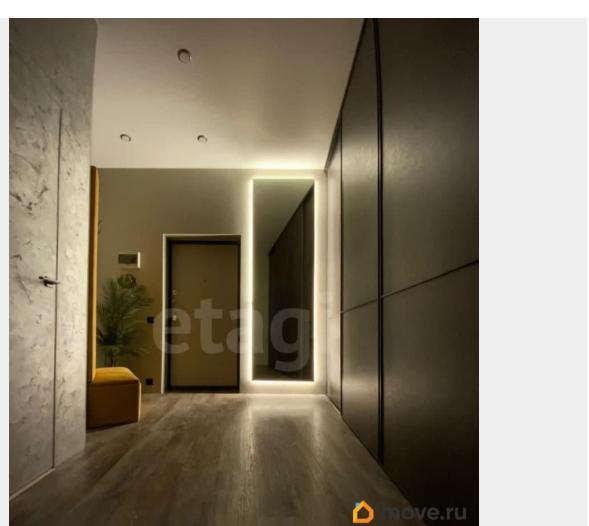
да

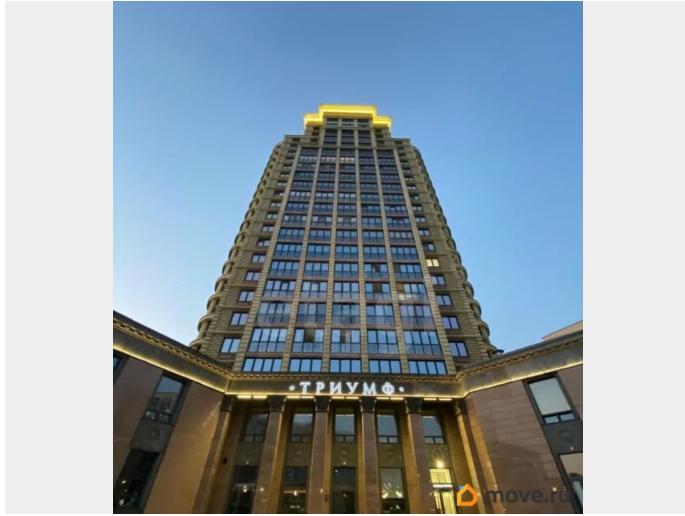
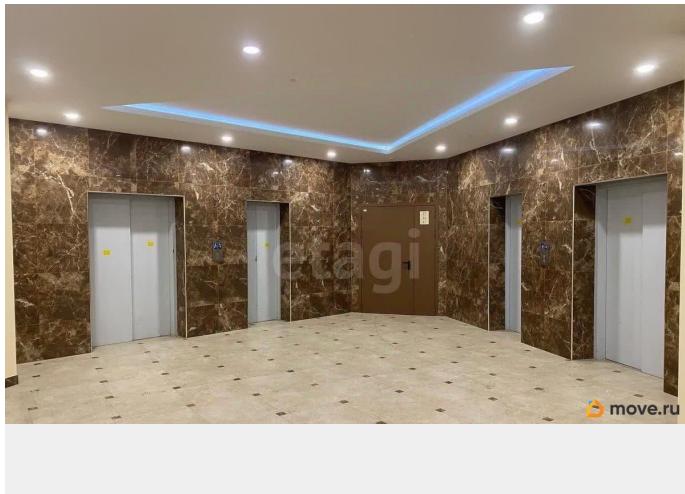
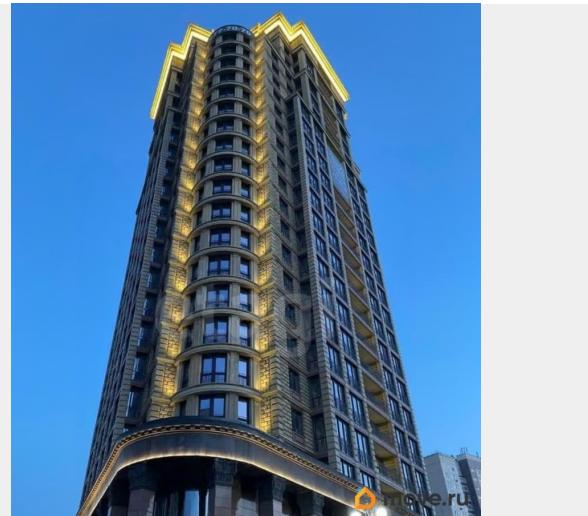
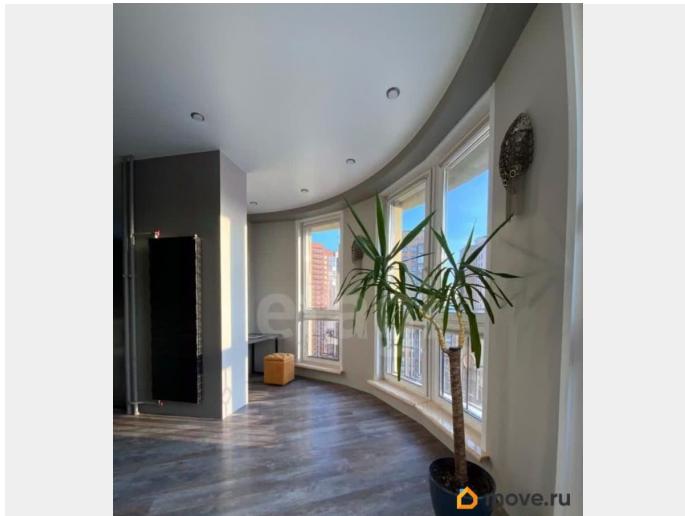
возможна ипотека, лифт, парковка

