move.ru
10 лет вместе

Создано: 18.08.2025 в 08:19

Обновлено: 16.09.2025 в 12:15

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284195234

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 47

15 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 47

Собственник

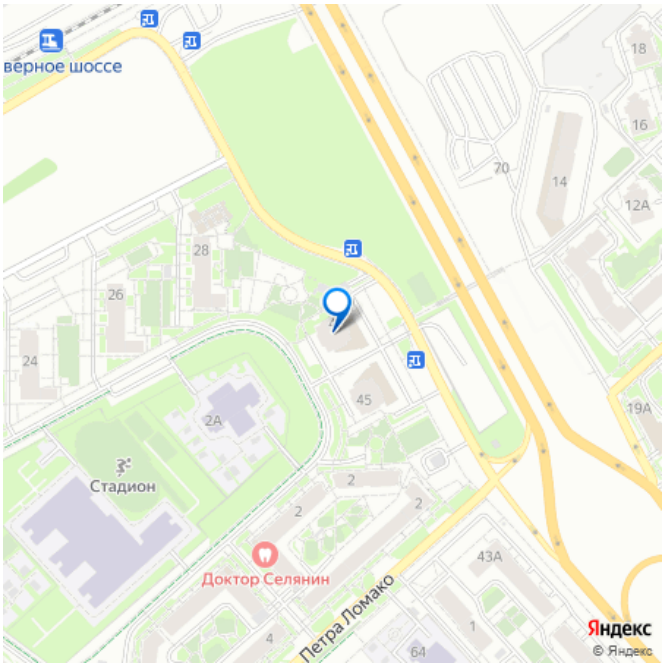
79835732510,79831507843

для заметок

Округ	Красноярск, Советский район
Улица	улица Авиаторов

Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	2.8 м
Площадь кухни	26 м^2
Общая площадь	101.1 м^2
Этаж	22/25



