

🕒 Создано: 18.08.2025 в 08:19

🔄 Обновлено: 16.09.2025 в 12:54

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Авиаторов, 47**

**15 200 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 47

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.1 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

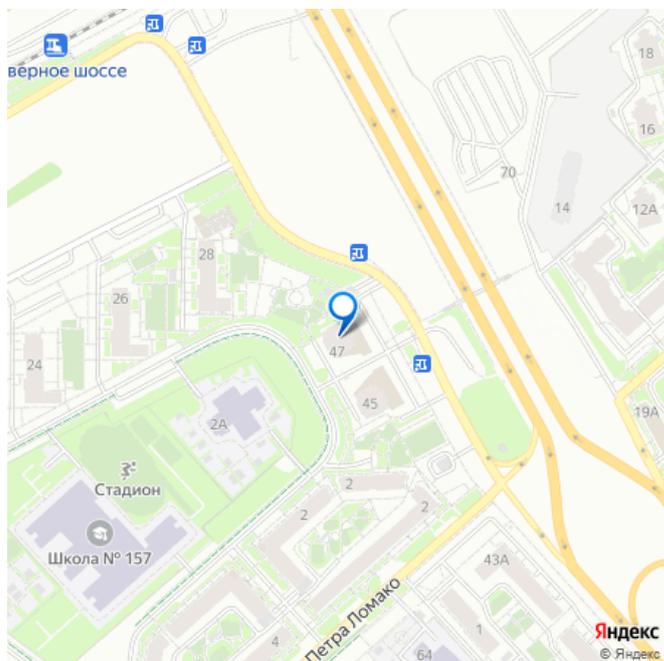
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284195234>

**Собственник**

**79835732510, 79831507843**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ВИДОВАЯ, СВЕТЛАЯ, ГРАМОТНО-СПЛАНИРОВАННАЯ ЕВРО 4x КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ КАЖДАЯ БОЛЕЕ 15,5 М2, ГОСТИННОЙ ЗАЛОМ, ГАРДЕРОБНОЙ ДВУМЯ САНУЗЛАМИ. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ ИЛИ ЛЮБИТЕЛЕЙ ПРОСТОРА!

СПЛАНИРОВАННАЯ ЕВРО 4 -КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ПРЕОБРАЖЕНСКОМ ВТОРОЙ ПО ОЧЕРЕДНОСТИ СДАННЫЙ ДОМ В ПРЕОБРАЖЕНСКОМ, КАЧЕСТВО БЫЛО НА УРОВНЕ, ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ ВАРИАНТОВ РАЙОНА! ОСТАЕТСЯ КУХНЯ С ТЕХНИКОЙ, ЧАСТЬ МЕБЕЛИ И КОНДИЦИОНЕР!

УНИКАЛЬНОСТЬ КВАРТИРЫ:

Крупногабаритная квартира! С огромными комнатами! и высокими потолками 2,75 метра! Создают ощущение простора! В квартире два просторных балкона на две стороны с эркерным остеклением, один из них (кабинет) утеплен, заменены стеклопакеты, пол с подогревом, пригоден

