

Создано: 10.01.2025 в 12:28

Обновлено: 27.10.2025 в 06:40

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Киренского, 32**

10 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика
Киренского, 32

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

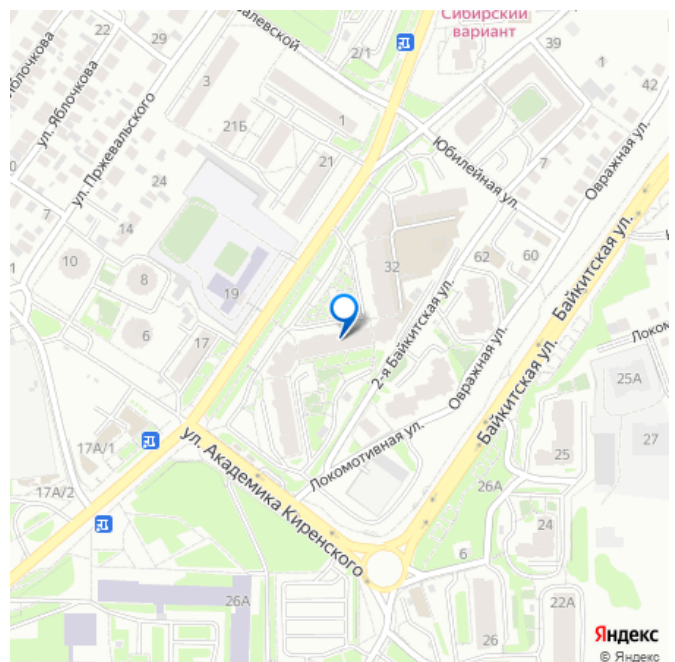
Тип балкона

балкон и лоджия

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9282883518>

**АРЕВЕРА Недвижимость Л2, АРЕВЕРА
79135204235**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

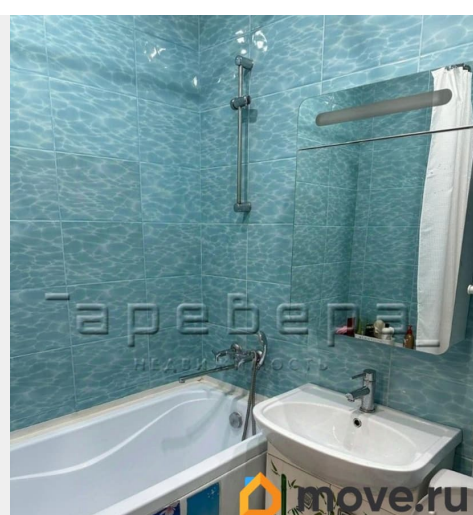
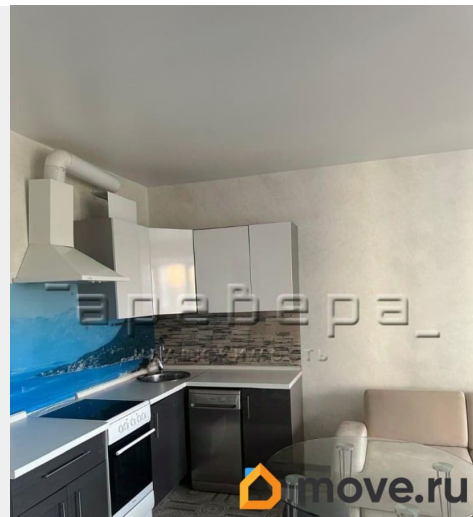
возможна ипотека, лифт

