

Создано: 26.08.2025 в 20:48

Обновлено: 02.10.2025 в 10:19

**Красноярский край, Красноярск, улица
Молокова, 1к3**

19 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Молокова, 1к3

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[остров Молокова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

123.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

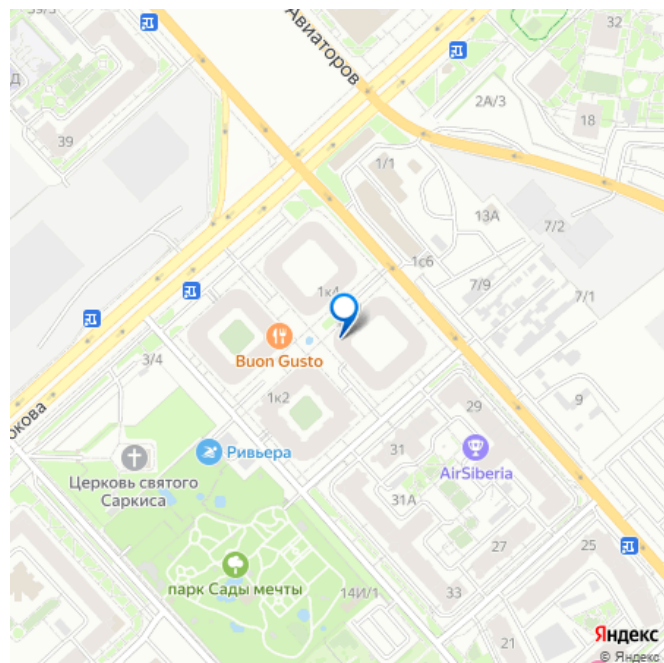
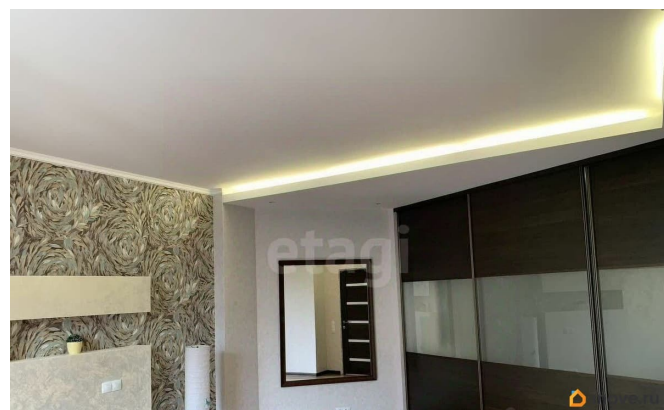
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284428864>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312141