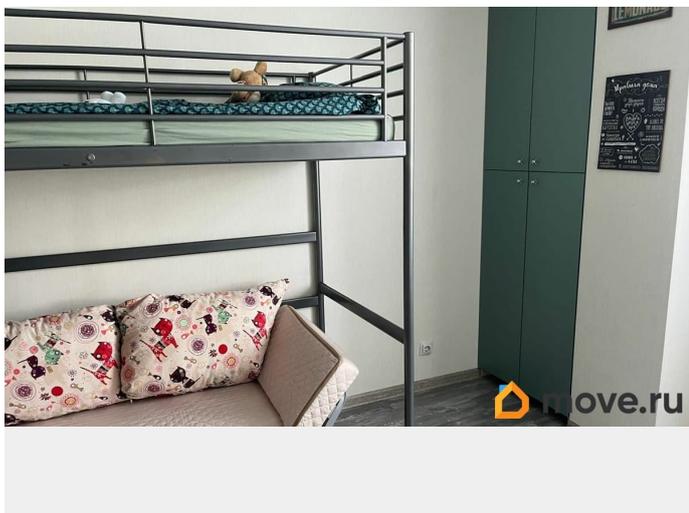
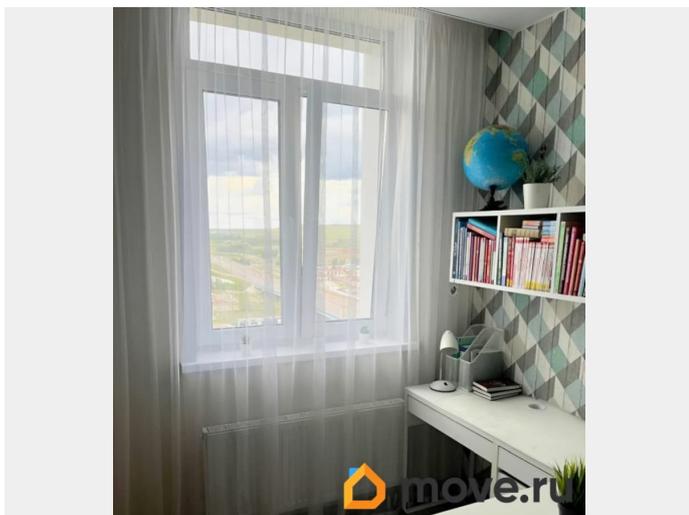
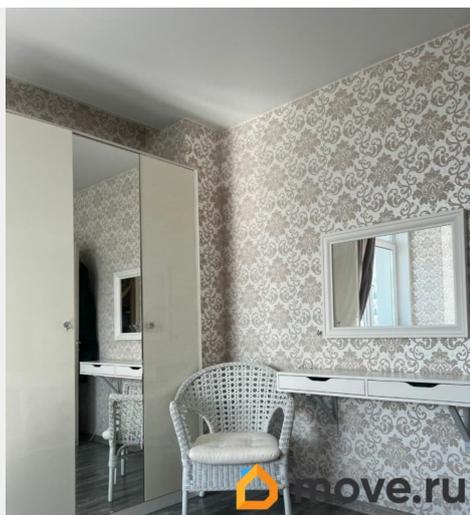
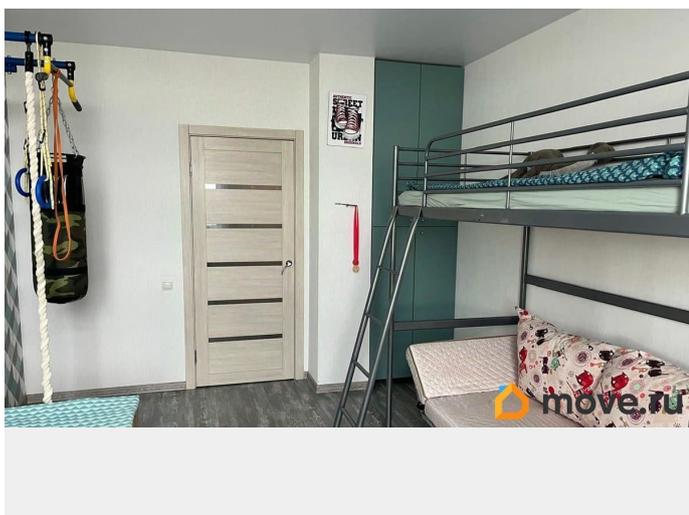
для зимней эксплуатации Просторный коридор, отдельный вход в гардеробную 6 м<sup>2</sup> из прихожей. Площадь квартиры по документам 101,1 кв. м. но по факту еще имеется два больших балкона на разные стороны и уличные балконы. На полу во всей квартире ламинат 32 класса! В квартире частично остается мебель и техника

