

Создано: 29.10.2025 в 16:11

Обновлено: 29.10.2025 в 17:02

**Красноярский край, Красноярск, улица
Авиаторов, 21**

24 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 21

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

117 м²

Этаж

6/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

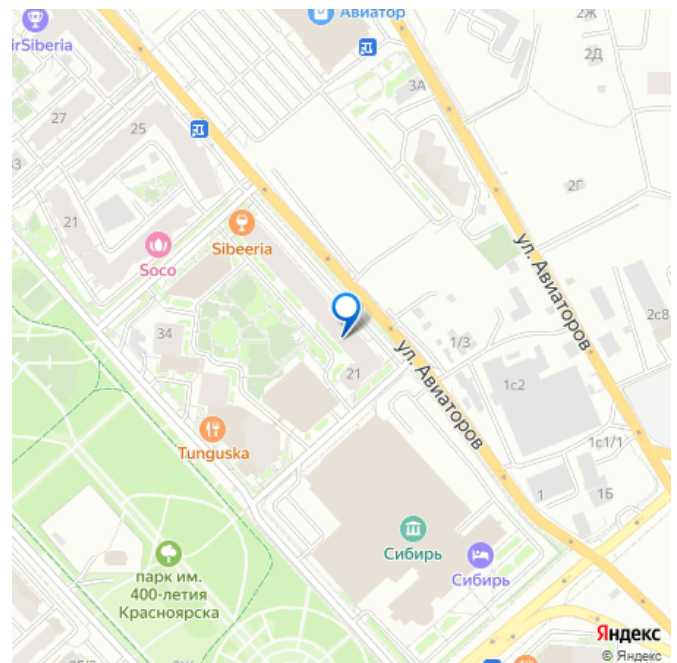
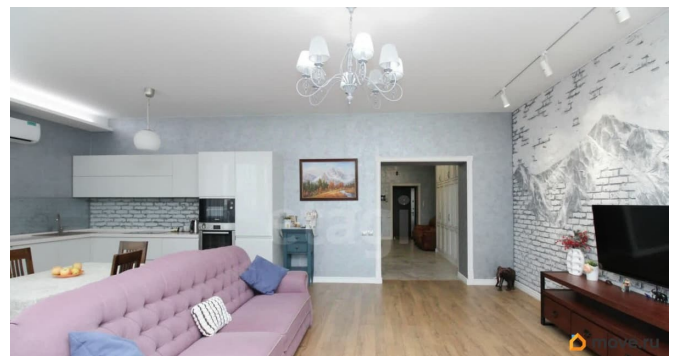
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286153295>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312805

