

Создано: 27.09.2025 в 06:08

Обновлено: 05.10.2025 в 07:20

Красноярский край, Красноярск, улица
Бабушкина, 41

21 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Бабушкина, 41

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

120.6 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

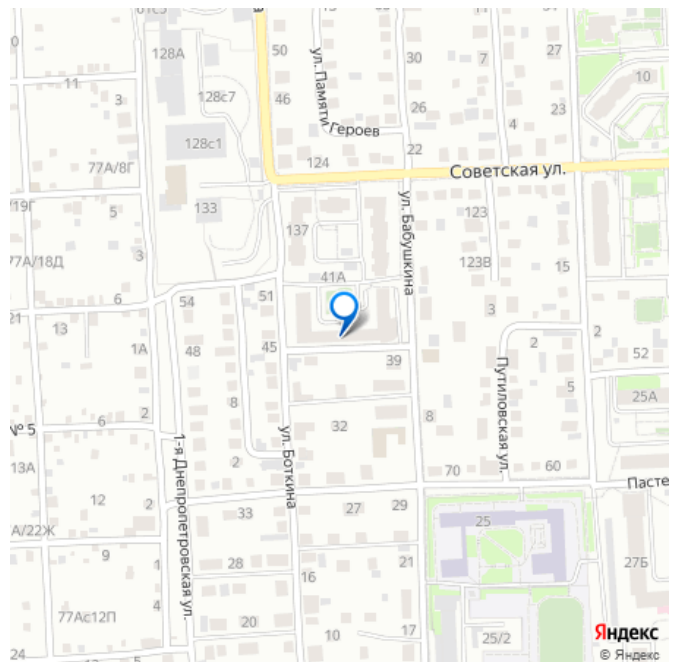
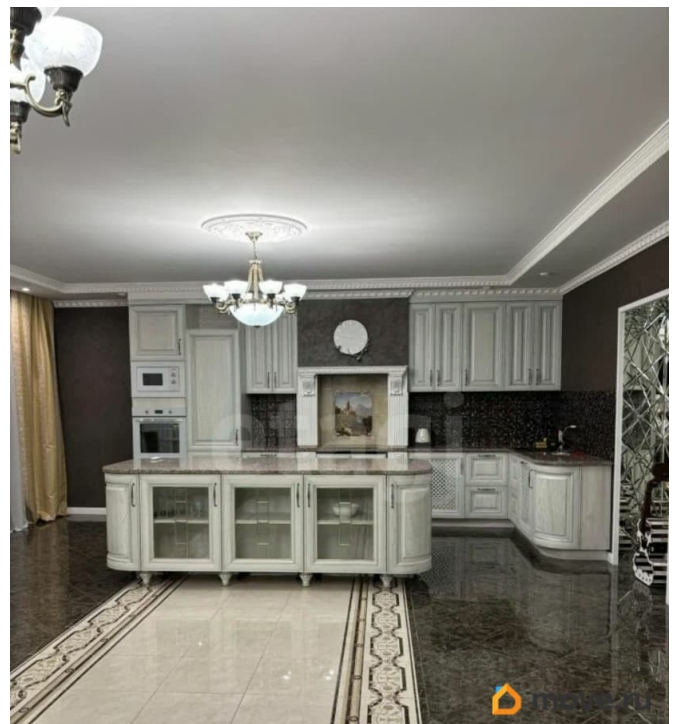
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285252496>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313900

