

🕒 Создано: 14.02.2025 в 23:24

Обновлено: 16.11.2025 в 15:17

**Красноярский край, Красноярск,
проспект Мира, 1226**

22 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект Мира, 1226

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

133 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9272598333>

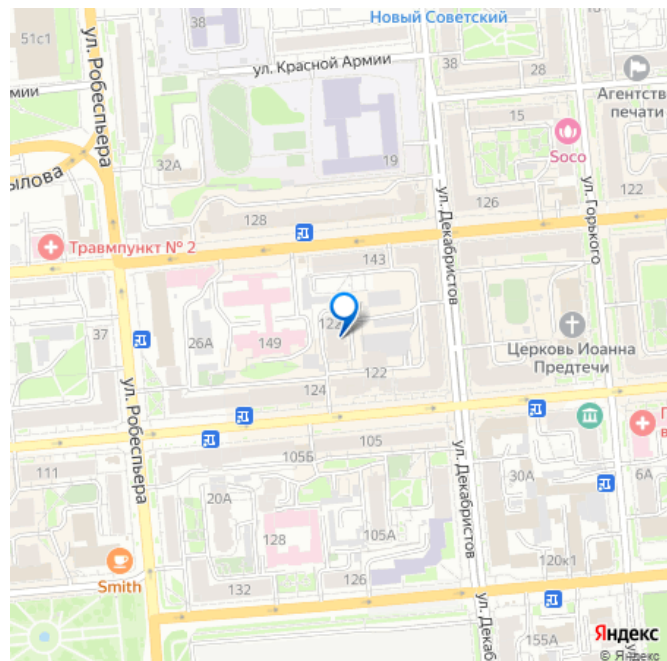
Собственник

79135130671, 79135130652

для заметок



	2 лоджии
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да
возможна ипотека, парковка	



Описание

Двухуровневая квартира в историческом центре города. Отличное расположение дома в центре Красноярска: всё в шаговой доступности, а именно учебные и лечебные учреждения, храмы, почтовое отделение, аптеки, магазины и салоны красоты, театры и кинотеатр Луч, места для прогулок, в том числе набережная. Сам дом на второй линии во дворах между пр. Мира и ул. Ленина, тем самым защищен от шума больших дорог. Рядом автобусные остановки маршрутов, направляющихся во все районы города. В ближайшее время в пешей доступности ожидается открытие станции метро. Ухоженный закрытый двор, нет свободного доступа для посторонних, соответственно, всегда есть парковка для автомобилей собственников. В доме всего два подъезда по 9 квартир, все соседи друг друга знают, поддерживают теплые отношения и постоянное общение как в чате дома, так и личное. Подъезды чисты ухоженные. Квартира светлая, теплая и физически, и энергетически, изначально в собственности одной семьи: приватизация, дарение - в

атмосфере любви, спокойствия, душевности.
Квартира двухуровневая. Планировка функциональная. На первом этаже холл, просторная кухня для дружной семьи, большая гостиная, гостевой санузел, лоджия с панорамным остеклением. На втором этаже две комнаты с возможным использованием в качестве спальни и детской или спальни и кабинета, лоджия аналогичная первому этажу, коридор и совмещенный санузел, в котором установлен водонагреватель. Счетчики на воду отдельно на каждом этаже. Один взрослый собственник, обременений нет, полная стоимость в договоре, личное присутствие собственника на сделке. Уважаемые агенты, просьба звонить только при наличии реальных покупателей, в услугах не нуждаюсь, продаю сама. Звоните, приходите, всех рады видеть.