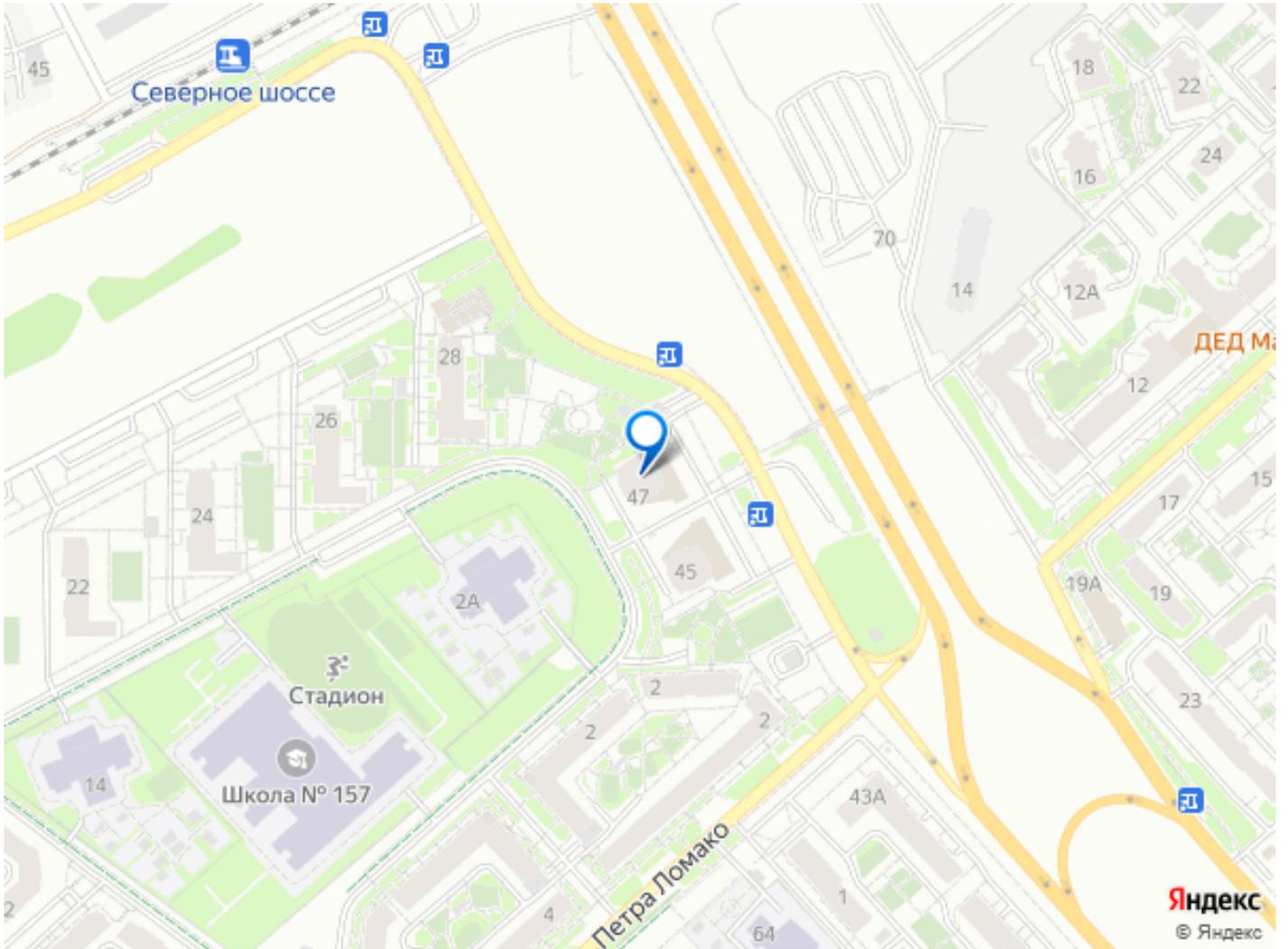
Эксклюзивная планировка согласованная на этапе стройки подобных нет в доме! Два санузла! Квартира в достойном состоянии, после 7 лет проживания, местами требуется лёгкий косметический ремонт. Консьерж 24/7 безопасность для детей и запрет входа посторонним! Подземный паркинг - с отдельным входом! Парковочные места по всему комплексу, уличная платная парковка.

**УНИКАЛЬНОСТЬ КОМПЛЕКСА:** Очень теплый монолитно-кирпичный дом большая часть времени зимнего периода перекрыты батареи Во дворе множественные площадка для детей всех возрастов, каток, баскетбольное поле итд. Подъезд с видеонаблюдением и круглосуточной охраной Большая спортивная зона со своим стадионом Отдельная зона выгула и дрессировки для собак Уютное кафе, пекарня и кофейня сразу за пределами двора

**ОКРУЖЕНИЕ:** Детские сады 97, 98 во дворе Средняя Школа 24, 157 во дворе Кафе «Мидийное место прямо на выходе из комплекса Гипермаркет «Лента», ТРЦ ПЛАНЕТА Транспортная доступность в любую часть города: Рядом находятся остановки городского транспорта, быстрый выезд на ул. 9 мая, а также на улицы Авиаторов, Северное Шоссе и другие Вся инфраструктура Взлетки в 10-ти минутной доступности В 5 минутах езды находятся ледовый дворец Арена-Север, ледовая арена Кристалл, строится аквапарк, станция метро, Татышев-парк В 10

минутах езды расположены рынки Новая Взлетка, ТЦ Взлетка Плаза, ТРЦ Планета 25 минут дорога до аэропорта без пробок по городу!!! Всегда имеется возможность провести время с семьей или насладиться вечерней прогулкой по улочкам мкр «Преображенский». Продажа без посредников от собственника, без долгов, без обременений быстрый выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России