

Создано: 08.11.2025 в 06:58

Обновлено: 28.12.2025 в 10:32

Красноярский край, Красноярск,

Ботаническая улица, 1е

12 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ботаническая улица, 1е

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

61.9 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

102.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

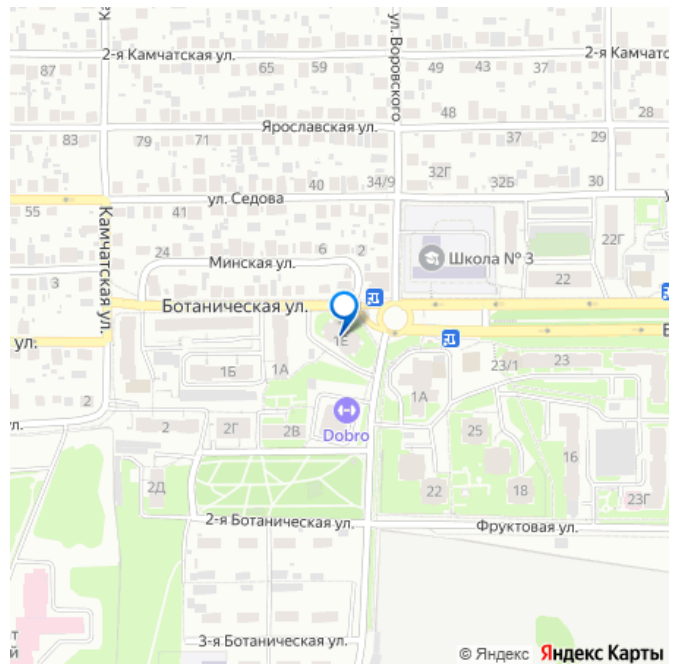
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286405587>

Успех, Успех

79831603476

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

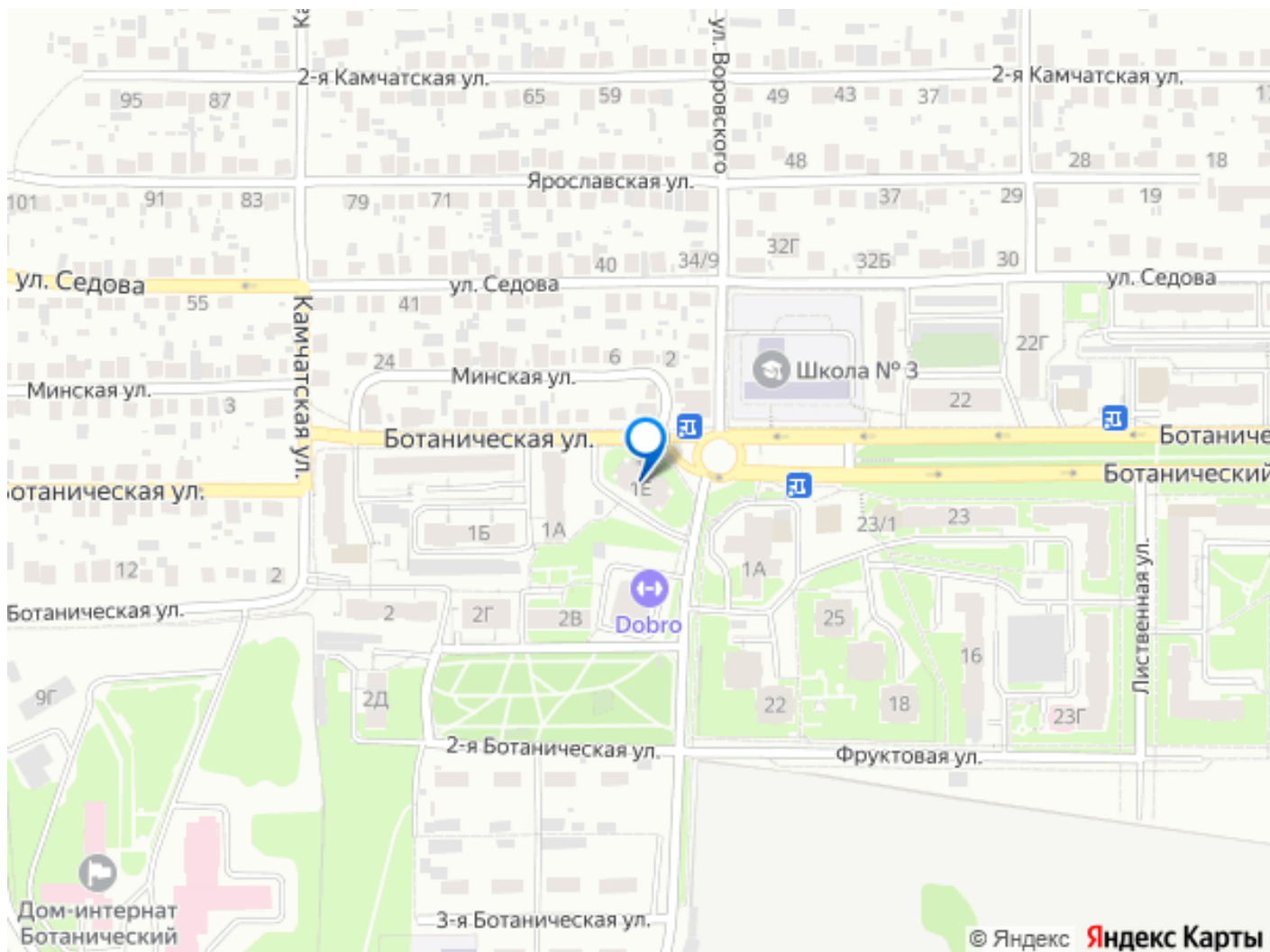
Описание

Продается просторная и уютная трехкомнатная квартира в панельном доме 2001 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 102,2 кв. м., с двумя лоджия площадь 117 кв.м. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного дома. Высота потолков — 3,05 метра. Из окон открывается вид на тихий двор, что создаёт атмосферу уюта и тишины. В квартире сделан качественный евроремонт. Все комнаты светлые и просторные, а кухня оборудована современной техникой, (посудомойка Аристон , телевизор Самсунг 65, стиральная машина Бош макс, Холодильник Электролюкс, духовка Электролюкс, варочная панель Электролюкс , свч Самсунг) вся техника находится в идеальном состоянии, что сделает ваше пребывание здесь максимально комфортным. Санузел раздельный, выполнен в современном стиле, установлен водонагреватель. Планировка квартиры продумана до мелочей: здесь есть две лоджии, которые становятся отличным местом для отдыха и хранения вещей.

Утеплены обе лоджии (зимний сад) и одна из них добавлена в площадь квартиры. Дом находится в хорошем состоянии. Территория двора ухоженная и обустроенная, придомовая парковка за шлагбаумом, ставили два внедорожника, с местами проблем нет, в доме всего 20 квартир, что очень удобно для жильцов. В непосредственной близости от дома расположены школы и детские сады, поэтому ваш ребенок сможет добраться до учебного заведения за считанные минуты. В шаговой доступности находятся магазины, где можно приобрести все необходимое. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города. В районе есть все необходимое для комфортной жизни: от образовательных учреждений до магазинов и парков для прогулок на свежем воздухе. Квартира полностью готова к продаже — документы в порядке, без обременений. Возможна продажа в ипотеку. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в её достоинствах лично.







Move.ru - вся недвижимость России