

🕒 Создано: 11.09.2025 в 14:02

Обновлено: 11.10.2025 в 13:16

**Красноярский край, Красноярск, улица
Авиаторов, 41**

19 850 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 41

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.4 м²

Площадь кухни

55 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

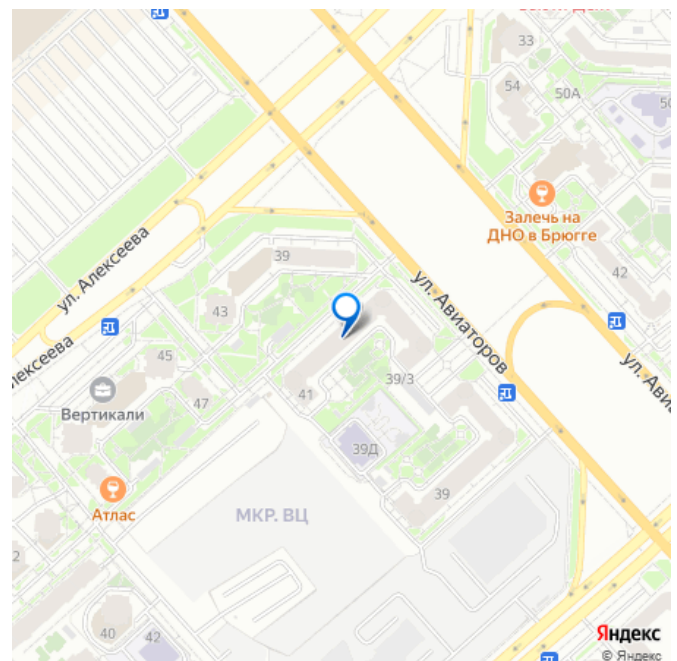
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284869422>

Агент

**79832806959,7913528
2474**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРЕМИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ
ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ КРАСНОЯРСКА.

Продается роскошная и стильная евро-трехкомнатная квартира на 9-м этаже в престижном 10-этажном доме ЖК «Лазурный» в самом центре Взлетки по адресу: Красноярск, улица Авиаторов, д. 41 С ПОЛНЫМ ПАКЕТОМ ОПЦИЙ ДЛЯ ЖИЗНИ ВЫСШЕГО СТАНДАРТА. Это именно тот случай, когда говорят «ЗАХОДИ и ЖИВИ». Вы просто переезжаете с личными вещами. Общая площадь квартиры составляет 116 кв. м, жилая — 37,4 кв. м (две разделенные просторным санузлом родительская спальня с балконом - 19,9 кв.м и детская комната - 17,5 кв.м), а кухня-гостиная впечатляет своей площадью в 55 кв.м. Высокие потолки в 2,75 м. создают ощущение простора и свободы. Квартира с дизайнерским ремонтом, где каждая деталь продумана и гармонично вписана в общий интерьер. Это не просто квартира, это - ваше будущее семейное гнёздышко, где учтены интересы каждого члена семьи: Для родителей: уютная родительская спальня с собственным

балконом, оборудованная системой очистки и вентиляции воздуха TION, с удобной двуспальной кроватью, комодом и телевизором. Для детей: просторная детская комната с имеющейся двухъярусной кроватью для детей и встроенным вместительным шкафом для одежды. В данной комнате поместилось все: от игровой зоны до учебного стола. Для гостей и семейных вечеров: масштабное объединенное пространство гостиной с кухней (перепланировка узаконена) станет сердцем Вашего дома. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни, включая современную мебель и бытовую технику: кондиционер TOSHIBA, комфортный диван, телевизор с аудиосистемой, обеденная группа, современный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой: холодильник ZANUSSI, посудомоечная машина SIEMENS, варочная индукционная панель, духовой шкаф HANSA, микроволновая печь SAMSUNG, кухонная вытяжка, автономная безреагентная система очистки питьевой воды АКВАФОР, мелкие бытовые кухонные приборы (чайник и т.д.); кухонный островок с барной стойкой и стульями и продуманным освещением. Совмещенный санузел оборудован системой теплого пола и современной сантехникой: дизайнерская душевая кабина с тропическим душем, подвесная раковина с огромным зеркалом, водонагреватель THERMEX, стиральная машина SAMSUNG. Два балкона (на две стороны) предоставляют возможность наслаждаться видом как на улицу, так и во двор. Престижный дом с консьерж-сервисом и закрытой территорией оборудован пассажирскими лифтами и видеонаблюдением. Входящее в цену ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО (14 кв.м.) в охраняемом

подземном паркинге с выходом из лифта решает вопрос с местом для автомобиля. В стоимость входит абсолютно всё! Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, которые обеспечивают комфортное проживание, ТРЦ «Планета», ледовая арена «Север», парк «Сады мечты», кафе и рестораны - всё в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Проведем частный показ в любое удобное для вас время. Звоните!

