

Создано: 17.10.2025 в 21:40

Обновлено: 20.10.2025 в 10:07

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ленина, 52**

29 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ленина, 52

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

143.3 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

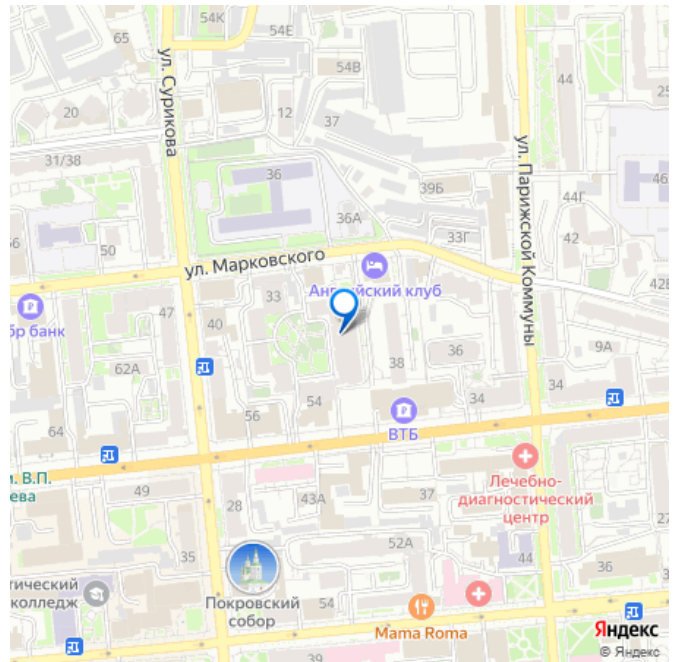
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817598>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312491

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уникальная квартира в самом сердце исторического центра города — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество! Это не просто жилье, а настоящий оазис уюта и стиля, где каждая деталь продумана до мелочей. Ваша новая квартира располагается в закрытом комплексе с круглосуточной охраной, что обеспечивает безопасность и спокойствие. Огражденный двор с ландшафтным дизайном и детской площадкой с фонтаном подарит вам и вашим детям радость и комфорт. А наличие подземного машиноместа в стоимость квартиры — это дополнительный бонус, который оценят автомобилисты! Площадь квартиры впечатляет: потолки высотой 3 метра создают ощущение простора, а стены толщиной 80 см обеспечивают отличную шумо- и теплоизоляцию. Просторная кухня с дополнительной комнатой, зал с шикарным остеклением, уютная спальня с огромной гардеробной и детский кабинет — здесь есть все для комфортной жизни. Не забудьте про большую лоджию и два санузла, один из которых оборудован сауной и джакузи — идеальное место для расслабления после долгого дня! Кухня выполнена из

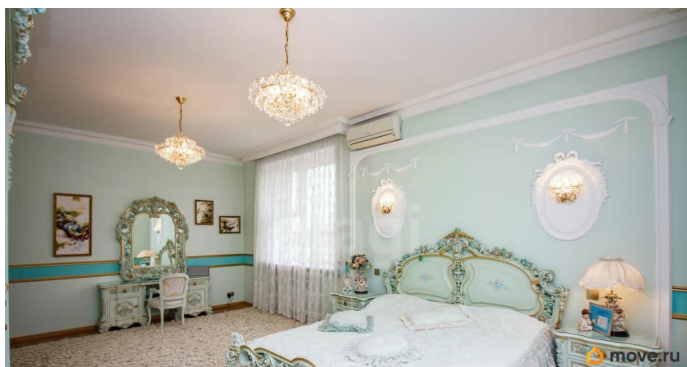
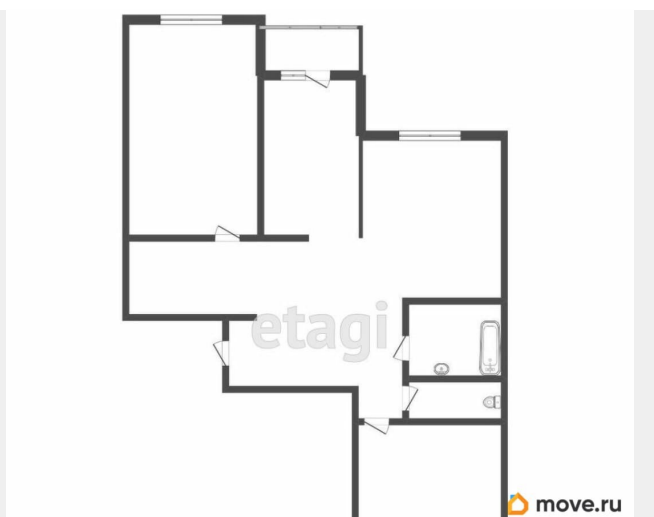
натурального дерева и полностью укомплектована современной бытовой техникой. А потайная комната, выходящая из кухни, ждет вашего творческого подхода — используйте ее так, как вам удобно!

