

🕒 Создано: 05.10.2025 в 18:21

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 09:06

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285482763>

Собственник

79130330451

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 12А/1**

11 800 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 12А/1

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

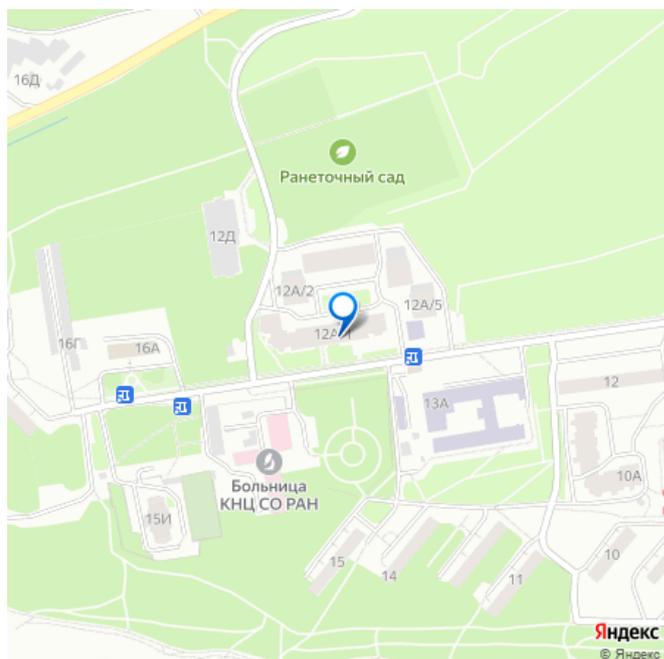
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

