

Создано: 19.12.2025 в 21:17

Обновлено: 03.01.2026 в 20:29

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Авиаторов, 41**

**16 600 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 41

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

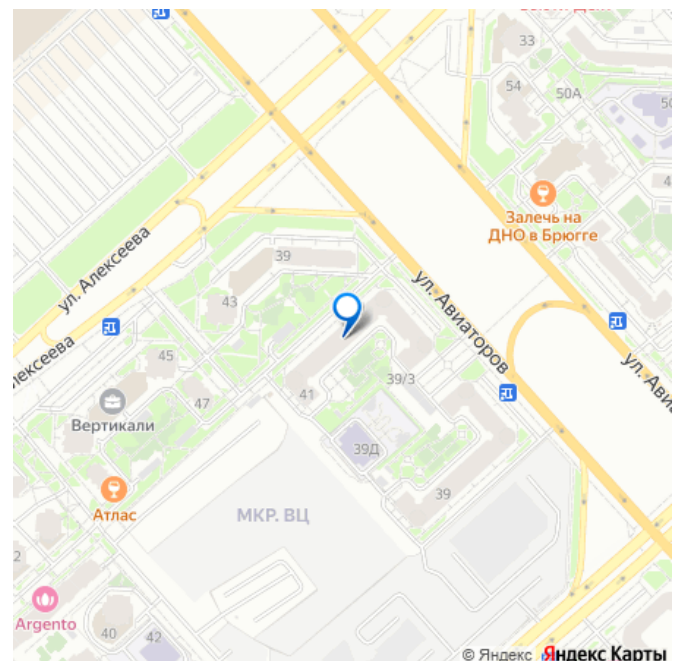
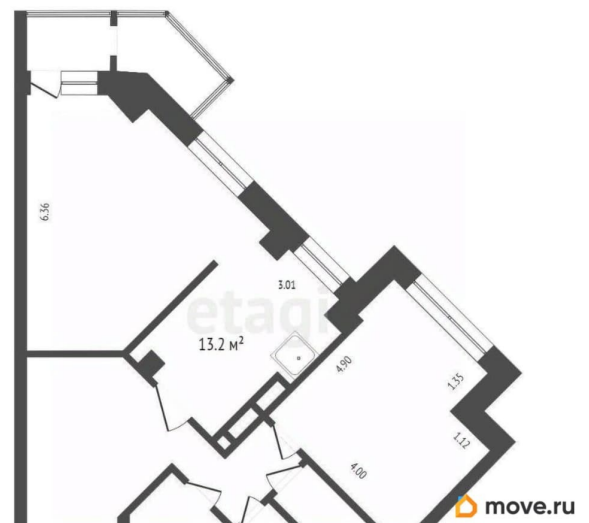
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287543721>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135909642**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продается единственная в черновом варианте!!! просторная квартира в доме повышенного комфорта с подземным паркингом в ЖК «Лазурный». Реализуйте свой дизайн-проект без дополнительных затрат. Квартира продается вместе с парковочным местом! Жилой комплекс «Лазурный» имеет закрытую охраняемую территорию и идеальное месторасположение к основным транспортным магистралям Красноярска. Рядом с тихим двором комплекса находится детский садик 28, школа 150. Хорошая развитая инфраструктура на территории комплекса. Все документы готовы для быстрого выхода на сделку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе с экспертом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости при работе с  
экспертом по недвижимости; Сделки с  
агентствами по недвижимости происходят на  
основании «Соглашения о совместной  
сделке». Код пользователя: 159493 Номер в  
базе: 6112036

