

🕒 Создано: 04.09.2025 в 12:58

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 13:53

**Красноярский край, Красноярск,
набережная Ярыгинская, 29**

17 300 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 29

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

43 м²

Общая площадь

109.4 м²

Этаж

20/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

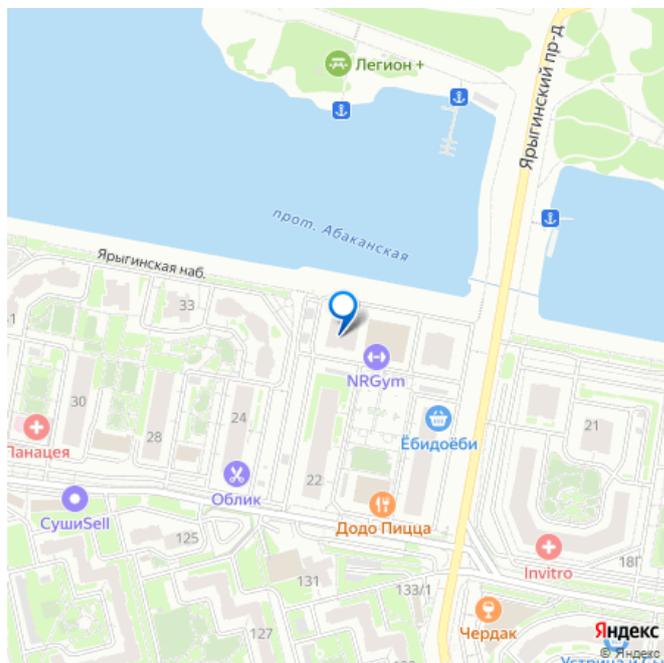
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284690466>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312171

