

🕒 Создано: 10.10.2025 в 09:13

Обновлено: 11.10.2025 в 13:08

**Красноярский край, Красноярск, улица
Весны, 21**

20 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Весны, 21

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Весны](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

косметический

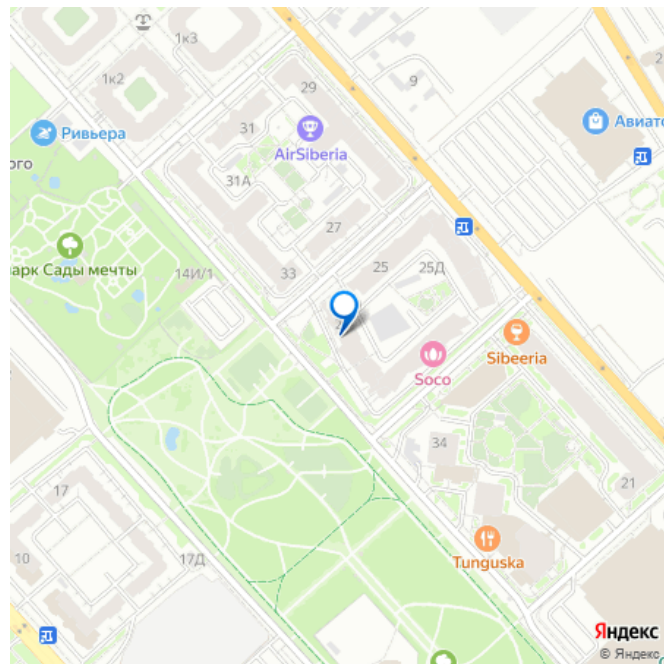
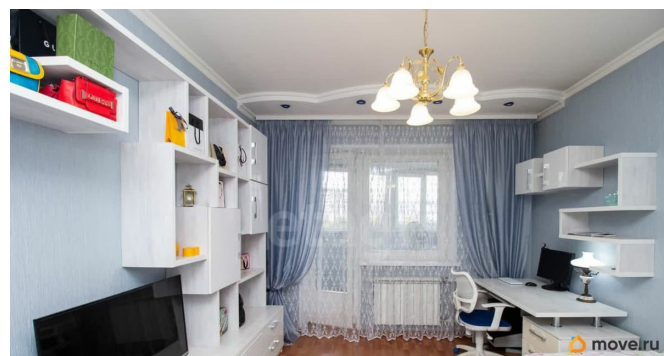
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285595645>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832904994

