

🕒 Создано: 01.11.2025 в 08:11

Обновлено: 01.11.2025 в 17:09

**Красноярский край, Красноярск, улица
Елены Стасовой, 40А**

13 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Елены Стасовой, 40А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

101.6 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286212846>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896450

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

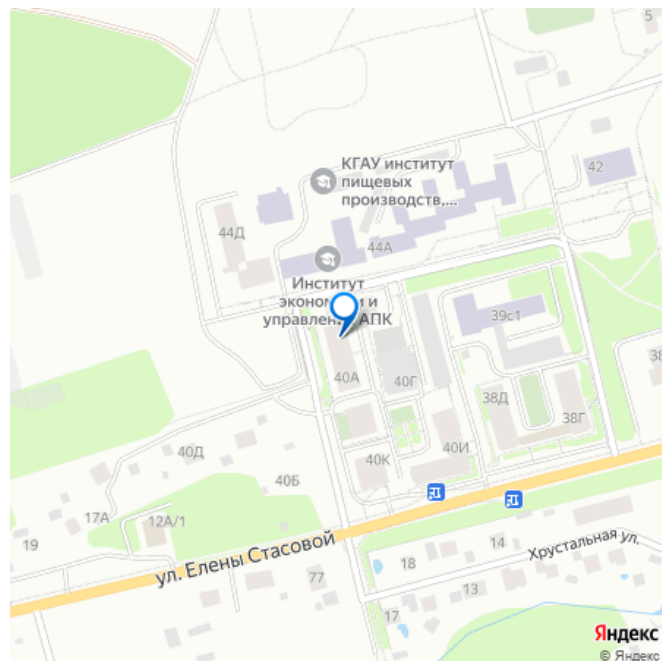
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ВОЗМОЖЕН ТОРГ! 3-комнатная квартира находится в экологически чистом районе. В 500 метрах лыжный стадион и лесная зона для прогулок, а также рядом парк и ипподром. Дом кирпичный, с хорошей звукоизоляцией. Чистый подъезд. Окна выходят на запад, на лесную зону и во двор. Круглый год чистый воздух. Во всей квартире выровнены полы, испанский кафель в коридоре и ламинат в комнатах и гостиной. Двухуровневые потолки на пультах управления. Утепленная лоджия с пятикамерными окнами. Два санузла в испанском кафеле, установлена большая двухместная сауна из осины и дерева абаж. Отдельная вместительная гардеробная. Возможен торг. ИНФРАСТРУКТУРА : Располагаясь на холмистой местности северо-западного Красноярска, в Октябрьском районе, комплекс `Рябиновый сад` получил преимущества экологически чистого района. Окрестности Ветлужанки



привлекают обилием деревьев, небольшими водоемами, отсутствием шумных магистралей и промышленных предприятий. В доме Елены Стасовой, 40л открыт частный центр с бассейном. На микрорайоне Ветлужанка образовательную инфраструктуру составляют 5 детских садов, лицей 1, школа 133, музыкальная школа 12, дом творчества Октябрьского района, КрасГАУ. Медицинские учреждения представлены детской поликлиникой 2 и стоматологической поликлиникой 8. Продовольственные товары предлагают магазины, супермаркеты и рынок `Ивановский`. Зимой и летом пользуется популярностью у горожан лыжный стадион `Ветлужанка`. В 5 минутах ходьбы от жилых домов у водоема облагорожен новый парк `Прищепка`. Расстояние до центра города 13 км, преодолевается за 20 минут, с учетом пробок 40-50 минут. Остановка наземного транспорта расположена через дорогу от домов `Рябинового сада`. В данном районе есть возможность купить новостройку под 6%. -Помощь в одобрении ипотеки по низкой ставке; -Сопровождение сделки на всех этапах; -Сертификат безопасности сделки; - Консультации по всем вопросам, Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 183272 Номер в базе: 6042166

