

Создано: 29.09.2025 в 23:50

Обновлено: 21.11.2025 в 17:15

**Красноярский край, Красноярск, улица
Авиаторов, 39**

18 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 39

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

126 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

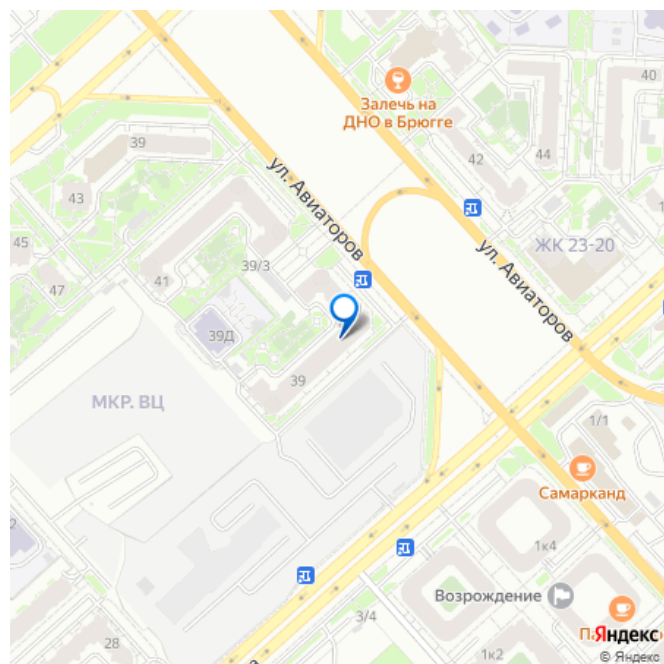
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285321121>

Собственник

79831606356

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Пожалуйста, читайте внимательно!

Убедительная просьба агентов беспокоить, только в том случае, если у вас есть клиент (услуги оплачивает вам ваш клиент)!

Стоимость в объявлении окончательная, торга нет ! Продам 3-х комнатную квартиру площадью 126.4 кв. м на 6 этаже 10 этажного монолитно-кирпичного дома. Уникальное предложение в ЖК Лазурный в стоимость входит парковочное место в подземном паркинге. Вы покупаете не только квартиру, но и собственное парковочное место в подземном паркинге ЖК (удобное место на подземной парковке входит в стоимость квартиры). Если вам не нужно парко-место , его с удовольствием снимут в аренду ваши новые соседи. Удобство парковки в том, что не нужно выходить на улицу, чтобы попасть в свой теплый автомобиль, не нужно спускаться по лестнице на минусовые этажи с первого этажа в парковку тоже (надо лишь зайти в лифт и спуститься сразу на -2 этаж). Подземный паркинг с удобным выездом на улицу Авиаторов. Территория закрыта для посторонних. Гостевые автостоянки вынесены за периметр участка. По всему периметру и внутри самого ЖК ведется круглосуточное видеонаблюдение. На

площадке всего три квартиры. Площадь с учётом лоджии 126,4 кв. м. Несущих стен в квартире нет, поэтому планировку можно переделать под ваши пожелания - увеличить еще на одну жилую комнату или кабинет (смотрите фото альтернативной планировки).

По периметру квартиры утеплены стены и сделана шумоизоляция стен, потолка и пола, полы с подогревом на лоджии и в зале, большие видовые панорамные окна во всех комнатах. Панорамные окна квартиры выходят на две стороны во двор и на улицу Молокова. Подъезд находится в середине дома, что не мало важно в данном доме. в квартире выполнен хороший ремонт.