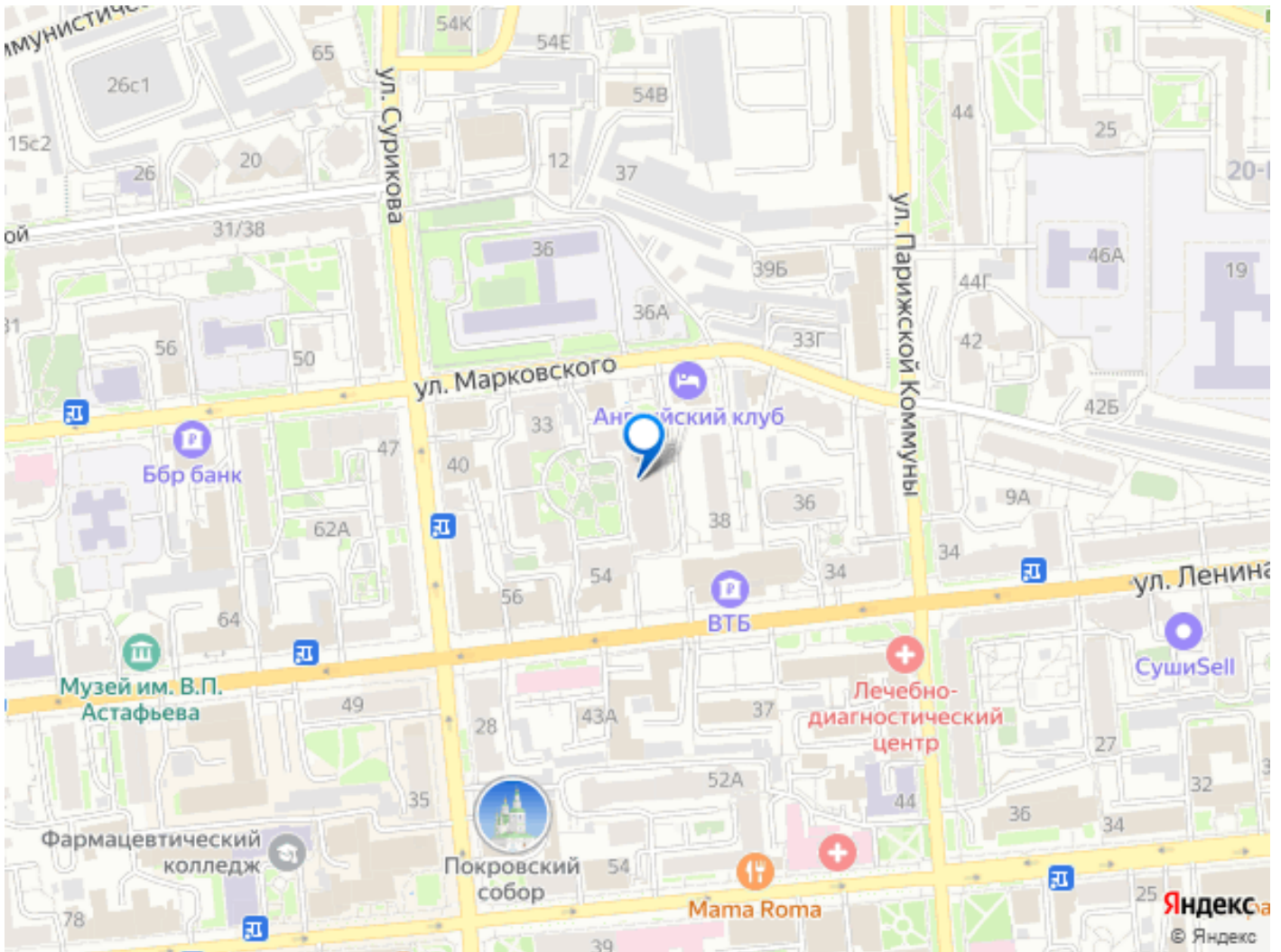
Интерьер квартиры оформлен в теплых, приятных тонах, с использованием только качественных материалов. А расположение дома на одной из главных улиц исторического центра открывает перед вами все прелести городской жизни: театры, рестораны, кафе и музеи находятся в шаговой доступности. Кроме того, рядом находится одна из лучших школ

Красноярска! Не упустите шанс стать владельцем этого уникального предложения! Звоните прямо сейчас, и я с радостью покажу вам вашу новую квартиру в любое время!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной

сделке». Код пользователя: 74413 Номер в базе: 7060209





Move.ru - вся недвижимость России