для заметок



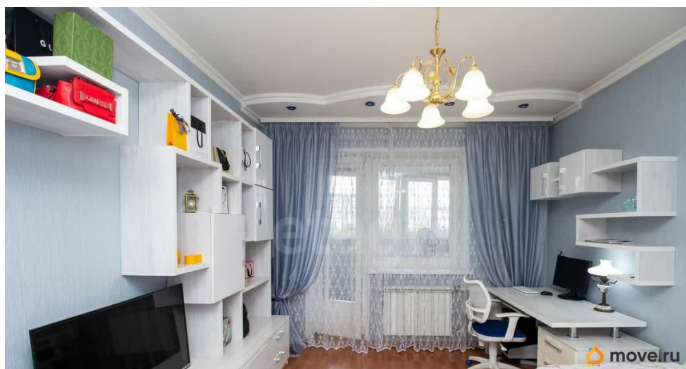
возможна ипотека

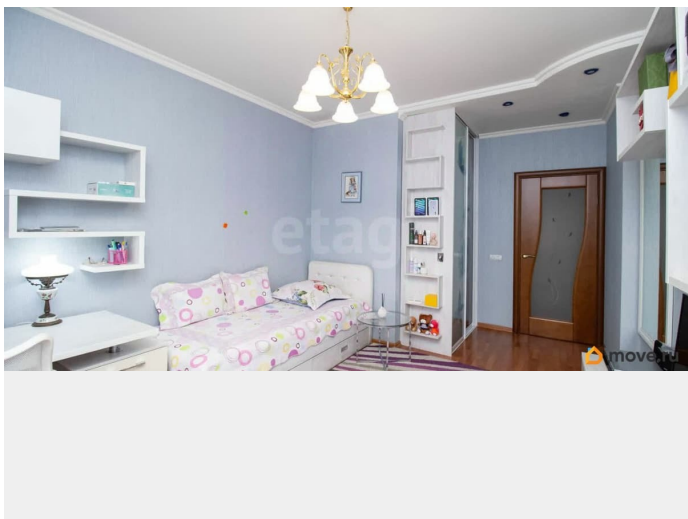
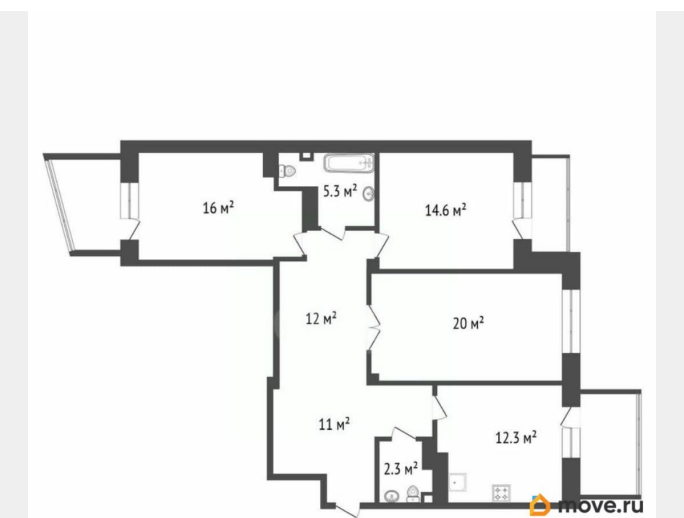
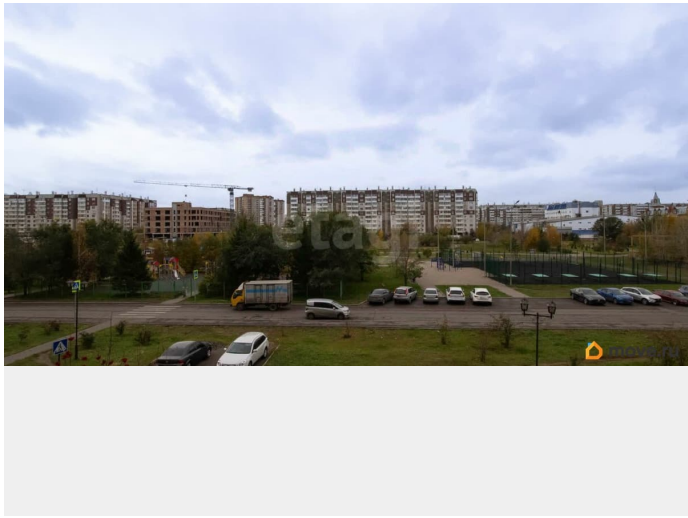
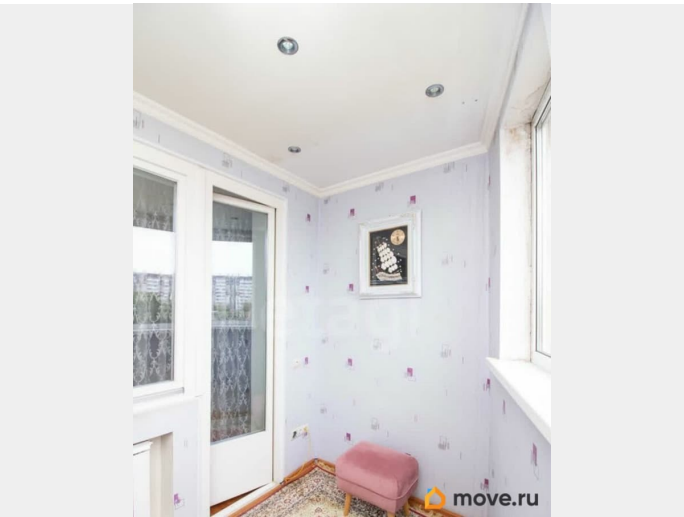
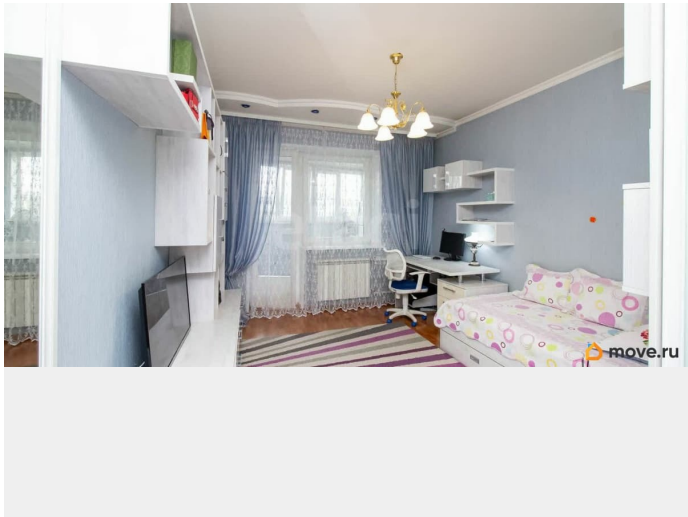
Описание

