

Создано: 22.12.2025 в 12:18

Обновлено: 05.01.2026 в 19:48

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 62

**15 900 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 62

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

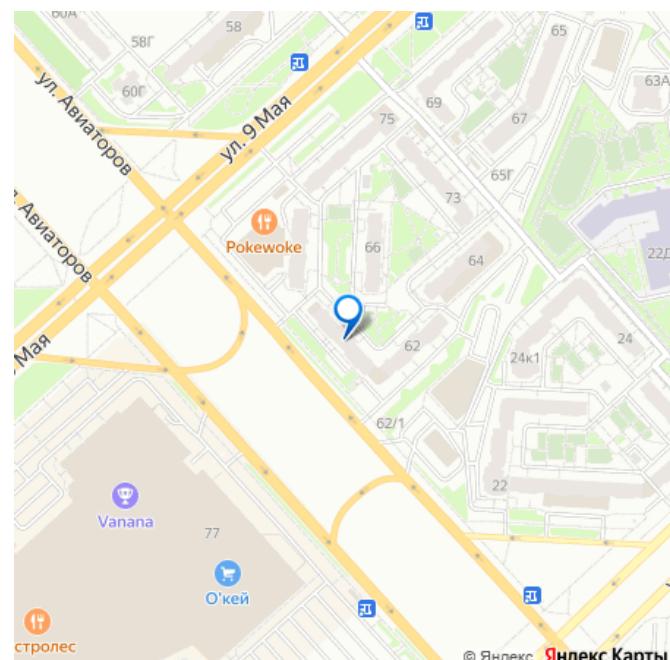
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287597398>

Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск

**79832906237**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в кирпичном доме на втором этаже 2007 года постройки. Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность. Кухня просторная — 16 м<sup>2</sup>, идеально подходит для семейных обедов. Из трех окон открывается вид во двор, из детской на улицу, добавляя свет и пространство. Две застекленные лоджии, где можно организовать зону отдыха. Дом оборудован мусоропроводом и пассажирским лифтом. Во дворе расположена спортивная площадка. Зимой ТСЖ наряжает ёлку, проводит новогодние представления и всем детям дарят сладкие подарки. В квартире установлены счетчики на горячую и холодную воду. В доме счетчик на тепло, поэтому минимальные коммунальные платежи. Рядом находятся школа, детский садик. Напротив дома торговый цент «Планета», супермаркеты «ОКЕЙ», «Лента». Удобная транспортная развязка. Открытая парковка, мест хватает всем. Квартира готова к продаже. Два собственника. В собственности более 5 лет. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 189806 Номер в базе: 10631759