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

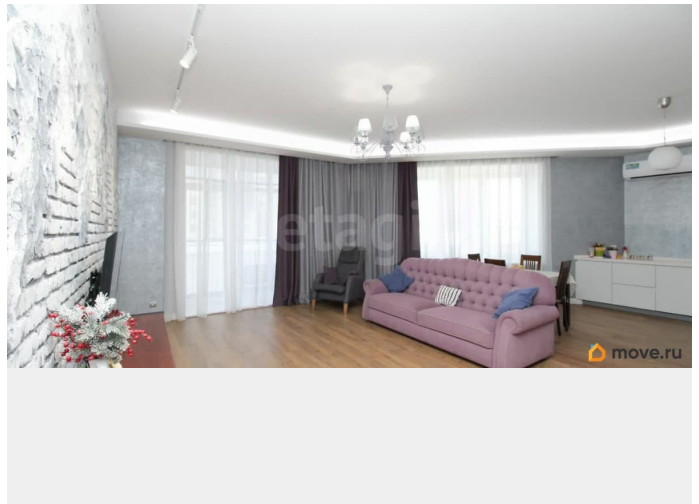
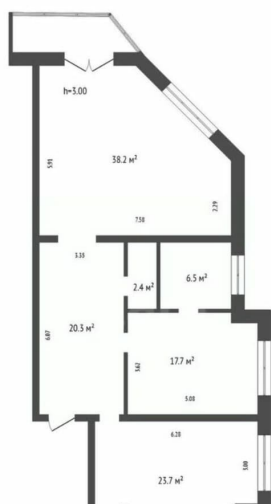
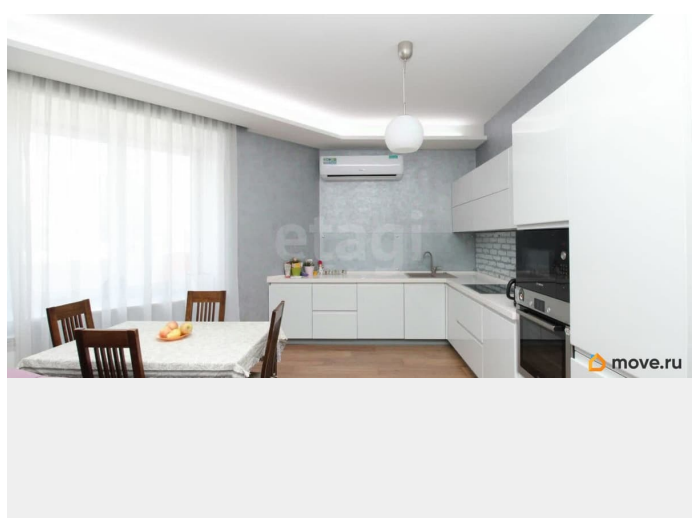
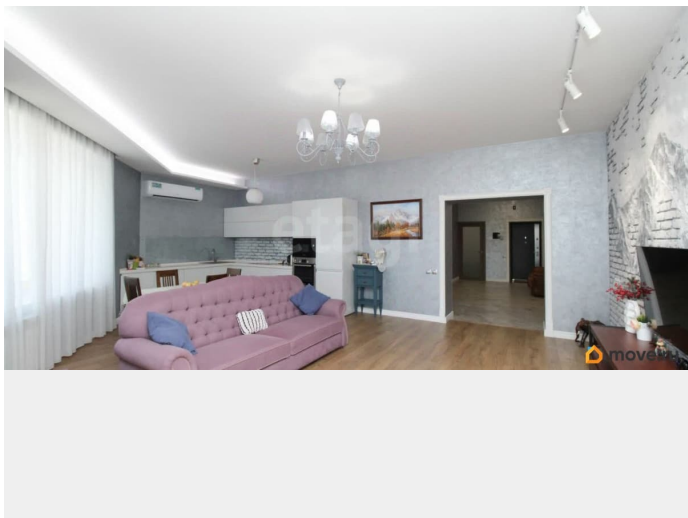
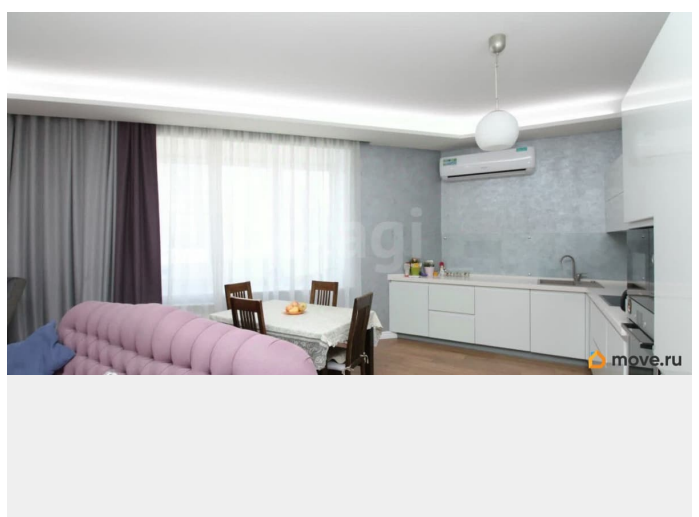
возможна ипотека, лифт, парковка

