

🕒 Создано: 08.04.2025 в 11:00

Обновлено: 28.10.2025 в 08:24

**Красноярский край, Красноярск, улица
Петра Подзолкова, 12**

13 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Петра Подзолкова, 12

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Петра Подзолкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

73 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

107.69 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

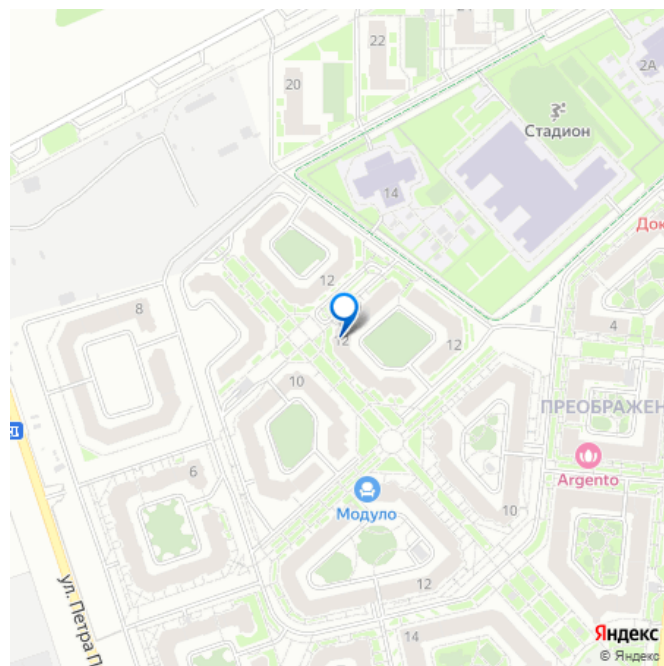
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9276680936>

АНТЕЯ, АНТЕЯ

79131808806

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается евро 3 комн. квартира в новом, современном мкр. «Преображенский» комплексной застройки. Дом сдан весной 2024 года, построен по евро стандарту из чистого кирпича, имеет всего 8 этажей. Закрытая придворовая территория, есть подземный паркинг. Площадь по егрн 106.1 кв.м. Отделка квартиры предчистовая, потолки высокие-3,6(такие потолки только на последних двух этажах), что делает квартиру просторной. Кухня-гостиная 44.4 кв.м с оконной стеной-полусферой, 2 санузла, один из которых можно устроить под гардеробную или бытовую комнату, спальня с выходом на панорамный балкон. Из окон просторный вид. Школа и дет сад в 16 метрах от дома. Установлены радиаторы отопления с регуляторами потребления и счетчики на него. Планировка квартиры позволяет переустроить большую комнату в две. Мкр.

расположен за крупными торговыми комплексами «Лента» и «Планета».

Концепция микрорайона «город в городе», а значит тут есть все, что нужно для комфортной жизни. Уже работают школа и 3 детских сада, есть кафе, магазины, аптеки, площадка для выгула животных и многое другое. Отдельно выделяется большая пешеходная аллея в центре комплекса для любителей прогулок. Торг обсуждаем, 1 взрослый собственник, продажа свободная.

