

Создано: 21.08.2025 в 15:16

Обновлено: 03.12.2025 в 10:17

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Академика Киренского, 83**

**18 700 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Академика  
Киренского, 83

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

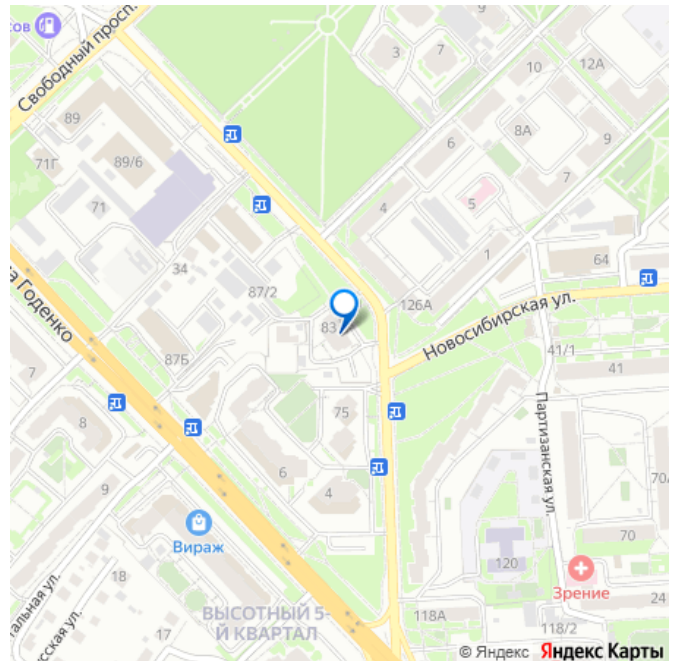
лоджия

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285744426>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135350913**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная светлая 3-х комнатная квартира, + утеплённая лоджия как дополнительная 4-я комната, площадью 130 расположена в ухоженном кирпичном доме с закрытой территорией. Планировка включает: - Кухню-столовую 21 м.кв. с кухонным гарнитуром, электроплитой, духовым шкафом, холодильником и стиральной машинкой. Большой деревянный стол со стульями для семейных обедов. - Просторную гостиную 26 м.кв., с диваном и телевизором, где можно принимать гостей или просто вечером посидеть в тишине. - Светлую 18, 5 м.кв. (2-х створчатое окно) спальню, с кроватью, прикроватными тумбочки, много мест хранения вещей, роскошное кресло, где можно помечтать. - Уютную детскую 14 м.кв. с 3-х створчатым окном и выходом на облагороженный балкон. В комнате вас ждёт диванчик. За счёт встроенных шкафов (мест хранения одежды) и большого количества полочек под игрушки и книги, в детской всегда будет порядок. - Переходящую из холла утепленную лоджию 8 м.кв. с теплым полом и электрообогревателем, где можно устроить кабинет, тренажерный зал, игровую

зону для детей или дополнительную комнату. В холле много мест хранения одежды. Высота потолков, 3 метра, создаёт ощущение простора. В квартире два санузла: первый с ванной, раковиной и унитазом, второй оборудован раковиной, биде и унитазом. Вы станете обладателем сауны, доступ в которую через комнату, где установлена душевая кабина, можете париться не выходя из дома. Напольное покрытие — ламинат. Все элементы интерьера, включая мебель и технику, остаются новому владельцу за исключением личных вещей. Двор оборудован автоматическими воротами и системой видеонаблюдения из шести камер. За каждой квартирой закреплены парковочные места. Дом состоит из 25 квартир, две квартиры на этаже. Респектабельные соседи, знают друг друга лично. Имеется общий чат, для общения и оперативно решаются вопросы, председатель ТСЖ тоже в чате. Квартира готова к проживанию и соответствует представленным фотографиям. Очень удачное расположение дома. Дом находится в самом центре экологически чистого района. Район обжит. В шаговой доступности: - детсад-ясли Универс 1 ; детсад РЖД 5; детсад 198; Гимназия Универс, начальная школа Универс; Институт железнодорожного транспорта, много других детсадов и учебных заведений. - Детская поликлиника 3; взрослая поликлиника 2; детская больница; центр современной кардиологии и другие медицинские центры. - КЦ на Высотной. - ТЦ на Свободном. - Магазины; кафе; салоны красоты; тренажерные залы. Напротив - Троя парк, где можно провести выходные с детьми или погулять вечером. Фестивальный сквер, парк Гремячая грива - эко зона Красноярска, располагают к отдыху всей семьёй.

Автобусная остановка рядом. Возможно быстро добраться до центра и в любую другую точку города, за счёт большого количества автобусов. Спешите купить эту уникальную квартиру. Звоните. Задавайте вопросы по телефону. Покажу в любое удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку