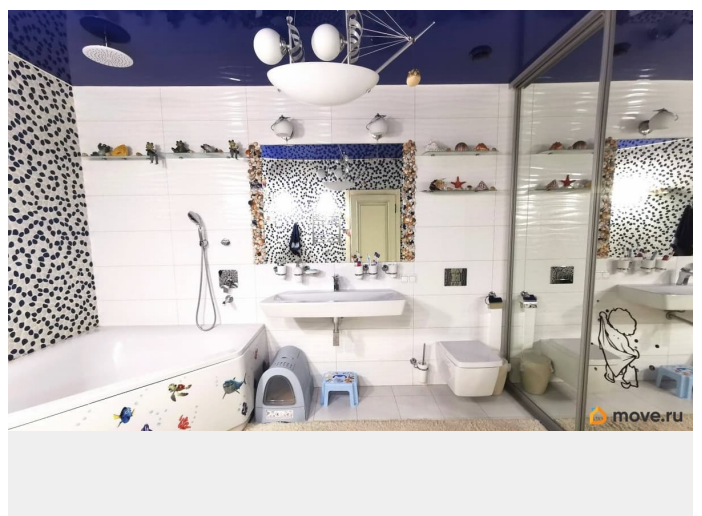
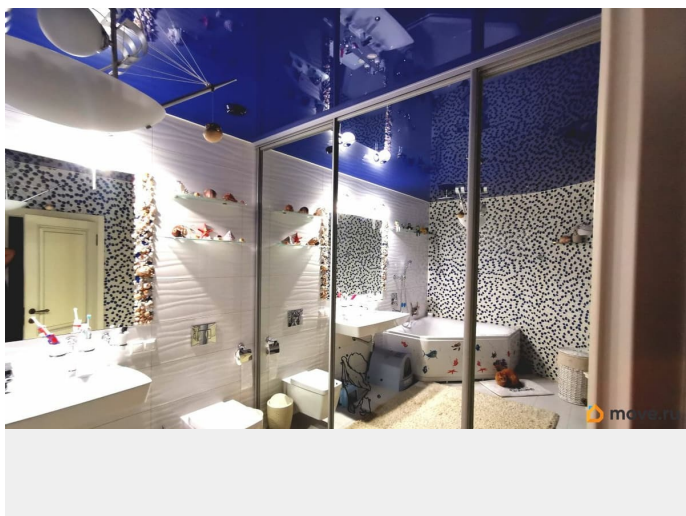
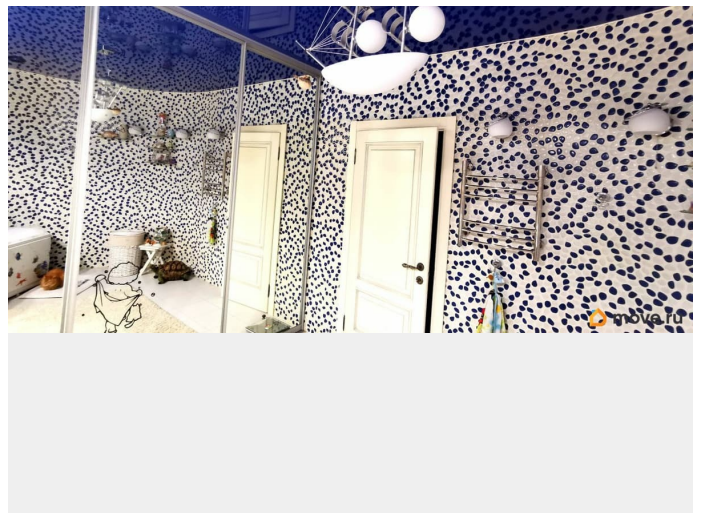
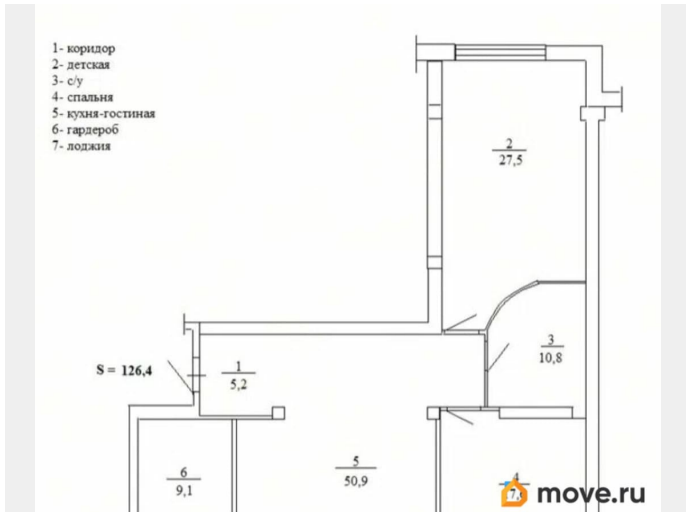
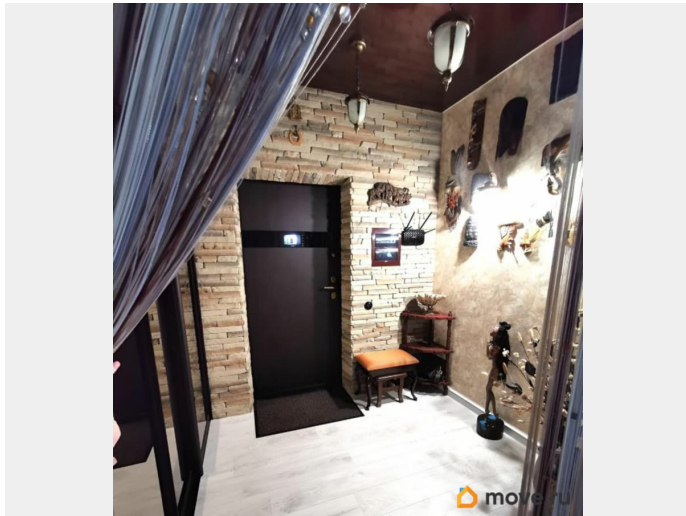
Индивидуальная грамотная-планировка с разделением общей и спальных зон, сделано отдельное помещение для вместительной гардеробной комнаты 9.1 кв. м, 2 большие просторные спальни 17 и 27 кв. м, вместительная прихожая 6 кв. м, во всём пространстве квартиры грамотно организованы места для хранения.

