

🕒 Создано: 16.04.2025 в 12:29

Обновлено: 16.04.2025 в 13:19

**Красноярский край, Красноярск, улица 3
Августа, 26**

9 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 3 Августа, 26

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 3 Августа](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

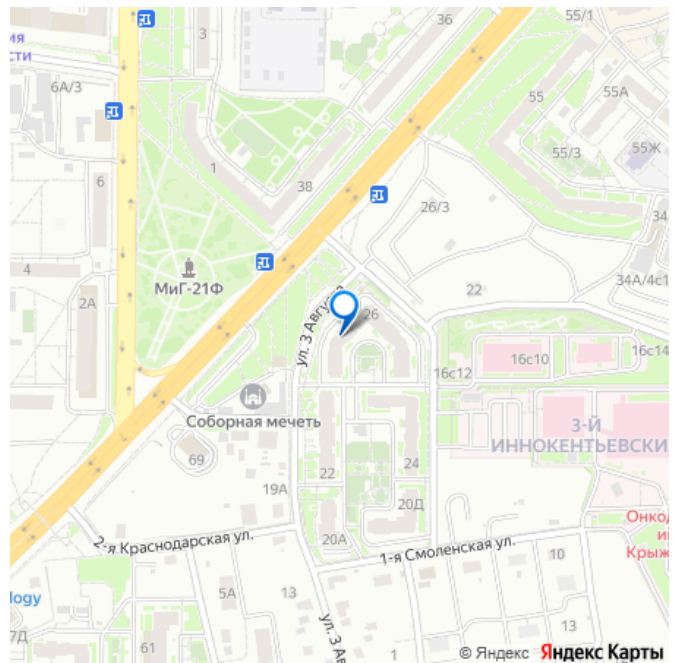
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9277261778>

Собственник

**79832906292, 7913832
9361**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

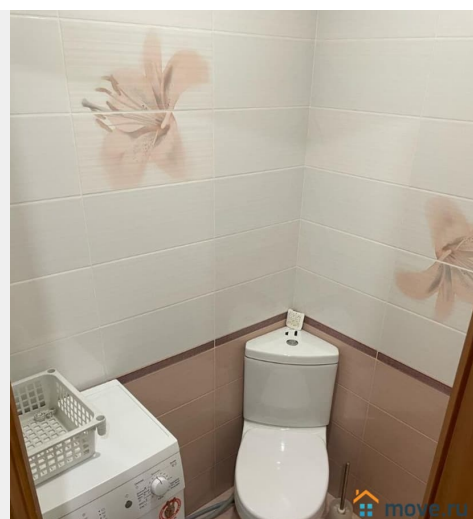
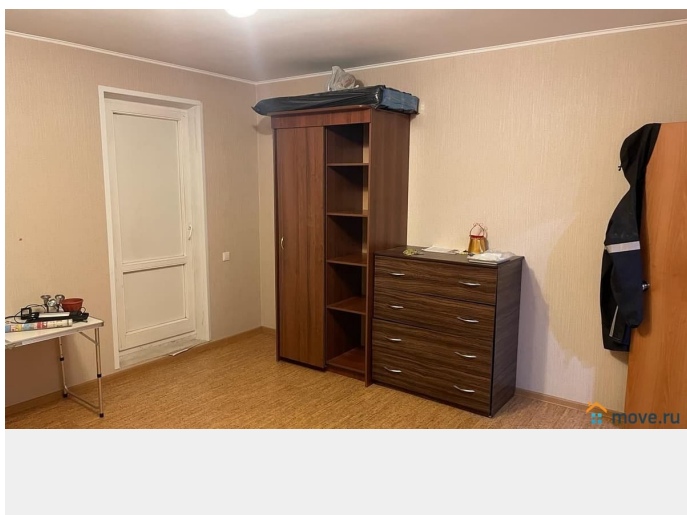
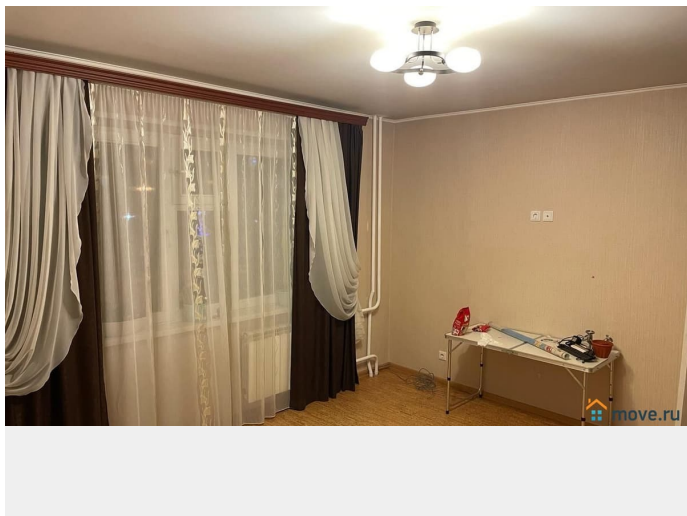
да

