

Создано: 06.11.2025 в 09:59

Обновлено: 06.11.2025 в 09:32

**Красноярский край, Красноярск,
Комсомольский проспект, 22**

11 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Комсомольский проспект,
22

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

107 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

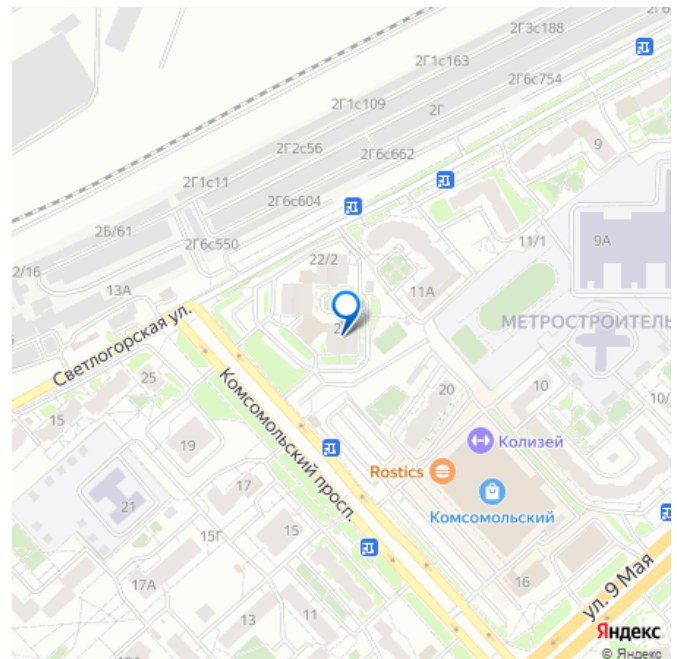
Тип балкона

2 лоджии

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335383>

Геннадий Спатарь, Novostroy Invest
79135276116

для заметок

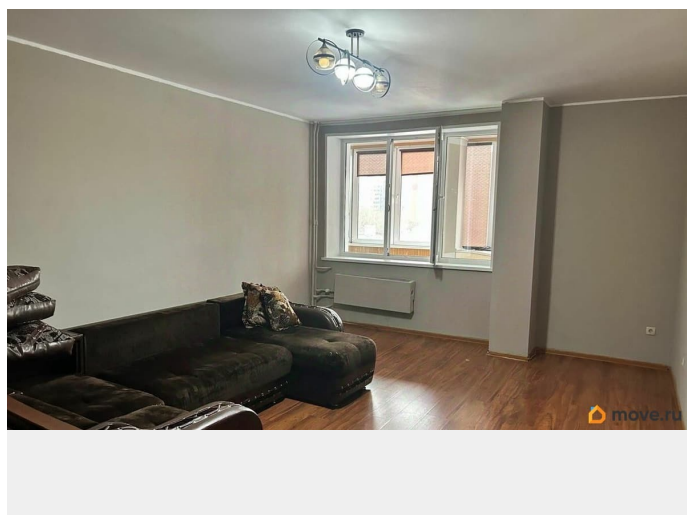
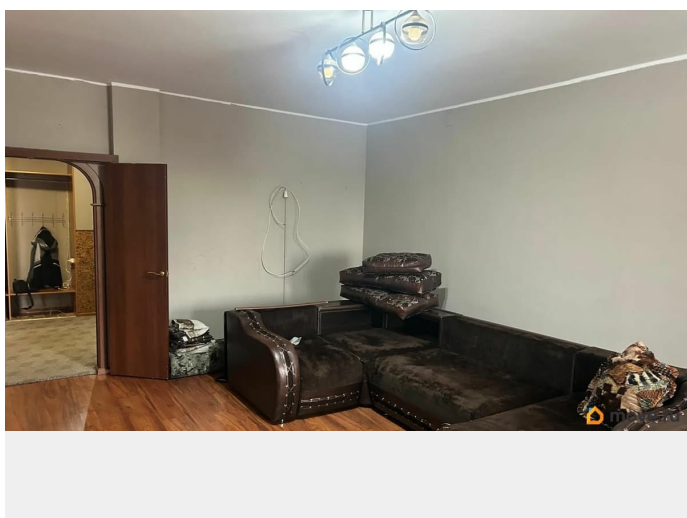
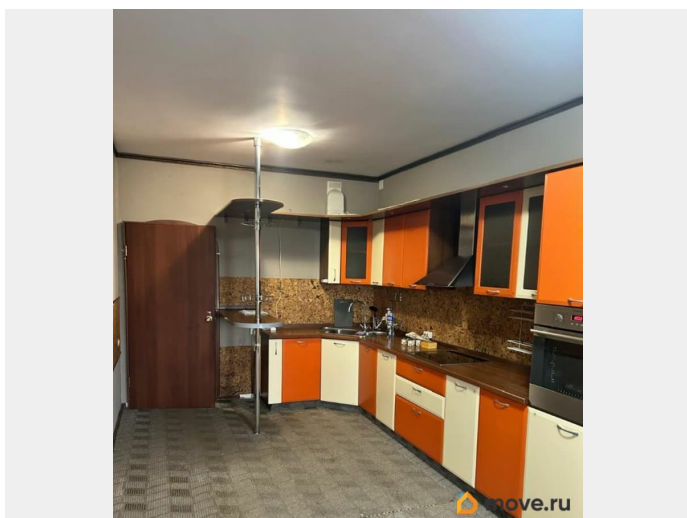
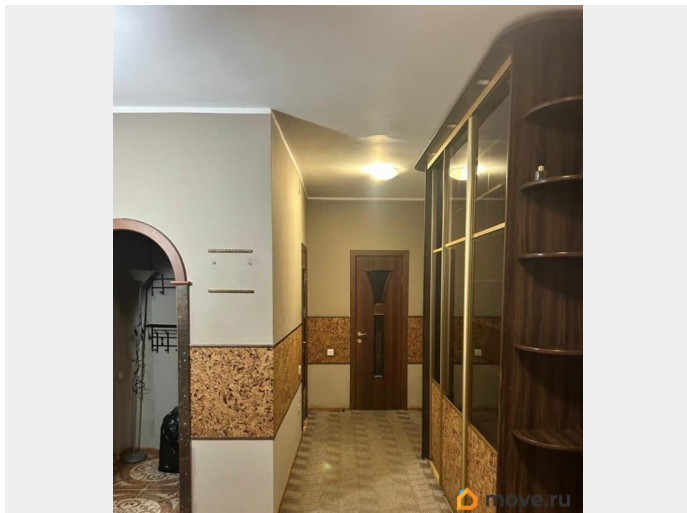


