

Создано: 22.04.2025 в 15:24

Обновлено: 13.10.2025 в 09:45

**Красноярский край, Красноярск, улица
Борисова, 28**

14 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Борисова, 28

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Борисова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

108.3 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

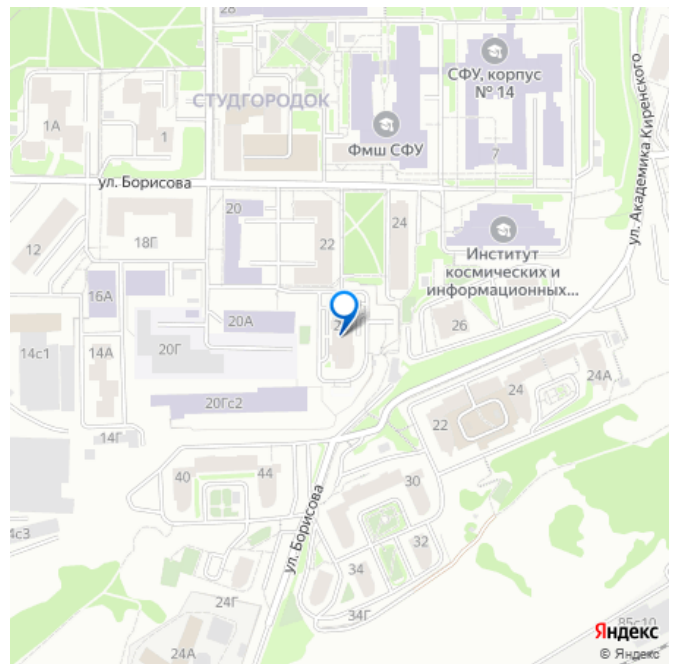
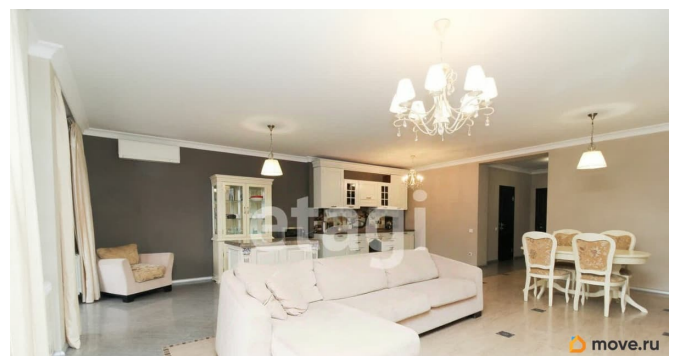
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285658698>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312243

для заметок



раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию уникальный вариант просторную трёхкомнатную квартиру бизнес-класса в кирпичном доме с закрытой придомовой территорией, в одном из самых экологически чистых районов г.Красноярска. Планировка: Просторная кухня гостиная площадью 50 кв.м. объединена с утепленной лоджией, с которой открывается вид на Енисей. Две уютных спальных комнаты площадью 21 и 18 кв.м. укомплектованы встроенной мебелью. Ванная комната оборудована душевой кабиной. Просторная прихожая с видеодомофоном. Большие утепленные лоджии на две стороны — восток и запад добавляют еще 20 квадратов полезной площади. Квартира продается в связи с переездом, возможен рассмотрение вариантов обмена на недвижимость в Москве или Подмосковье. Объект подойдет для семейного проживания или инвестиции — район демонстрирует стабильный рост стоимости квадратного метра за последние три года. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 38385 Номер в базе: 5994590