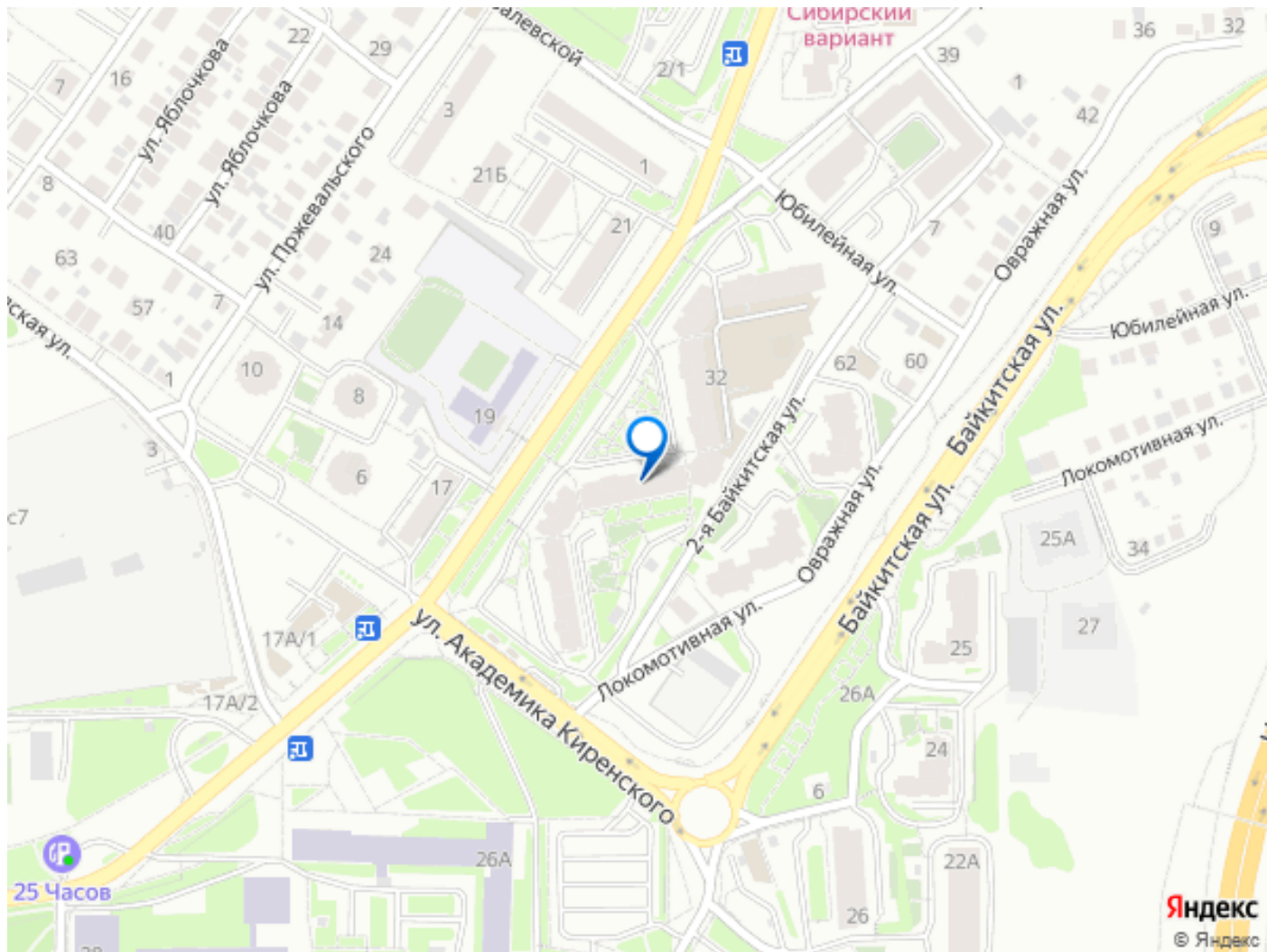
Описание

Предлагается к продаже просторная 2-х комнатная квартира в Студгородке города Красноярск. Квартира расположена на 3 этаже 14-ти этажного дома в ЖК Эдельвейс. Жилой комплекс представлен в уникальном архитектурном исполнении из кирпича тремя домами переменной этажности, расположенными вблизи Сибирского федерального университета и Николаевского моста. Кирпичный дом 2014 года постройки. Дом комфорт класса. Квартиры ЖК Эдельвейс ценятся кирпичными стенами, межкомнатные стены тоже из кирпича, которые обеспечивают высокую звукоизоляцию. Ширина подоконников 60 см, и широкие межкомнатные стены. Квартира современной просторной планировки: кухня-гостиная 28 кв.м., функциональный коридор 12 кв.м с большим шкафом-купе, просторные отдельные комнаты 20 кв.м. и 17 кв.м., два санузла (один из них используется под бытовую комнату). Две просторные застекленные лоджии. В квартире сделан качественный косметический ремонт. Данную

двух-комнатную квартиру можно смело использовать как трехкомнатную, отличный вариант для семьи. Квартира видовая, окна на 2 стороны, окно спальни выходит во двор, несмотря на то, что квартира находится на 3-м этаже, из окна открывается прекрасный вид на Енисей и Николаевский мост. Во дворе дома детский городок и спортивная детская площадка. Преимуществом ЖК Эдельвейса является близость к березовой роще, парку Юннатов, зданиям СФУ, Гимназия 19 - в шаговой доступности, требуется только перейти дорогу. Недалеко от дома два детских сада 132,212. Детская и взрослая поликлиники находятся вверх по улице Академика Киренского. Удобное расположение дома, хорошая транспортная развязка, рядом находится остановка общественного транспорта, можно уехать в любом направлении, до центра города время в пути займет 10-15 минут. Недалеко от дома строится станция метро. Рядом с домом введена в эксплуатацию развязка на Николаевский мост, откуда можно попасть на правый берег города, минуя центр города. Квартира без обременений, никто не прописан. Показ в любое удобное для вас время. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России