для заметок

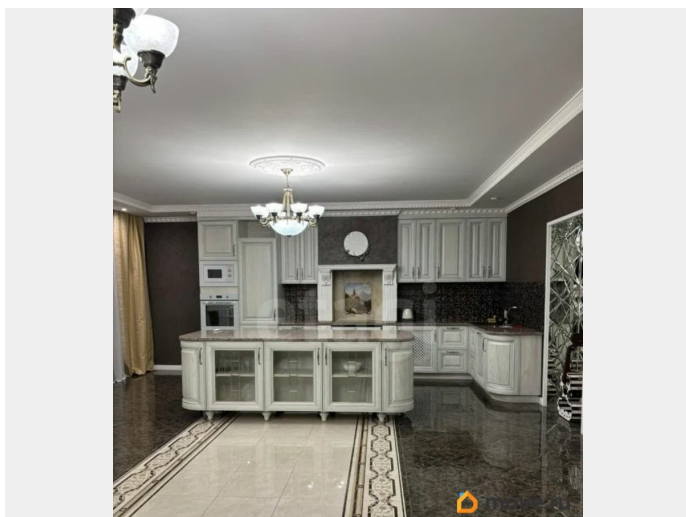


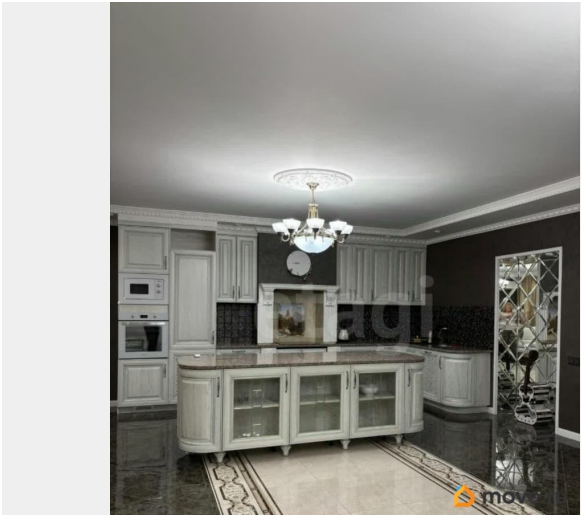
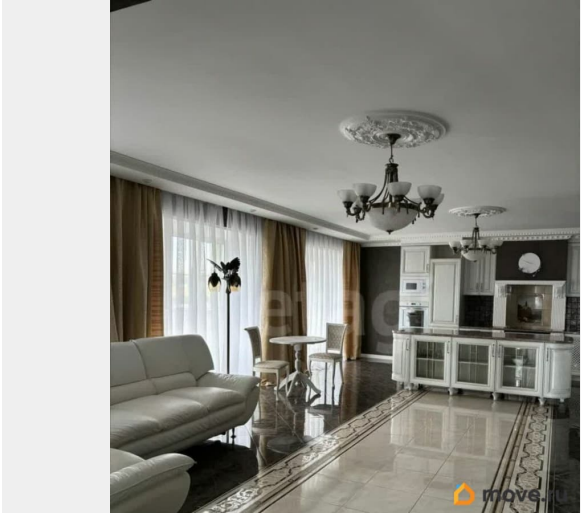
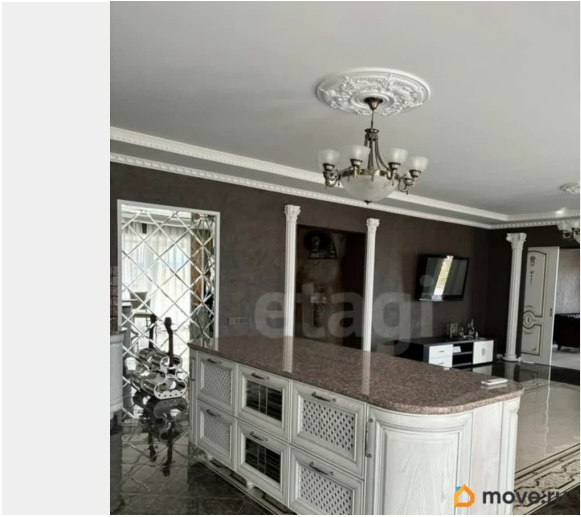
возможна ипотека, парковка