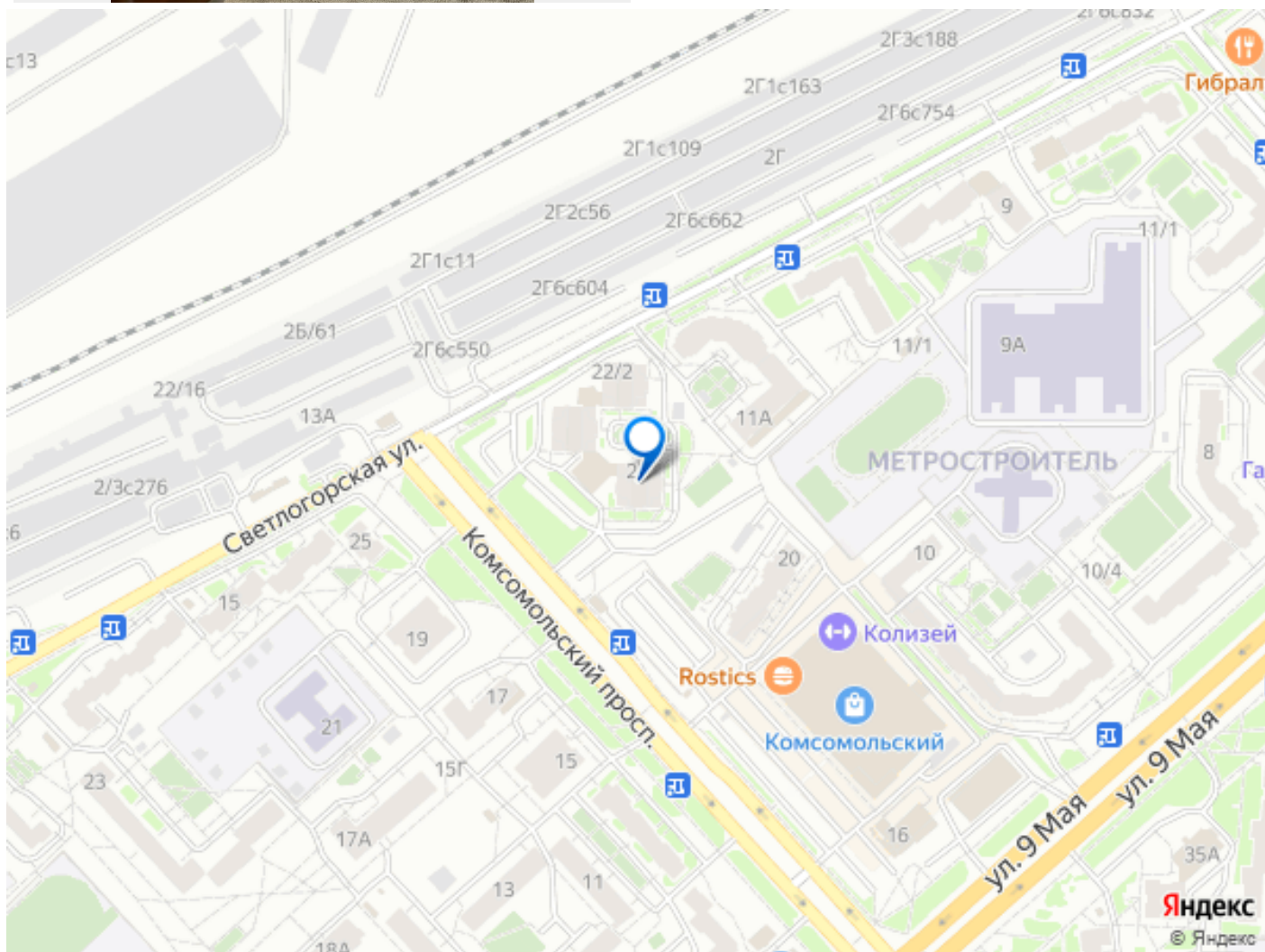
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Описание Продам 3-комнатную квартиру по адресу: Комсомольский проспект, дом 22. Цена квартиры значительно ниже рынка. Разумный торг возможен. ПАРАМЕТРЫ: на 4 этаже в 17-ти этажном кирпичном доме 2008 года постройки. ПЛОЩАДЬ: общая S - 107 кв.м , кухня 16,4 кв.м, комнаты площадью 26,2+15,5+15 кв.м, просторный холл площадью 21.4 кв.м , отдельный санузел, гардеробная, один балкон и одна лоджия (утеплены). ОПИСАНИЕ: Окна ПВХ на 2 стороны, застеклённая лоджия и балкон (утеплены), в квартире выполнен косметический ремонт. Санузел отдельный. Новому собственнику остается вся встроенная мебель, кухонный гарнитур с встроенной техникой. Дом кирпичный, отличная шумоизоляция. ИНФРАСТРУКТУРА: развитая. В шаговой доступности: школа номер 161, 143, три детских сада (номер 55, 45, 144), множество магазинов разных направлений, детские центры, бассейн, Торговый центр Комсомольский, гипермаркеты, магазины различной направленности, детская поликлиника, химчистка, аптеки, оптика, салоны красоты, столовые, пекарни, банки, почтовое отделение, остановки общественного транспорта во все концы города. Рядом с домом имеется подземный паркинг. Возле дома всегда есть парковочные места. ОКРУЖЕНИЕ: ул. Светлогорская, ул. 9 Мая, проспект Комсомольский. Причина продажи: переезд, встречный вариант найден. Вся

сумма в договоре. Обременений и ограничений нет. Показ по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России