

Создано: 30.09.2024 в 11:19

Обновлено: 02.10.2024 в 05:57

Красноярский край, Красноярск, улица
Елены Стасовой, 40К

13 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Елены Стасовой, 40К

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

61.8 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

101.8 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

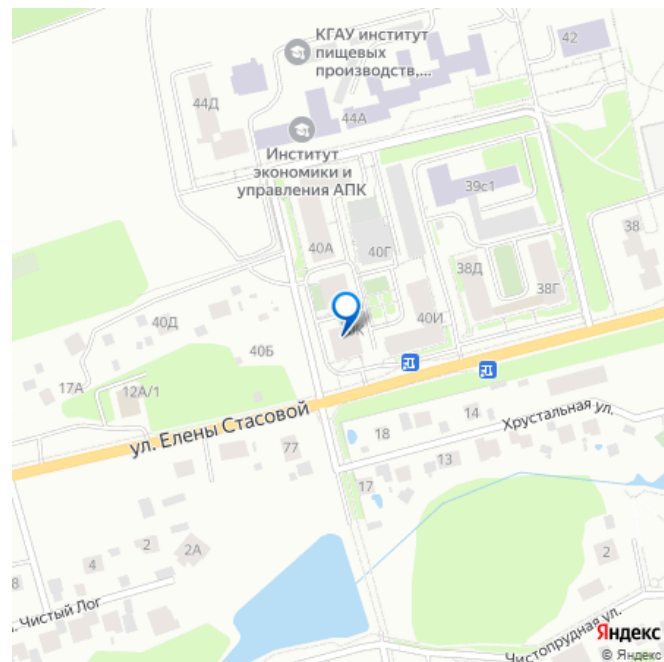
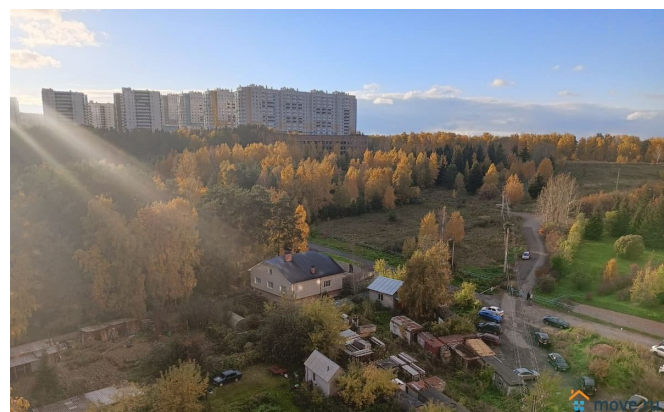
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9263501169>

