

Создано: 17.09.2025 в 08:12

Обновлено: 02.11.2025 в 10:53

**Красноярский край, Красноярск,
набережная Ярыгинская, 21**

12 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 21

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

102.9 м²

Этаж

21/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

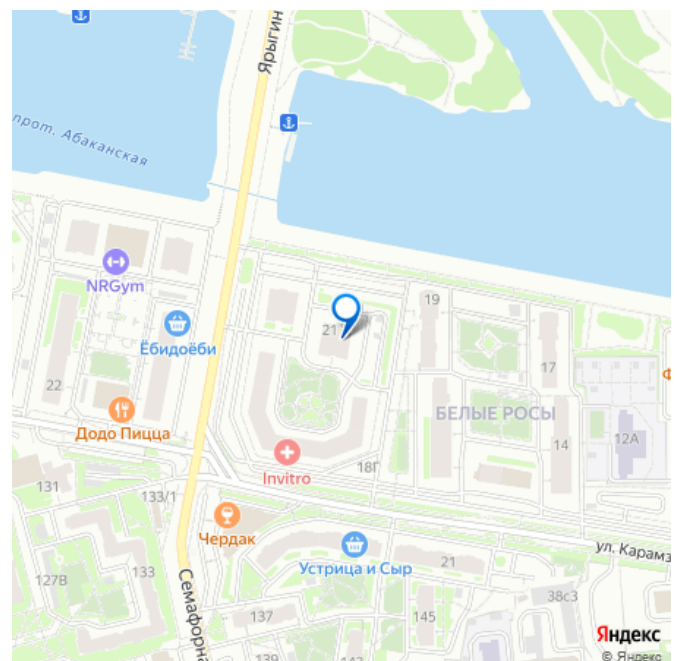
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284982236>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312725

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продам видовую трехкомнатную квартиру с красивым панорамным видом на Енисей и город! Квартира расположена на 21-м этаже монолитно-кирпичного дома 2013 года постройки. Общая площадь 102,9 кв. м. Квартира теплая и светлая, косметический ремонт: потолки ровные, на кухне и в спальне натяжные, окна ПВХ, балкон застеклен, санузел в кафеле. Удобная функциональная планировка квартиры: кухня 15 кв. м., просторная светлая гостиная 26 кв. м. с двумя окнами, изолированные комнаты, санузел совмещенный, большой застекленный балкон с видом на Енисей и о. Отдыха с выходом из комнаты и гостиной. В квартире остается мебель: кухонный гарнитур, встроенная техника, холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, встроенный шкаф-купе, диван, кровать Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности расположены: школа 45, детские сады, различные магазины и супермаркеты, аптеки, 3х минутах езды о. Отдыха. Удачная транспортная развязка с выездом на Ярыгинский проезд и Новый мост, что позволит быстро и удобно добраться в другие районы города. Один взрослый собственник, без обременения, более 5 лет в собственности, никто не прописан. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 7506 Номер в базе: 9851112