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

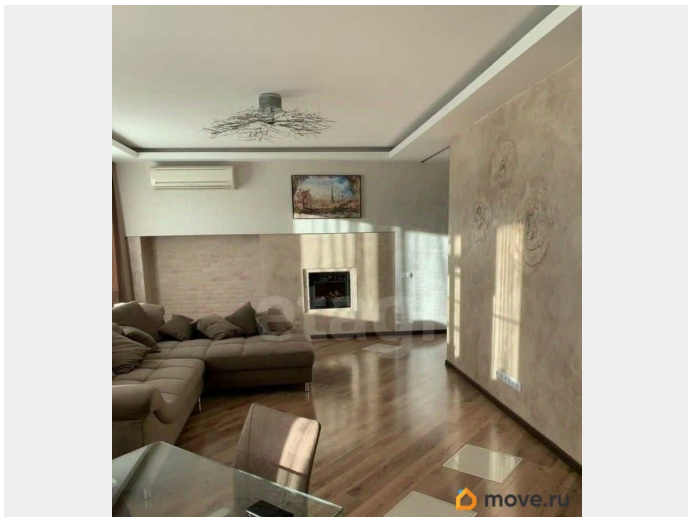
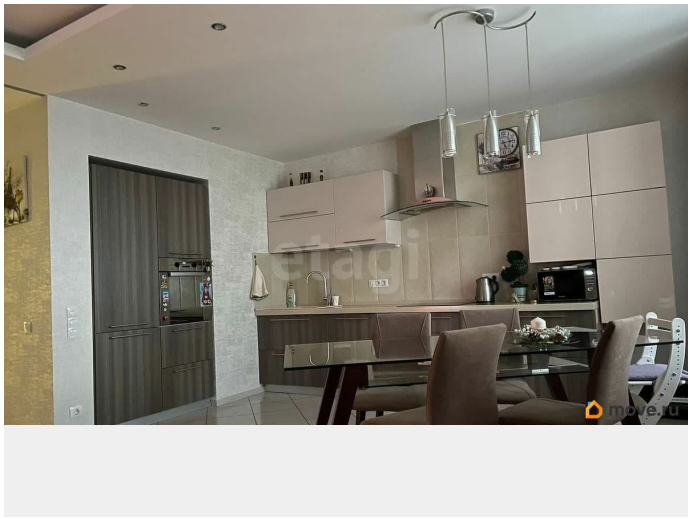
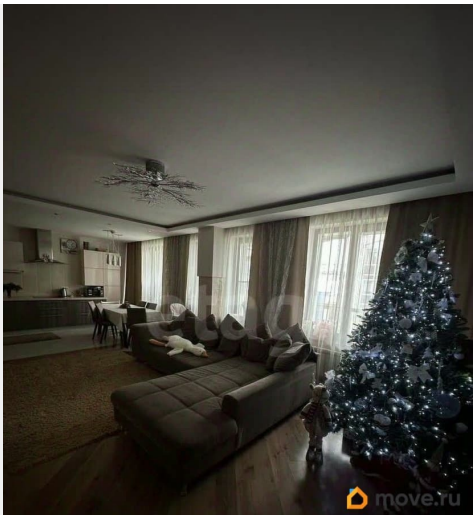
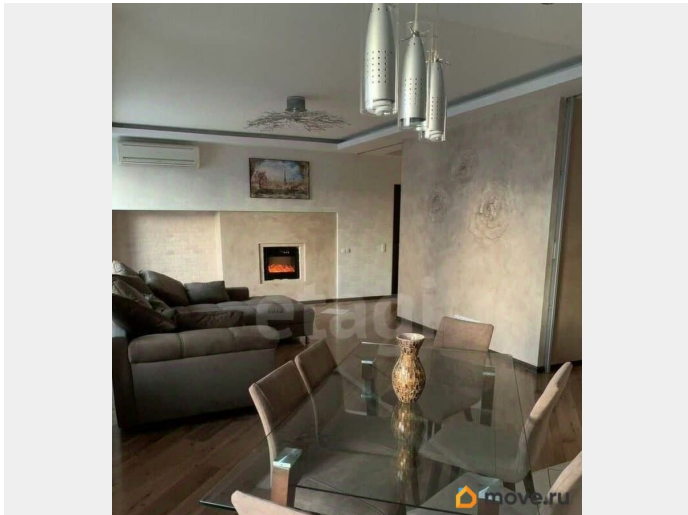
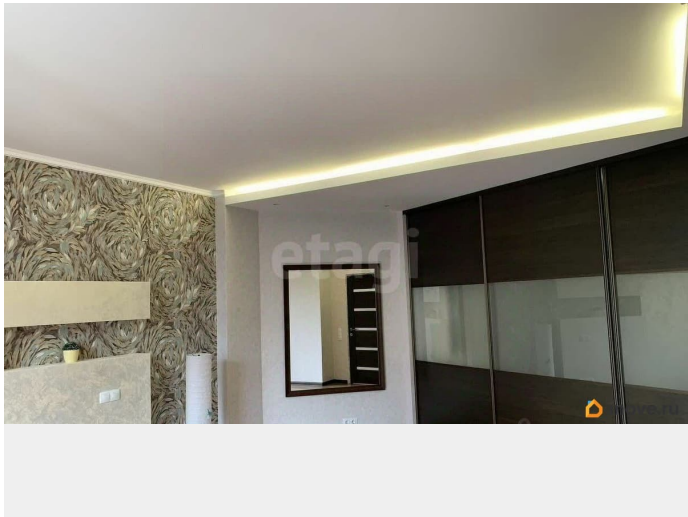
да