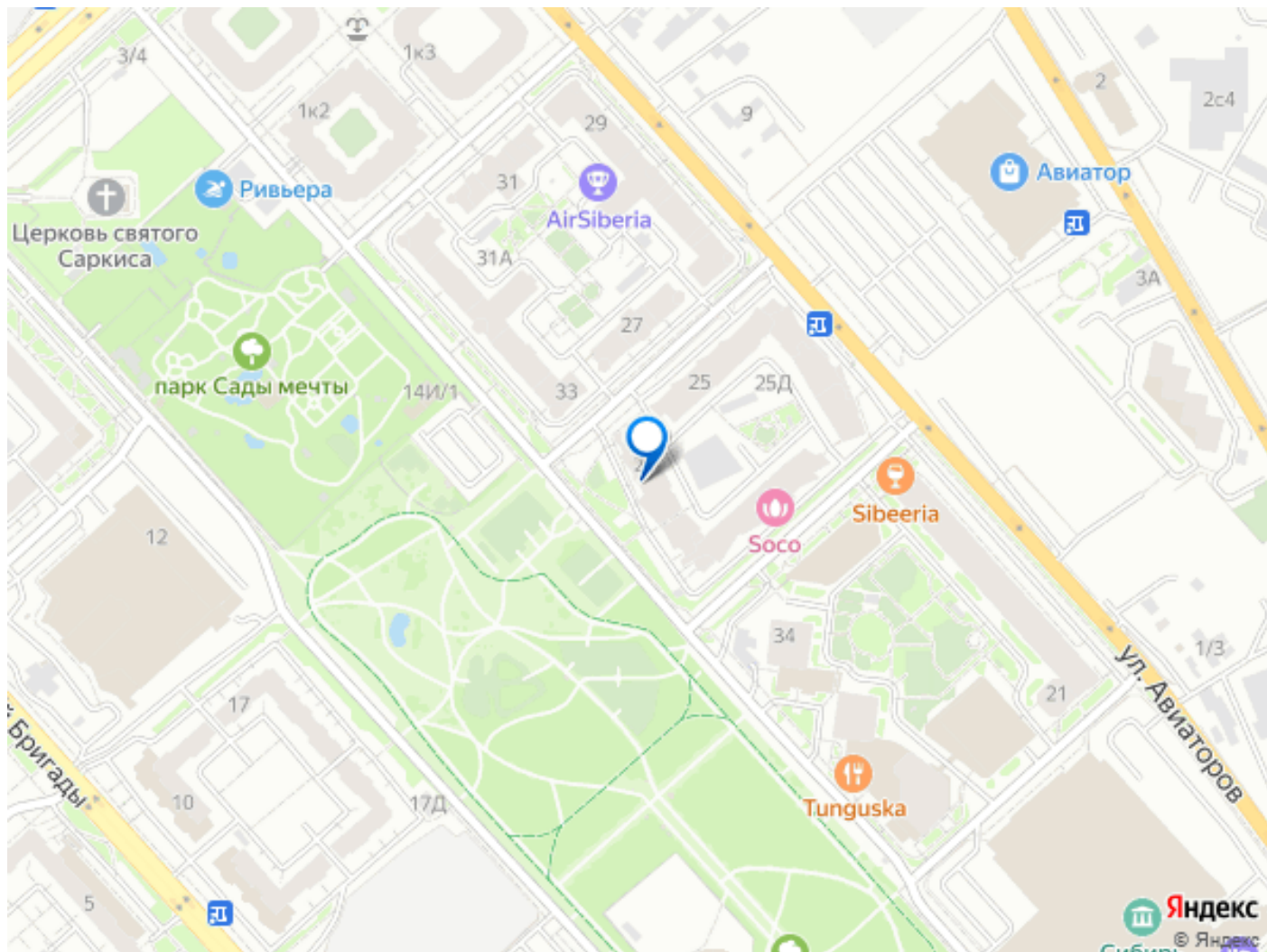
Уютная квартира в ЖК «Ковчег» на Взлетке предлагает выгодное сочетание продуманной планировки и премиального расположения. Ключевое преимущество — панорамные виды на Парк им. 400-летия Красноярскa. Планировка включает две изолированные спальни площадью 16 и 14,6 кв.м, гостиную 20 кв.м и кухню 12 кв.м и просторный коридор что идеально подходит для дружной семьи. Расположение комнат на две стороны дома, обеспечивает обилие естественного света и проветривание. Качественный ремонт выполнен с использованием надежных материалов. Для хранения и отдыха предусмотрены две лоджии, одна из которых утеплена, а также балкон, расширяющие возможности использования пространства. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет готовое к проживанию жилье с удобным расположением и приятной атмосферой. Жилой комплекс характеризуется благоустроенной территорией с озеленением, современными детскими площадками и зонами отдыха. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады, фитнес-центры, рестораны и магазины. Рядом расположены крупные объекты — ТРЦ, концертный зал «Гранд Холл Сибирь», ледовый дворец «Кристалл Арена», остров Татышев и многофункциональный комплекс «Арена Север». Благодаря удачной транспортной развязке обеспечивается быстрый выезд в любую часть города и пригорода.

Рассматриваются различные формы расчета, включая ипотеку на вторичное жилье с консультацией по одобрению на выгодных условиях, а также предоставляется полное юридическое сопровождение сделки.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12851 Номер в базе: 10022274







Move.ru - вся недвижимость России