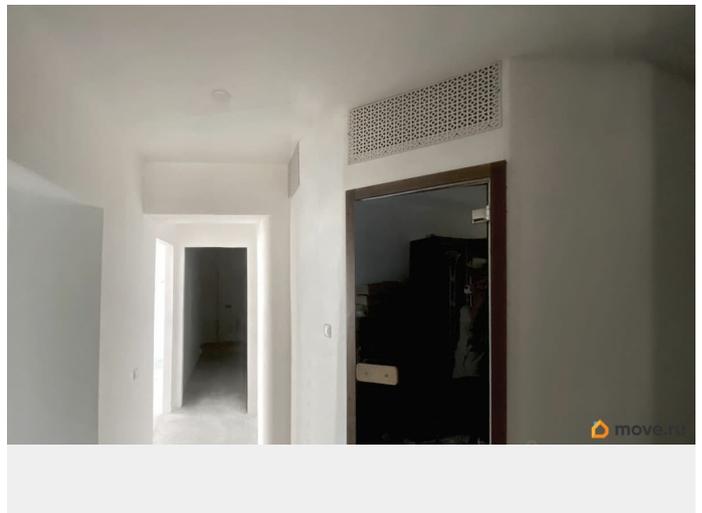
без ремонта

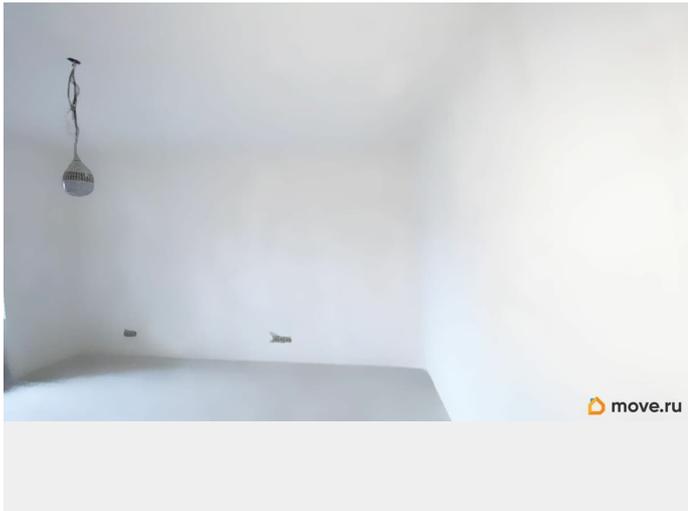
лифт, парковка

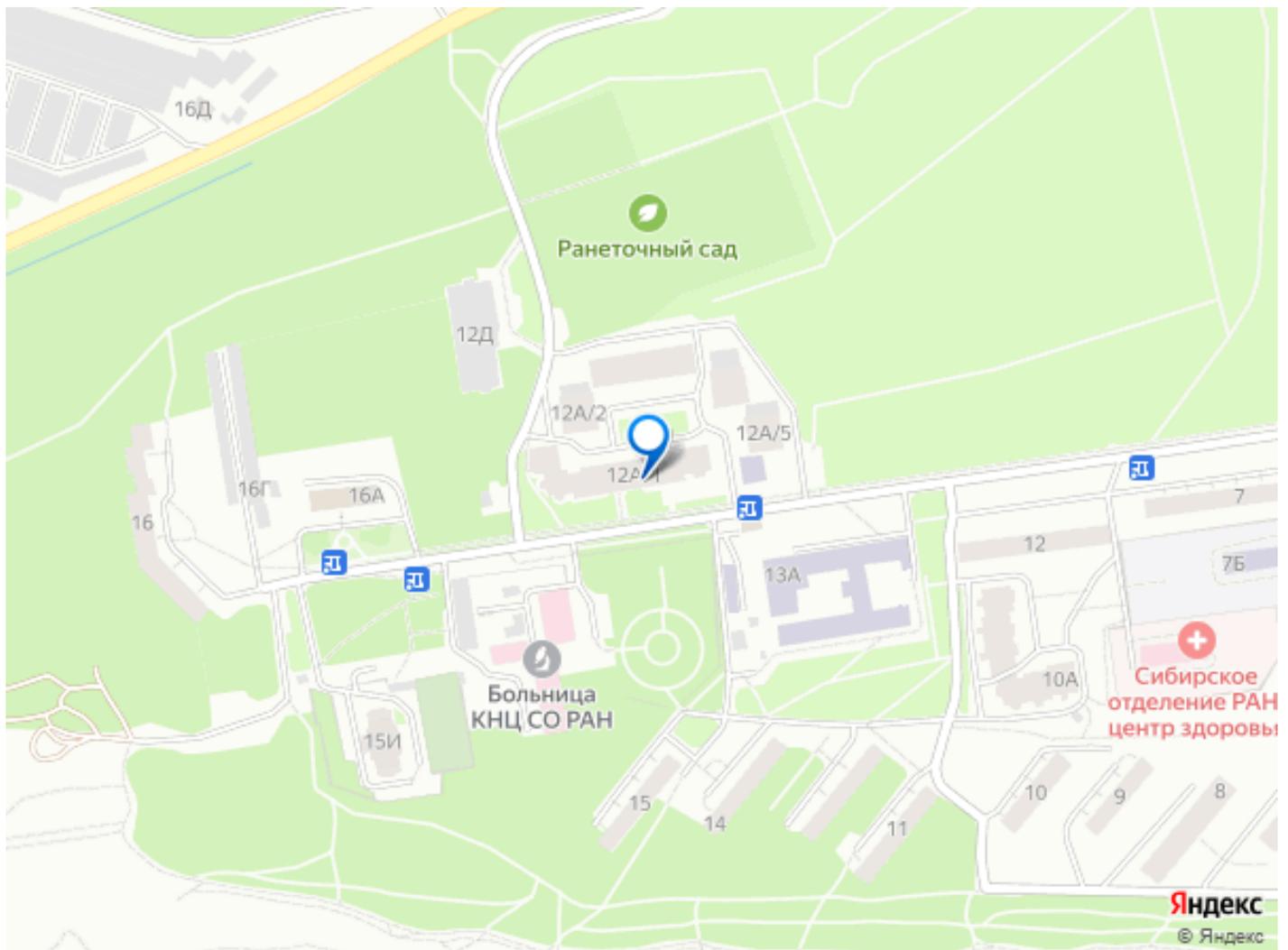
Описание

Продается квартира в формате коттедж в зелёной зоне. Академгородок - самый экологически чистый район города, окруженный лесом. И поэтому в данном случае первый этаж является преимуществом - за окнами свободная от построек зона зеленых насаждений, слышно пение птиц, ближайшая к окнам пешеходная дорожка - в 15 метрах от дома. Из окон прекрасный вид. Сама квартира имеет особенную планировку - округлая большая зала соединена с утепленной лоджией и располагается окнами на юго-восток, поэтому квартира хорошо освещена. По периметру квартиры со стороны улицы и в подъезде установлены камеры видеонаблюдения и сигнальное освещение, имеется сауна. В квартире месяц назад закончился качественный капитальный ремонт - улучшена планировка, заново оштукатурены все стены и потолки, сделана стяжка пола, заменена вся электропроводка, установлены новые медные трубы отопления, радиаторы, канализация, сантехника и вентиляция, заменены пластиковые окна. Квартира доведена до стадии отделки белый куб по типу новостроек и полностью готова к финишной декоративной отделке (стены отшпаклеваны под покраску, полы - стяжка и

наливной пол, санузел готов под укладку кафеля, потолки побелены, установлены счётчики, розетки и выключатели). Сам дом тёплый (стены 80 см кирпича), первый этаж снизу имеет дополнительный прогрев от подвала, поэтому проблем с отоплением нет. Имеется закрытый двор со шлагбаумом, где есть парковочные места. Рядом с домом располагается тёплая парковка. Остановка транспорта в 5 минутах ходьбы, напротив дома через дорогу находится больница КНЦ, рядом - детский сад и небольшие магазинчики. В семи минутах ходьбы находится берег Енисея - традиционное прогулочное место для местных жителей, откуда открываются прекрасные виды на просторы реки. До центра города - 15 минут езды на машине. Эта квартира также хорошо подходит для перевода ее в нежилое, так как есть возможность сделать к ней отдельный вход со стороны улицы. Возможен небольшой торг.







Move.ru - вся недвижимость России