

Создано: 08.10.2025 в 10:58

Обновлено: 31.10.2025 в 09:36

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ладо Кецховели, 36**

16 893 500 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ладо Кецховели, 36

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ладо Кецховели](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

7/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

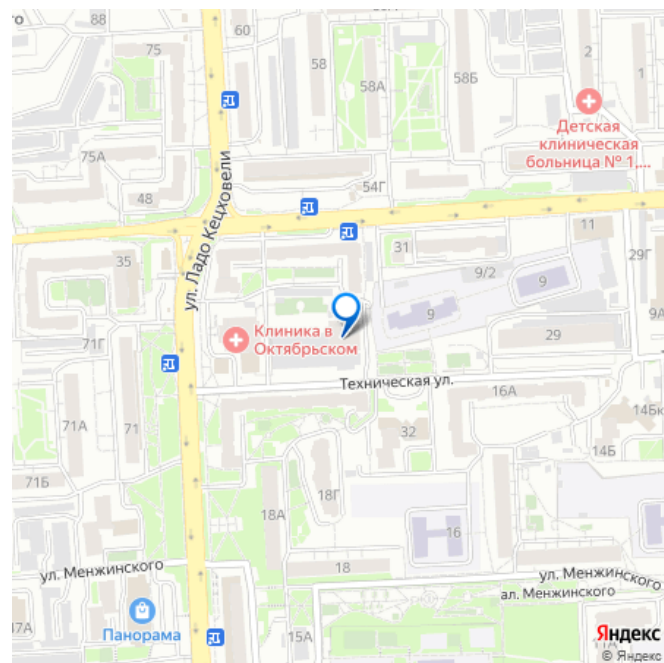
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285535105>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312491

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уникальная 3-комнатная квартира в престижном жилом комплексе «Кристалл»! Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, стиль и безопасность. Квартира евроформата с просторной светлой гостиной станет вашим оазисом уюта и гармонии. Не упустите шанс приобрести жилье без комиссии, а также воспользоваться семейной ипотекой по невероятной ставке всего 6%! Если вы устали от старых квартир и мечтаете о новом, это предложение именно для вас! Эта квартира впечатляет не только своим дизайном, но и потрясающим видом из окон. Высокие потолки 3,3 метра создают ощущение простора, а уникальная горизонтальная разводка отопления избавляет от громоздких батарей, что придаёт помещению современный вид. Панорамные окна наполняют пространство естественным светом и обеспечивают отличную шумоизоляцию. В каждом доме комплекса всего 100 квартир, что создает атмосферу уюта и спокойствия. Консьерж всегда готов помочь вашим гостям, а система контроля доступа и охраняемые дворы гарантируют вашу безопасность. Комплекс предлагает подземную и наземную парковку, а дворы оснащены круглосуточным видеонаблюдением. Вы сможете наслаждаться детскими и спортивными площадками, а также ухоженной территорией с элементами ландшафтного

дизайна. Жилой комплекс расположен в Железнодорожном районе, всего в 10 минутах от центра города. Здесь вы найдете развитую инфраструктуру: 5 школ, включая известную гимназию Универс, 7 детских садов, фитнес-центры, бассейны, кинотеатры и поликлиники. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, супермаркеты, аптеки и салоны красоты. ТЦ «Славянский» также находится рядом.

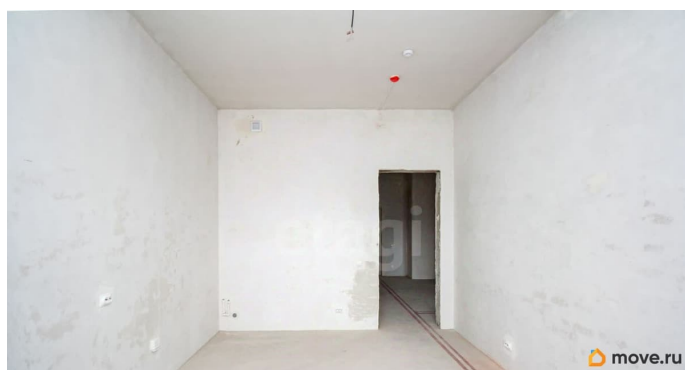
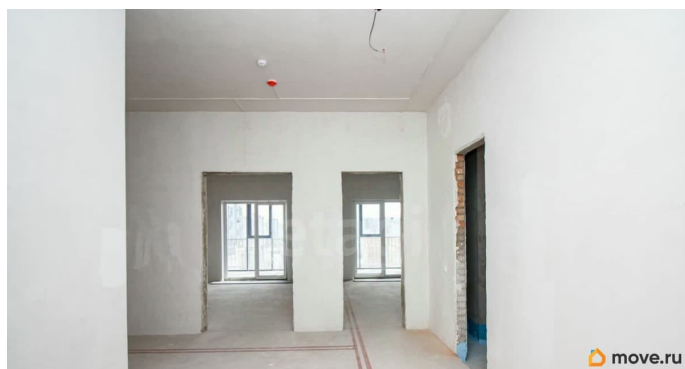
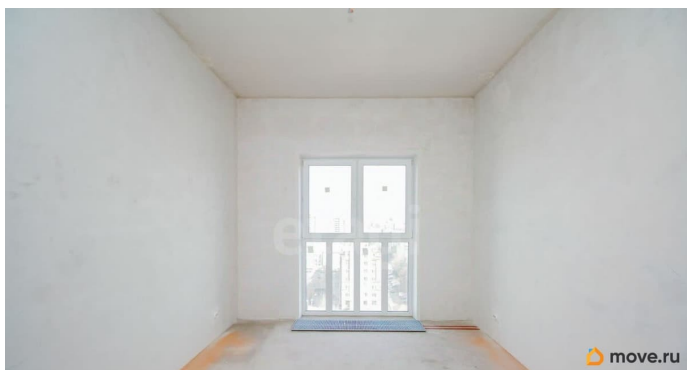
Благодаря удобной транспортной развязке вы быстро доберетесь до популярных мест отдыха, таких как Бобровый лог, заповедник Столбы и парк Роев Ручей. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в «Кристалле»! Ваш новый дом ждет вас — сделайте первый шаг к своей мечте уже сегодня! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