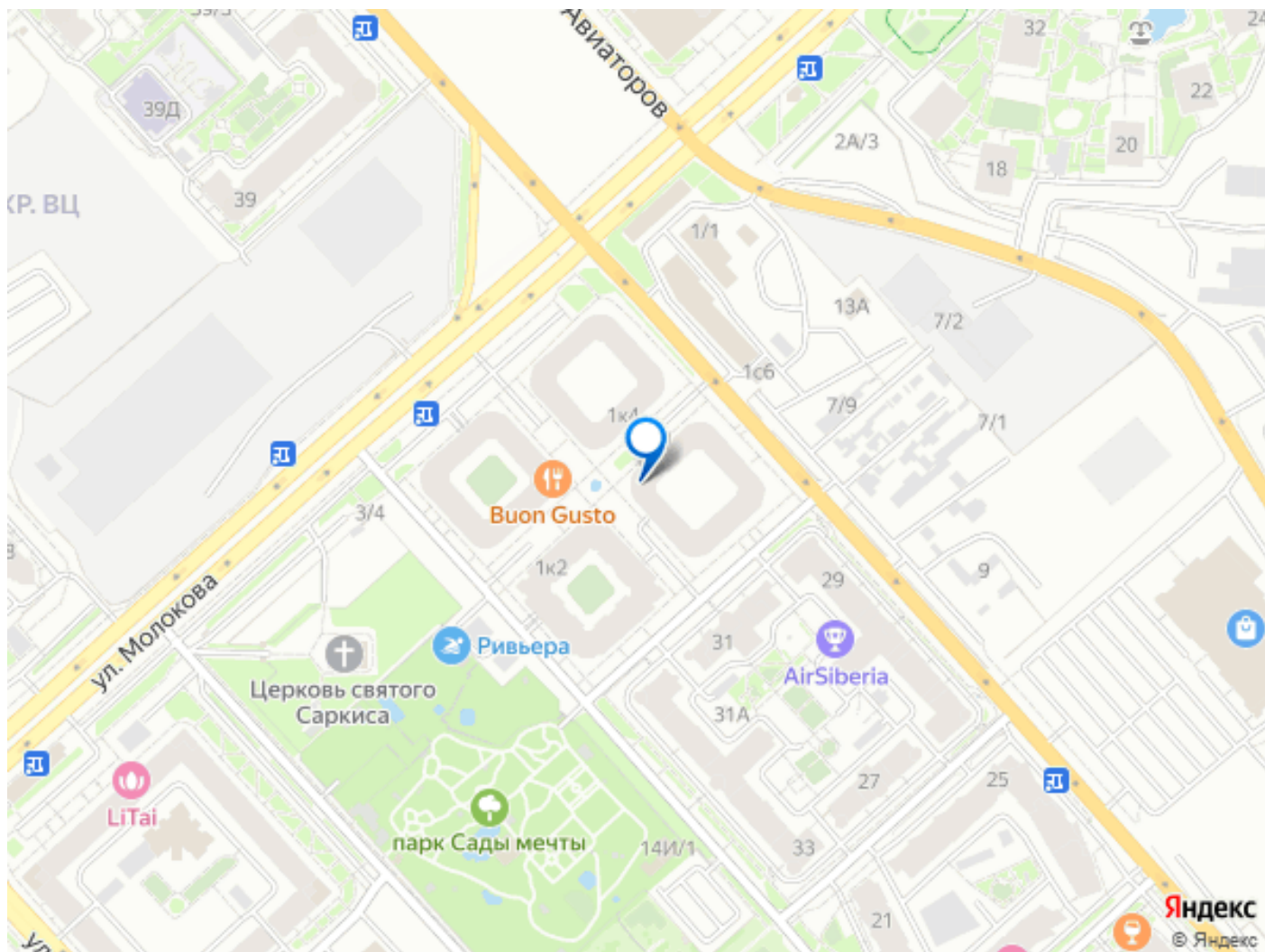
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 170 м² в жилом комплексе «Городок» (известном также как «Синие крыши») расположена на улице Молокова в престижном районе Взлетка. Объект находится на этаже с двумя квартирами, что гарантирует тишину и приватность. Квартира полностью меблирована и оснащена современной техникой: кухня оборудована посудомоечной машиной, в помещениях установлены два кондиционера, есть бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения. Особого внимания заслуживает просторный 8-метровый застекленный балкон, а также две гардеробные комнаты и два встроенных шкафа, обеспечивающих удобное хранение вещей. В жилом комплексе предусмотрена подземная парковка и благоустроенный закрытый двор. ЖК «Городок» расположен в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, торговый центр «Планета», отделения банков, рестораны и храмы. В шаговой доступности — два парка, что делает локацию привлекательной для семей с детьми и любителей прогулок на свежем воздухе. Транспортная доступность на

высоком уровне: рядом расположены остановки общественного транспорта, а удобная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Район сочетает преимущества центральной локации с озелененными территориями и спокойной жилой средой. Квартира подойдет для большой семьи, ценящей комфорт и удобство. Качественная отделка, продуманная планировка и удачное расположение делают этот объект выгодным предложением для тех, кто ищет современное жилье в престижном районе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 9252440





Move.ru - вся недвижимость России