Собственник

79835730664

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

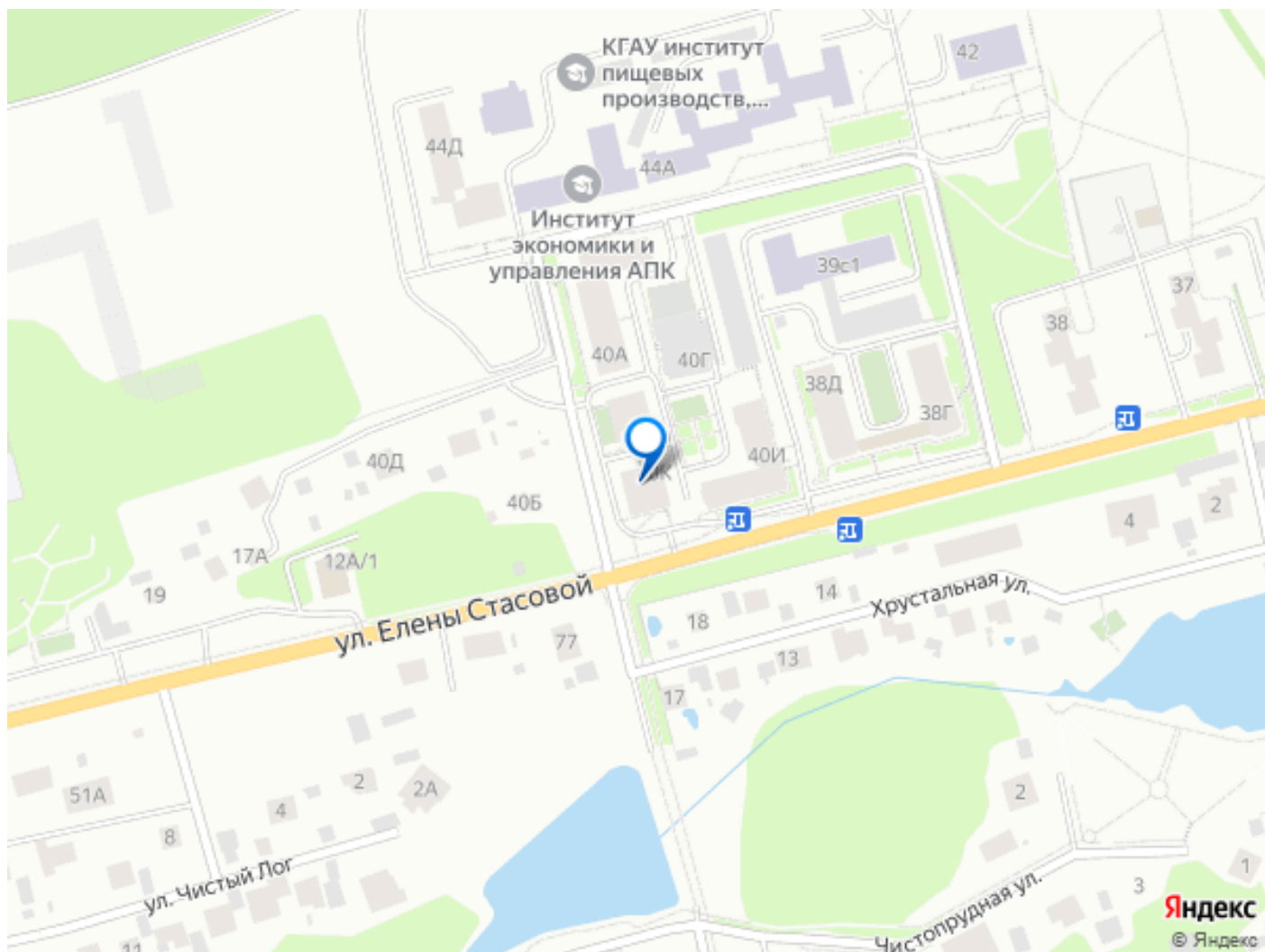
Собственник! Большая квартира для семьи в доме из чистого кирпича. Это не панель, это дом «ручной» работы с широкими подоконниками и теплыми стенами.

Застройщик дома ООО ПСК Омега. Дом сдан в октябре 2014 года. Общая площадь квартиры с учетом приведенной площади балконов, лоджий 101,8 кв.м., площадь балкона и лоджии 4,6 кв.м. Общая площадь без учета площади балкона и лоджии - 97,2 кв.м.

Чудесный воздух, прекрасный вид на лес, озеро, горы с панорамного 12-го этажа.

Хорошая планировка, позволяющая организовать: - кухню площадью 13,6 кв.м., в которой может быть размещена мягкая зона, телевизор, обеденная группа, что позволит использовать гостиную как еще одну спальную зону; - мастер спальню площадью 25,2 кв.м. с собственным большим санузлом 5, 8 кв.м., лоджией (можно присоединить), и в которой можно предусмотреть гардеробную комнату. В квартире 3

санитарные зоны: совмещенный санузел при мастер-спальне площадью 5, 8 кв.м.,
раздельный санузел (ванная комната 3,4 кв.м., туалет 2,5 кв.м.). В квартире «ремонт» от застройщика, начата подготовка к капитальному ремонту. Застройщиком предусмотрены альпийские форточки, в которые при необходимости могут быть установлены бризеры. Детские площадки с травмобезопасным покрытием. Рядом с домом (за углом дома) автобусная остановка с автобусами 26, 49, 5. В пешей доступности муниципальные детские сады, лицей 1. В соседнем доме аптека, Магнит, Сладкое желание, Пятерочка. Рядом спорт комплекс Радуга. На первом этаже дома, в соседнем доме - частные детские сады, детский бассейн. Лес для прогулок, обширная зона для катания на велосипедах, а зимой - с горок. Чудесные рябины вокруг дома. Лыжные стадионы, парк Прищепка, озеро через дорогу, где дети кормят уток.
Подземная парковка на территории ЖК. Совет дома, который активный, занимается благоустройством, поддержанием общего имущества жилого дома. Цветочные кашпо, новая входная зона в подъезде и др., планируется проведение ремонта во входной группе дома (уже по инициативе Совета дома было проведено Общее собрание), идет согласование работ с подрядчиком. Квартира была приобретена на этапе строительства дома за наличный расчет, без использования кредитных средств, материнского капитала и пр. Один взрослый собственник, никто не прописан. Чистая продажа с полной суммой в договоре купли-продажи. При продаже расходы на юридическое сопровождение сделки берем на себя!



Move.ru - вся недвижимость России