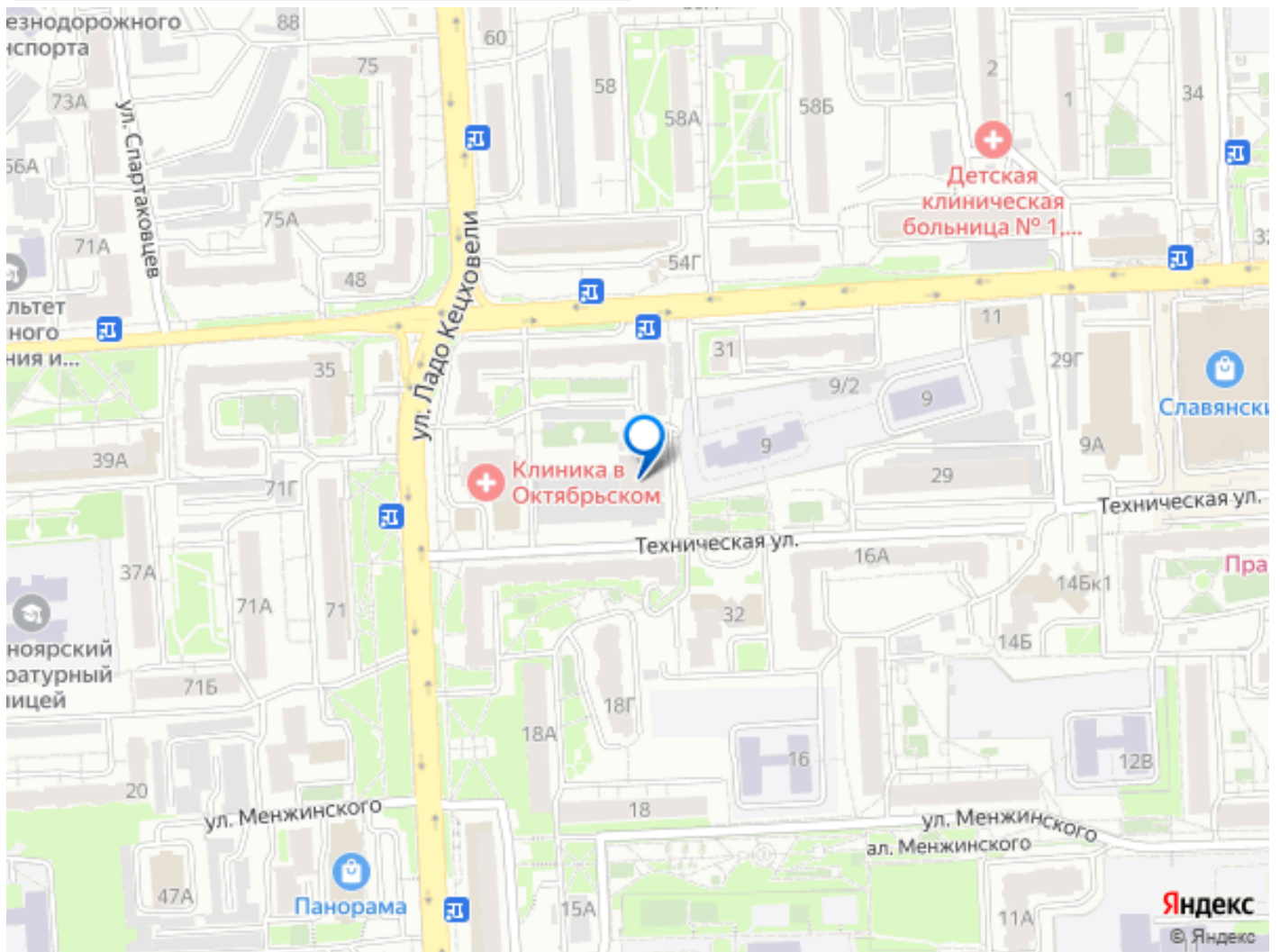
Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной

сделке». Код пользователя: 74413 Номер в
базе: 6819474





Move.ru - вся недвижимость России