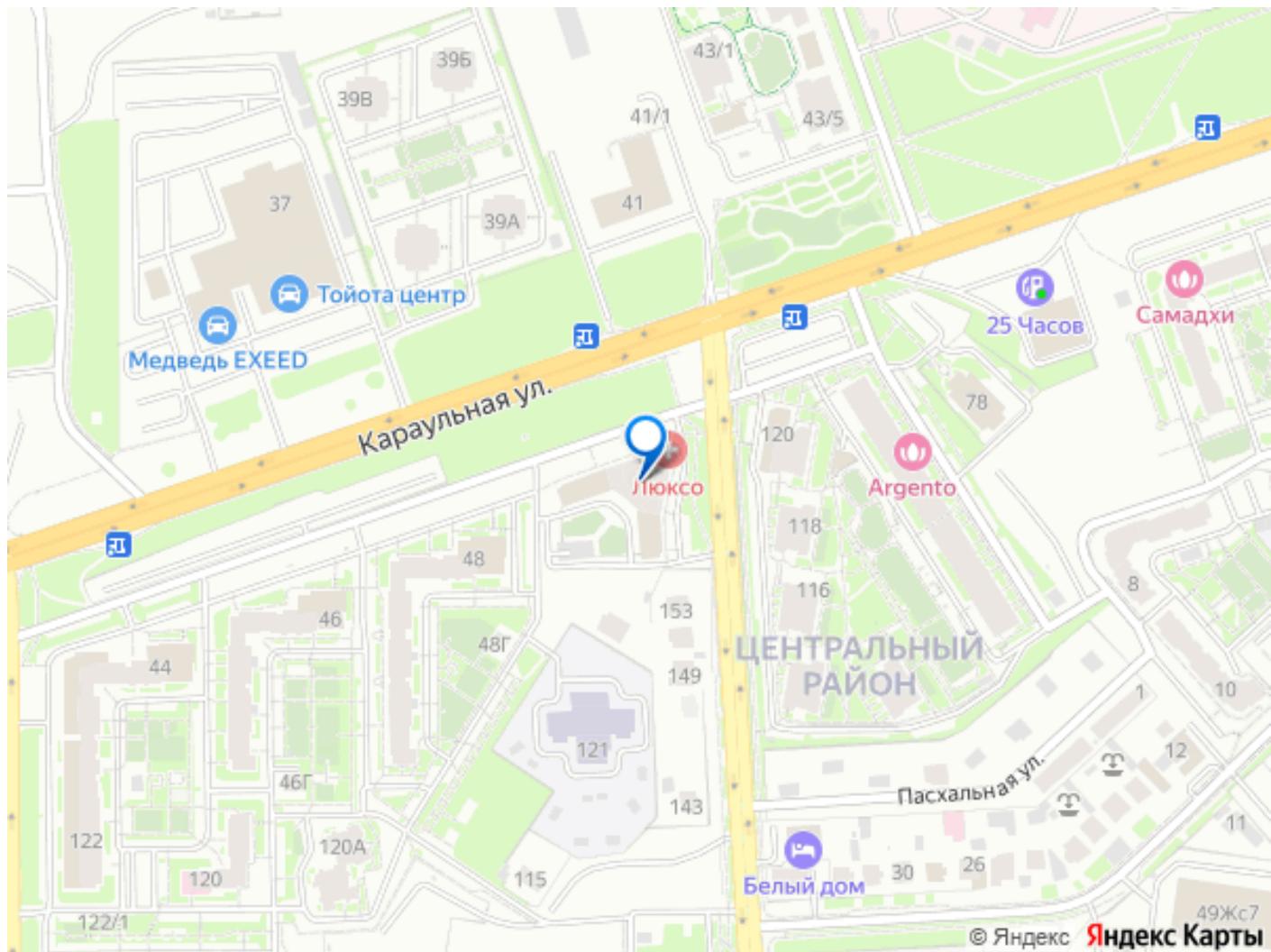
## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 78 м<sup>2</sup> в современном монолитно-кирпичном доме 2022 года постройки предлагает продуманную и комфортную планировку. Изолированные комнаты и просторная кухня-гостиная 46 м<sup>2</sup> с панорамными окнами, выходящими на солнечную сторону, формируют светлое и функциональное жилое пространство. Высота потолков 3 метра и выполненный по дизайнерскому проекту ремонт с качественной меблировкой и необходимой техникой позволяют заселиться сразу после покупки. В квартире обустроена гардеробная для организации систем хранения и имеется лоджия. Дом расположен на 9 этаже 22-этажной секции, оснащенной двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами. К преимуществам объекта относится закрытая охраняемая территория с детской и спортивной площадками, а также наличие консьержа. Вопрос с парковкой решен: в стоимость входит паркоместо в подземном паркинге, также доступны варианты на открытой охраняемой территории. Продажа осуществляется на

свободных условиях, возможна ипотека. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 188898 Номер в базе: 10427061







Move.ru - вся недвижимость России