

Создано: 19.09.2024 в 05:42

Обновлено: 28.07.2025 в 10:18

**Красноярский край, Норильск, улица 50 лет Октября, 1**

**9 100 000 ₽**

Красноярский край, Норильск, улица 50 лет Октября, 1

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

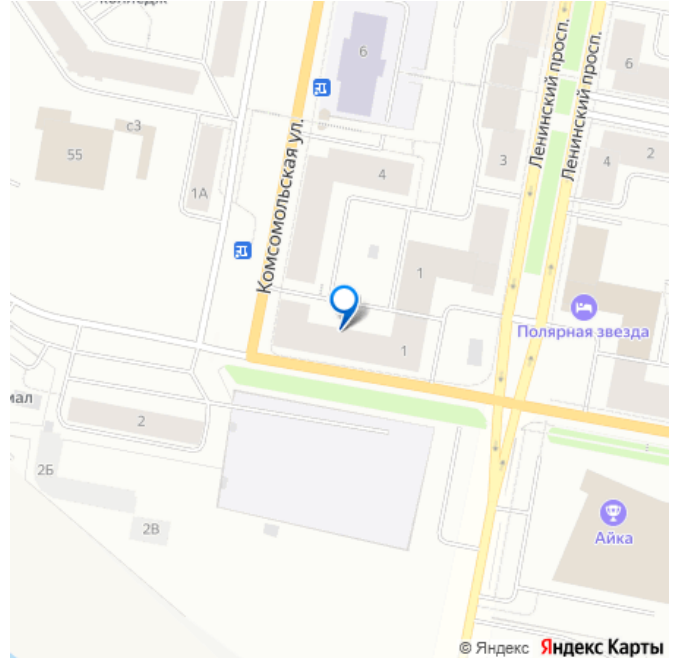
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9262750013>

**Собственник**

**79835733964**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

СОБСТВЕННИК «Сталинка». Дом стоит на скале, нет проблем с фундаментом, что для Норильска очень важно. Квартира теплая, не угловая. Раздельные: все комнаты, санузел. Балкон в гостиной. Гостиная - 26,5 м2, кухня-столовая - 16м2, спальни - 16м2 и 15,5 м2. Ремонт выполнен полностью во всей квартире: •стеклопакеты с надежной австрийской фурнитурой MACO, •стены/потолки - гипрок, •проводка-медь, •биметаллические радиаторы, •полы- немецкий ламинат 33кл., в гостиной ковровое покрытие, •обои- Германия/Бельгия,а также фрески, •ванная -кафель, •туалет-стеновые панели. Ремонт в подъезде/ремонт кровли -2024г. Остается: • вся мебель, в т.ч.кухонная, итальянский спальный гарнитур; •техника, в т.ч. варочная панель+духовой шкаф Siemens (Германия), посудомоечная машина Bosch (Германия), •шторы (Турция). Исторический, престижный район, где проживает руководство Комбината и города. Ср.школа N 1 с углубленным изучением физики и математики-по прописке. Рядом- Спортхолл «Айка», плавательный бассейн, Дворец спорта «Арктика», Детская школа искусств, музей, кинотеатр, Заполярный

гос.университет, управление Компании «НорНикель». Дом является объектом культурного наследия, что в данных Росреестра по квартире отражается, как обременение (ограничения касаются изменений именно фасадной части дома). Все документы готовы к сделке. 1 взрослый собственник. Любой вид расчета. Подходит под арктическую ипотеку. Лучше общаться через сообщения, тк не всегда в рабочий день могу ответить на звонок. К агентам просьба: не беспокоить.