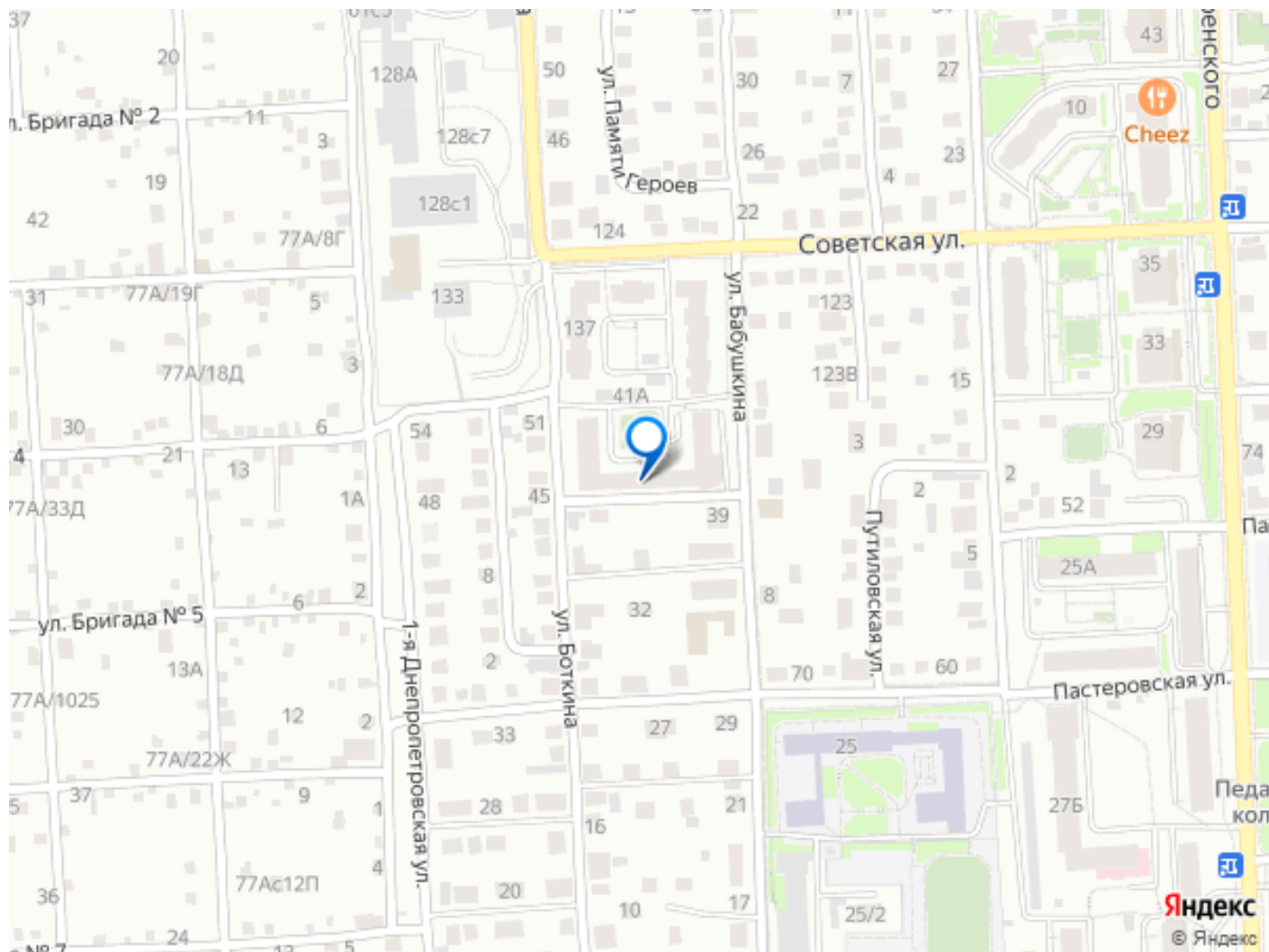
Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 120,6 кв. м расположена в престижном и активно развивающемся Октябрьском районе. Объект предлагается к продаже в состоянии полной готовности к комфортному проживанию: выполнен качественный ремонт в актуальной классической стилистике с элементами лепнины. Квартира полностью укомплектована современной мебелью и техникой, которые остаются новому владельцу. Ключевое преимущество — рациональная и продуманная планировка с двумя изолированными спальнями, каждая из которых оборудована гардеробной, и большой объединенной кухней-гостиной. Из гостиной через панорамное остекление осуществляется выход на лоджию, которая служит отличной зоной отдыха с видом на город - он потрясающий. Инфраструктура района включает все необходимое для жизни: социальные объекты, образовательные учреждения: до школы 36 на авто 5 минут с учетом пробок или 15 минут пешком, детский сад «Городок» 8 минут пешком (800метров), остановка общественного транспорта «Ударник» 5 минут пешком (500метров). Квартира является свободной от проживания, собственник один, все документы подготовлены. Рассматриваются различные формы расчетов. Для покупателей с готовностью к сделке предусмотрена возможность обсуждения цены. Заинтересовал объект? Звони!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 97989 Номер в базе: 9938704







Move.ru - вся недвижимость России