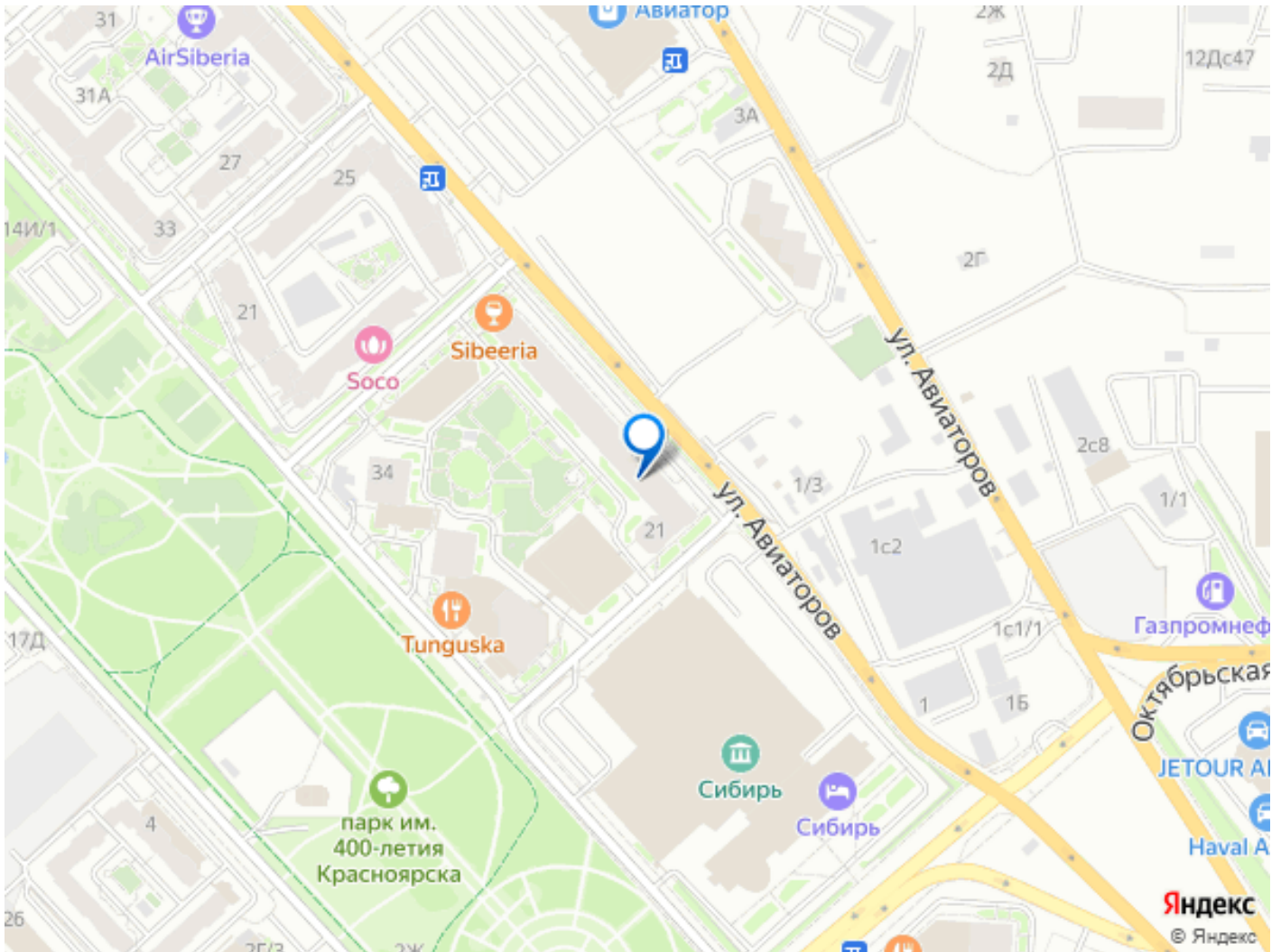
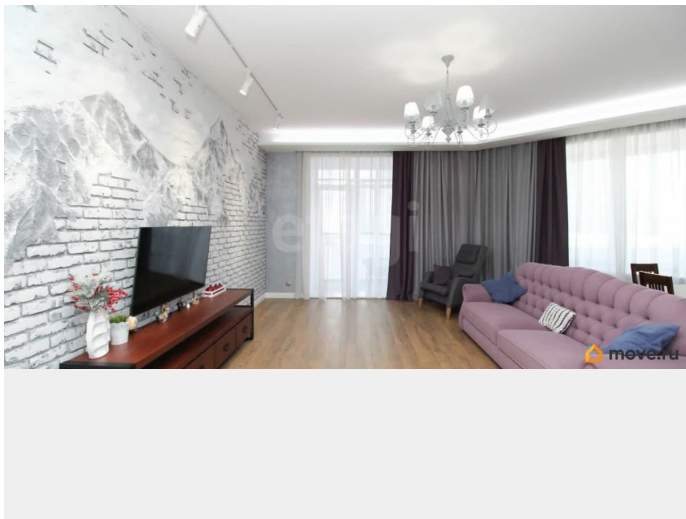
Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 117 кв.м с ПАРКОВОЧНЫМ МЕСТОМ (парковочное место отдельно стоит 2,3 млн рублей) 15,6 кв.м. Квартира находится в современном кирпичном доме на улице Авиаторов, 21 в Красноярске. Жилая площадь составляет 79,6 кв. м, что обеспечивает комфортное размещение семьи. Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного здания, окна выходят во двор, гарантируя тишину и спокойствие. Высокие потолки 3 метра и широкие стены (более 1 метра) создают ощущение простора, а натуральные мраморные подоконники добавляют эстетики. Ключевое преимущество — продуманная планировка с кухней-гостиной 38 кв. м, идеально подходящей для семейных обедов и приема гостей. В квартире два санузла: совмещенный с душевой кабиной, ванной и местом под стиральную машину, а также отдельный туалет для удобства.

Дополнительные удобства включают большую кладовую и лоджию, где можно устроить зону отдыха. Дизайнерский ремонт выполнен с учетом современных тенденций, частично остается мебель. Дом оснащен тремя пассажирскими и одним грузовым лифтом, подземной парковкой и мусоропроводом. Парковочное место доступно через лифт, что особенно удобно в холодное время года. В квартире установлены три кондиционера и система приточной вентиляции с угольными фильтрами, обеспечивающая свежий воздух. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, магазины и парк. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Документы готовы к сделке, обременений нет, возможна ипотека. Материнский капитал не использовался, прописанных нет. Этот вариант подойдет тем, кто ценит комфорт, продуманность пространства и выгодное расположение. Для осмотра доступен в удобное время. Также можно приобрести квартиры по ставке 6% в сданном доме. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по

A wide-angle view of a modern living room. In the foreground, a large, tufted pink sofa is positioned against a light blue wall. To the right, a large brick wall features a mural of a mountain range. A dark wood TV stand holds a large television and decorative items. A hallway leads to another room in the background. The kitchen area is visible on the left, featuring white cabinets and a brick backsplash. A chandelier hangs from the ceiling, and a small table with chairs is visible near the kitchen.





Move.ru - вся недвижимость России