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

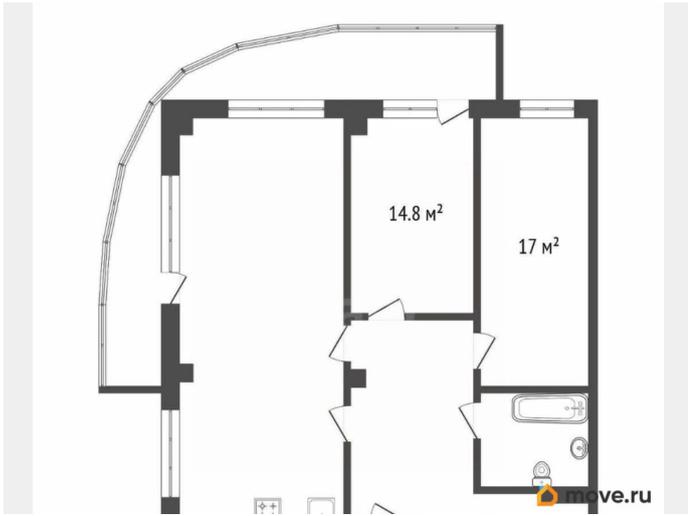
Описание

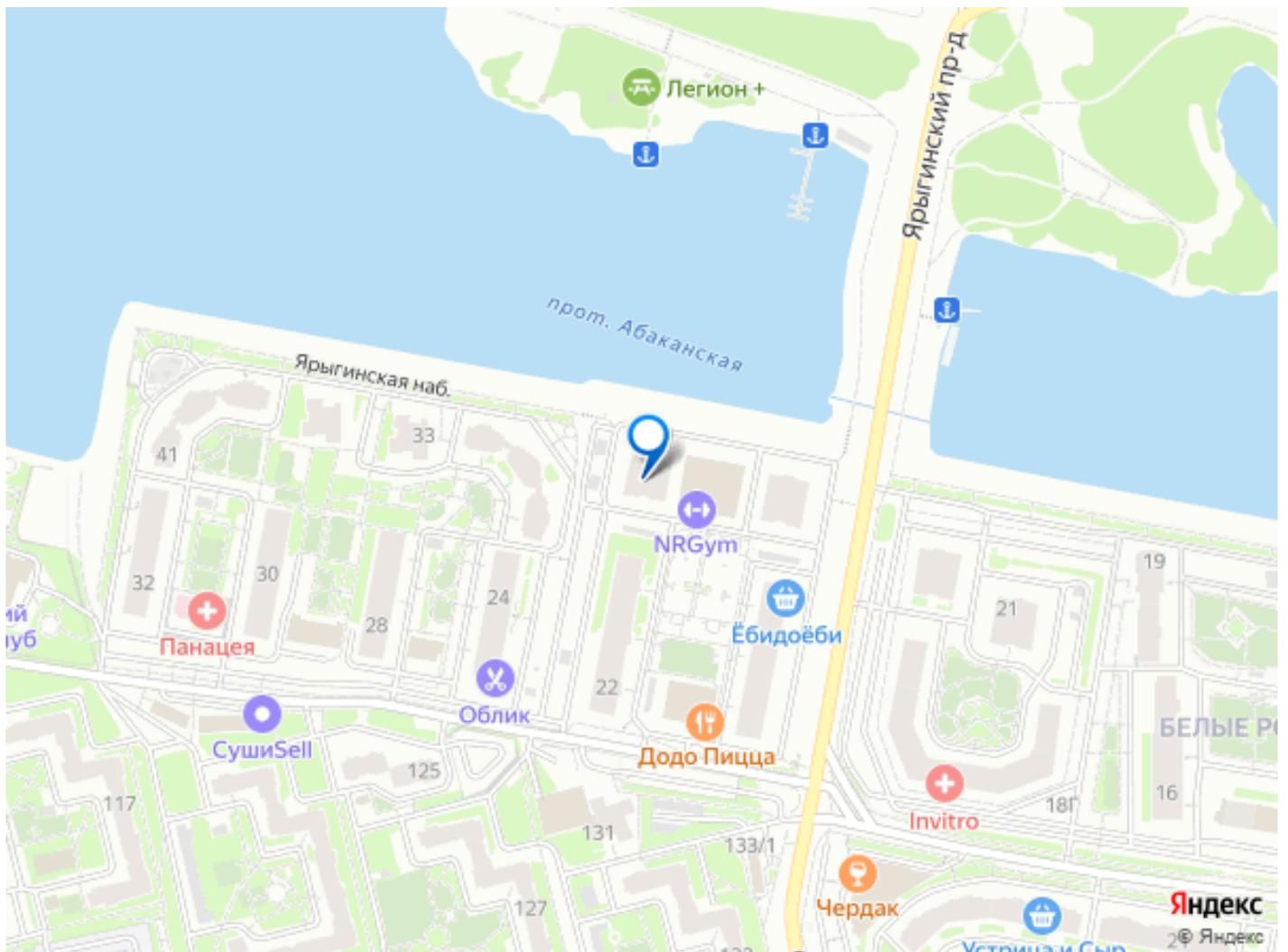
Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 109 кв.м. на 20-м этаже в современном жилом комплексе «Белые росы». Объект предлагает уникальное сочетание центральной локации и видового расположения в непосредственной близости от острова Отдыха и набережной реки Енисей. До центра города можно добраться в течение пяти минут на автомобиле.

Ключевым преимуществом является продуманная и эффективная планировка: большая кухня-гостиная площадью 43 кв.м. служит центром квартиры, к которой примыкают две изолированные спальни по 18 кв.м. Каждое помещение наполнено естественным светом благодаря панорамному остеклению. Два санузла и две гардеробные комнаты, расположенные в спальне и прихожей, обеспечивают комфорт и порядок. Два застекленных балкона выходят на сторону Енисея, открывая впечатляющие панорамные виды. В квартире выполнен свежий косметический ремонт с использованием качественных материалов в нейтральной и светлой цветовой гамме, что создает готовое к проживанию пространство. Жилой комплекс обеспечен современной инфраструктурой: круглосуточная служба консьержа, подземный паркинг с прямым лифтовым подъемом на этажи и система

контроля доступа. Рядом супермаркеты, школа, детские сады, различные салоны и сервисы. Помогу с ипотекой под сниженный % бесплатно, торг. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12457 Номер в базе: 9753787







Move.ru - вся недвижимость России