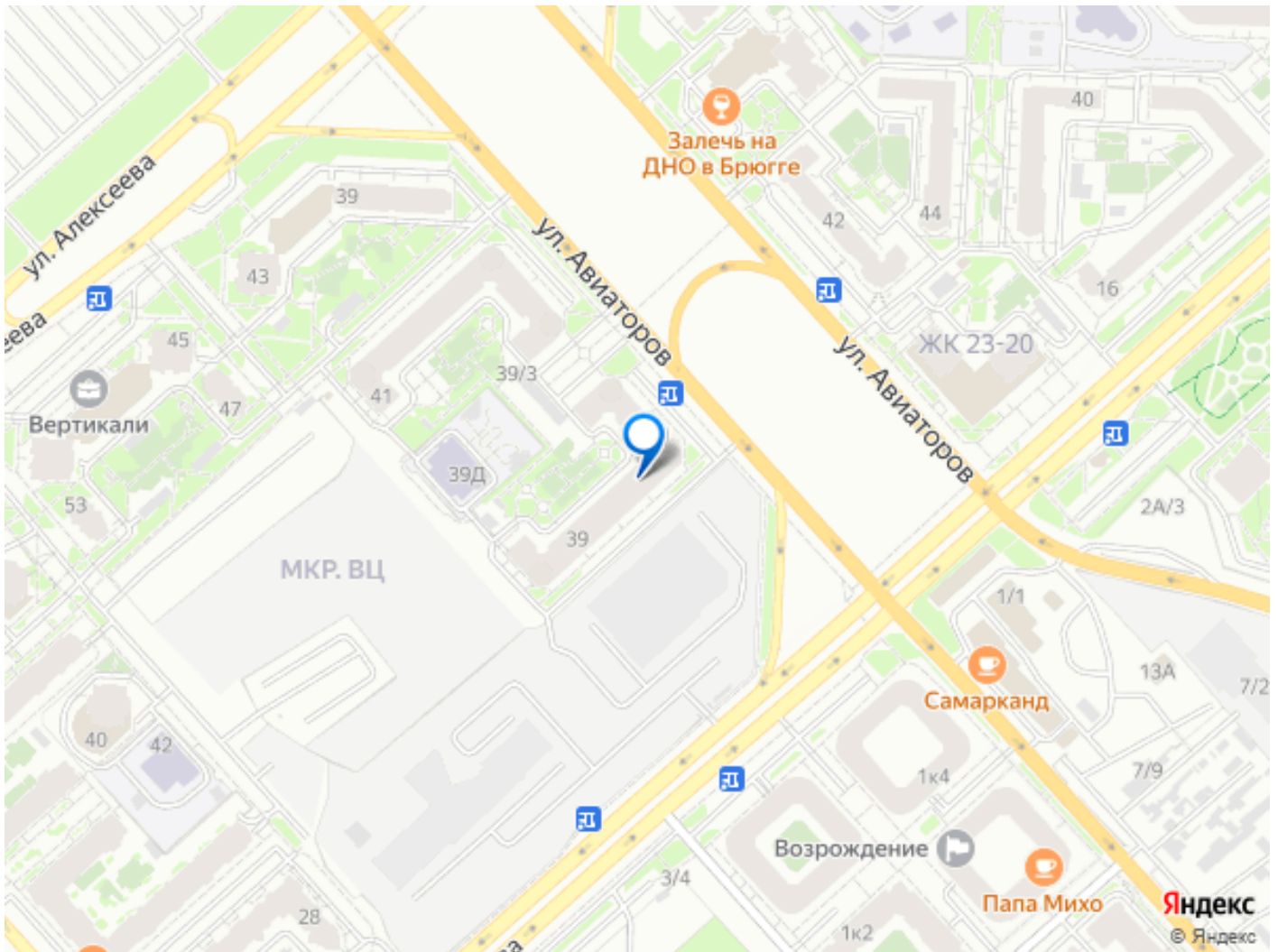
Совмещённый санузел 10.7 кв. м оборудованный итальянской встроенной системой сантехники. В детской комнате разные зоны освещения и подсветки, выполнена фреска на стене, установлены навесы под качели. В квартире установлены межкомнатные двери из массива выполненные по индивидуальному заказу Мекран и надежной железной входной дверью с системой записи и видеонаблюдения. Квартира продаётся без мебели (если мебель нужна стоимость обговаривается)! Квартира продается БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ, от собственника, что

исключает дополнительные комиссии. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке, один взрослый собственник, без обременений, никто не прописан,

квартира приобретена от застройщика.

Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Пишите мы договоримся о времени . Эта квартира может стать вашим новым уютным домом!





Move.ru - вся недвижимость России