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон и лоджия
Тип санузла	

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

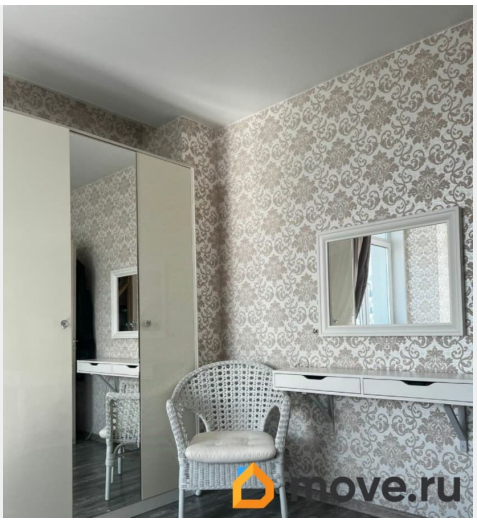
возможна ипотека, лифт, парковка

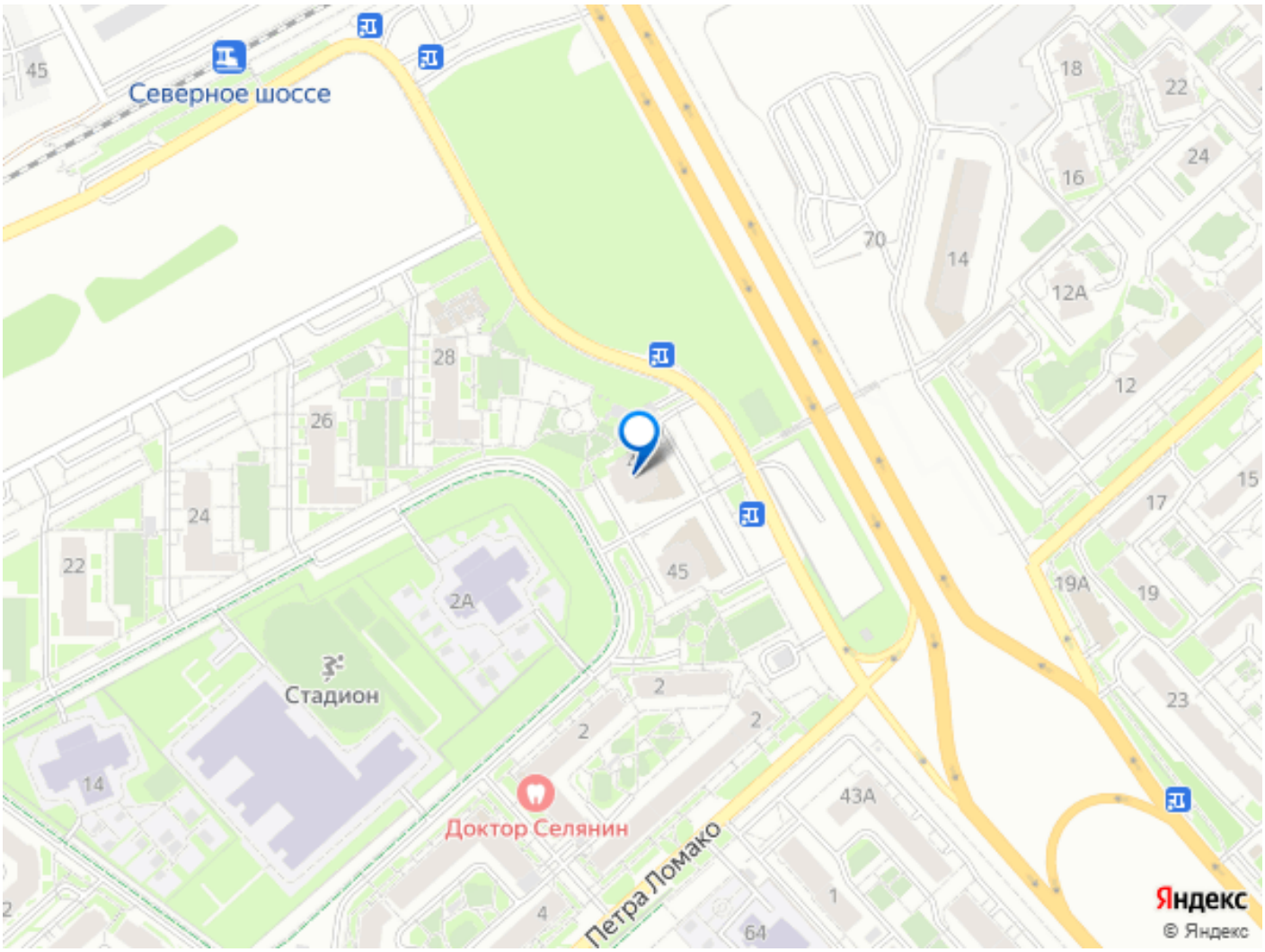
Описание

ВИДОВАЯ, СВЕТЛАЯ, ГРАМОТНО-СПЛАНИРОВАННАЯ ЕВРО 4х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ КАЖДАЯ БОЛЕЕ 15,5 М2, ГОСТИННОЙ ЗАЛОМ, ГАРДЕРОБНОЙ ДВУМЯ САНУЗЛАМИ. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ ИЛИ ЛЮБИТЕЛЕЙ ПРОСТОРА! СПЛАНИРОВАННАЯ ЕВРО 4 -КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ПРЕОБРАЖЕНСКОМ ВТОРОЙ ПО ОЧЕРЕДНОСТИ СДАННЫЙ ДОМ В ПРЕОБРАЖЕНСКОМ, КАЧЕСТВО БЫЛО НА УРОВНЕ, ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ ВАРИАНТОВ РАЙОНА! ОСТАЕТСЯ КУХНЯ С ТЕХНИКОЙ, ЧАСТЬ МЕБЕЛИ И КОНДИЦИОНЕР! УНИКАЛЬНОСТЬ КВАРТИРЫ: Крупногабаритная квартира! С огромными комнатами! и высокими потолками 2,75 метра! Создают ощущение простора! В квартире два просторных балкона на две стороны с эркерным остеклением, один из них (кабинет) утеплен, заменены стеклопакеты, пол с подогревом, пригоден

для зимней эксплуатации Просторный коридор, отдельный вход в гардеробную 6 м2 из прихожей. Площадь квартиры по документам 101,1 кв. м. но по факту еще имеется два больших балкона на разные стороны и уличные балконы. На полу во всей квартире ламина 32 класса! В квартире частично остается мебель и техника Эксклюзивная планировка согласованная на этапе стройки подобных нет в доме! Два санузла! Квартира в достойном состоянии, после 7 лет проживания, местами требуется лёгкий косметический ремонт. Консьерж 24/7 безопасность для детей и запрет входа посторонним! Подземный паркинг - с отдельным входом! Парковочные места по всему комплексу, уличная платная парковка. УНИКАЛЬНОСТЬ КОМПЛЕКСА: Очень теплый монолитно-кирпичный дом большая часть времени зимнего периода перекрыты батареи Во дворе множественные площадка для детей всех возрастов, каток, баскетбольное поле итд. Подъезд с видеонаблюдением и круглосуточной охраной Большая спортивная зона со своим стадионом Отдельная зона выгула и дрессировки для собак Уютное кафе, пекарня и кофейня сразу за пределами двора ОКРУЖЕНИЕ: Детские сады 97, 98 во дворе Средняя Школа 24, 157 во дворе Кафе «Мидийное место прямо на выходе из комплекса Гипермаркет «Лента», ТРЦ ПЛАНЕТА Транспортная доступность в любую часть города: Рядом находятся остановки городского транспорта, быстрый выезд на ул. 9 мая, а также на улицы Авиаторов, Северное Шоссе и другие Вся инфраструктура Взлетки в 10-ти минутной доступности В 5 минутах езды находятся ледовый дворец Арена-Север, ледовая арена Кристалл, строится аквапарк, станция метро, Татышев-парк В 10

минутах езды расположены рынки Новая Взлетка, ТЦ Взлетка Плаза, ТРЦ Планета 25 минут дорога до аэропорта без пробок по городу!!! Всегда имеется возможность провести время с семьей или насладиться вечерней прогулкой по улочкам мкр «Преображенский». Продажа без посредников от собственника, без долгов, без обременений быстрый выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России