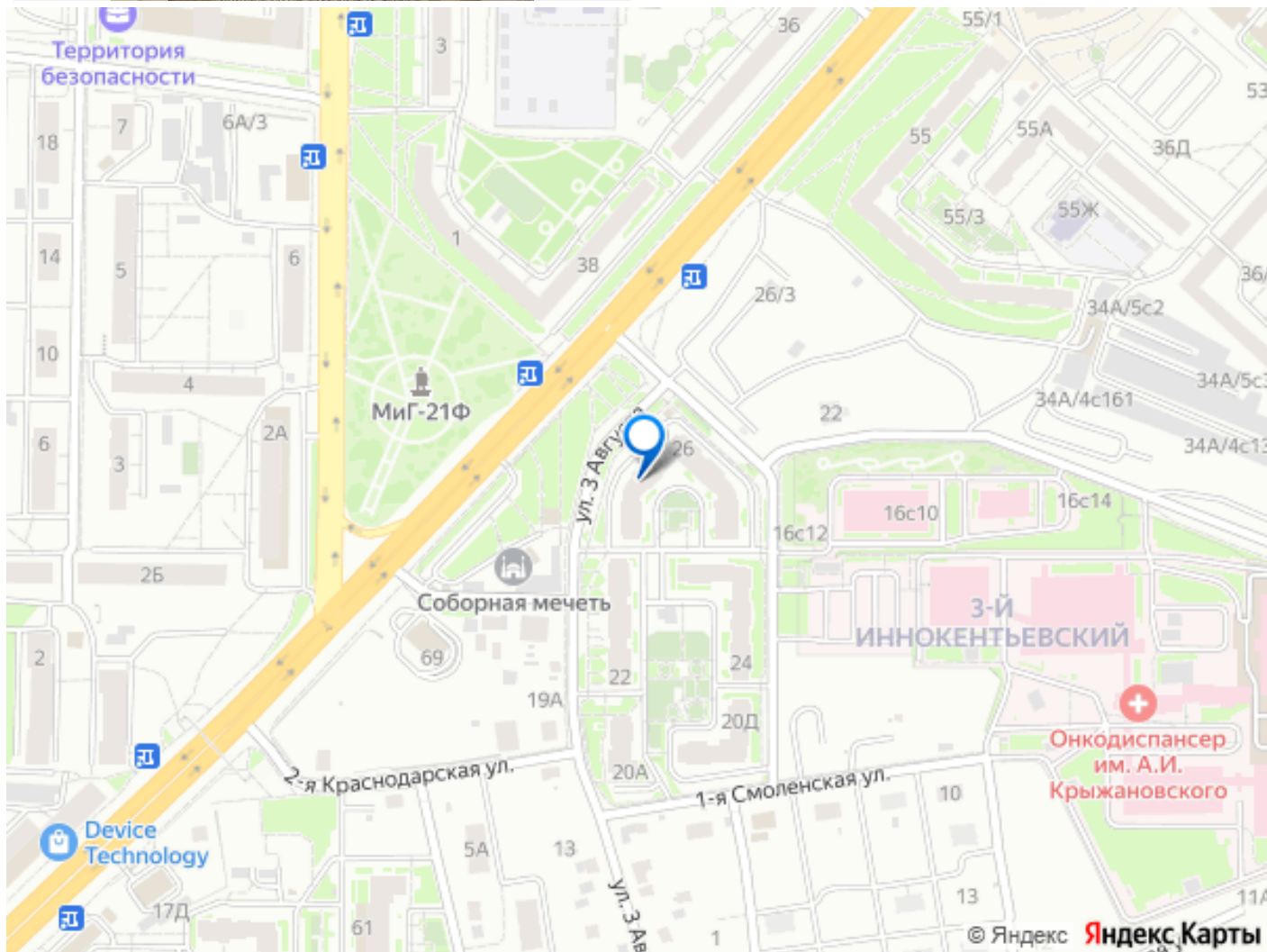
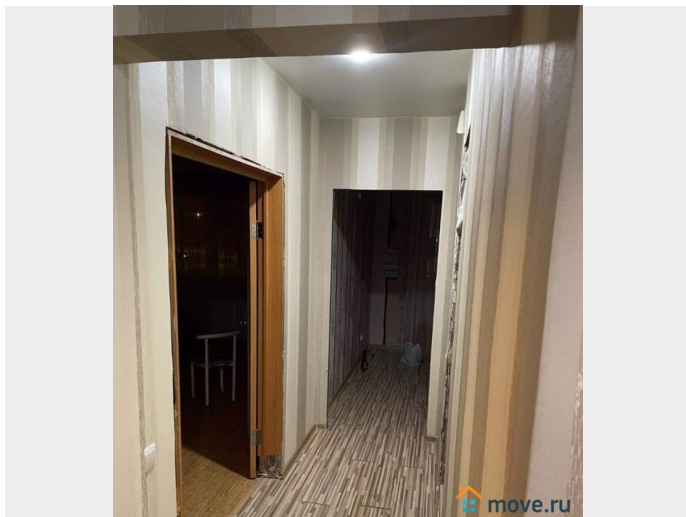
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 2 комнатная квартира жилой площадью 68 м?, а с учётом двух балконов площадь составляет 80 м?. Дом находится в хорошем районе с множеством детских садов и школ в ближайшем расположении. Для совместных, семейных прогулок рядом с домом находятся скверы Авиторов и Журналистов с детскими игровыми зонами, а также совмещённые между собой большие школьные дворы. Внушительная парковочная зона вокруг дома с видео наблюдением во дворе и по периметру дома позволит припарковать авто в любое время суток. В квартире сделан хороший ремонт, заменены радиаторы отопления с подводкой от подающей трубы. Квартира тёплая, частично мебелезированна. Сделана небольшая перепланировка, на генплане нарисовано красной ручкой. А именно, объединены туалет с ванной в одну большую ванную комнату, а туалет перенесён в прихожую. Окна на две стороны, окна спальни выходят во двор. Дом расположен на существенном удалении от улицы пр-т Metallургов. В квартире имеется

помещение 9 м2, при желании можно
утеплить и использовать как жилую комнату.
В доме грузовой лифт, охраняемая
территория вокруг дома. Квартира без
обременений.





Move.ru - вся недвижимость России