

Создано: 20.10.2025 в 07:37

Обновлено: 22.10.2025 в 10:08

**Красноярский край, Красноярск, улица
Баумана, 5**

20 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Баумана, 5

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

128.7 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

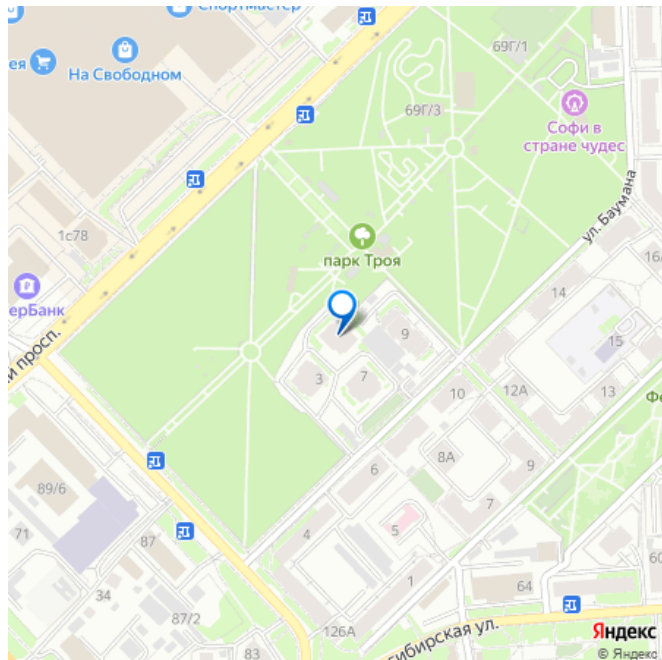
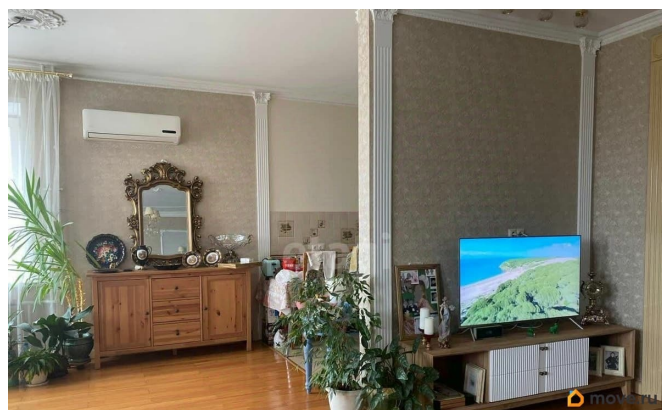
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861411>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира на четвертом этаже в четырнадцатизэтажном кирпичном доме. В квартире выполнен современный ремонт, на стенах обои, на полу в зале и спальне паркет, детская, гардеробная, лоджия - пробка, прихожая, коридор, кухня - плитка под мрамор, санузел в кафеле, полы с подогревом, лоджия утеплена. В квартире остается: мягкая мебель, гардеробная, прихожая шкафы Стенли, люстры. Инфраструктура района хорошо развита, в шаговой доступности от дома находится: школа, детский садик, поликлиника. Дом расположен в Парке Троя, все окна выходят в парк. Территория закрытая (шлагбаум), консьерж, лифт грузовой и пассажирский. Помогу с одобрением ипотеки по самым выгодным ставкам. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6123346

