

🕒 Создано: 09.10.2025 в 13:46

Обновлено: 14.10.2025 в 07:19

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ады Лебедевой, 64**

17 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ады Лебедевой, 64

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ады Лебедевой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

101 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

149.3 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

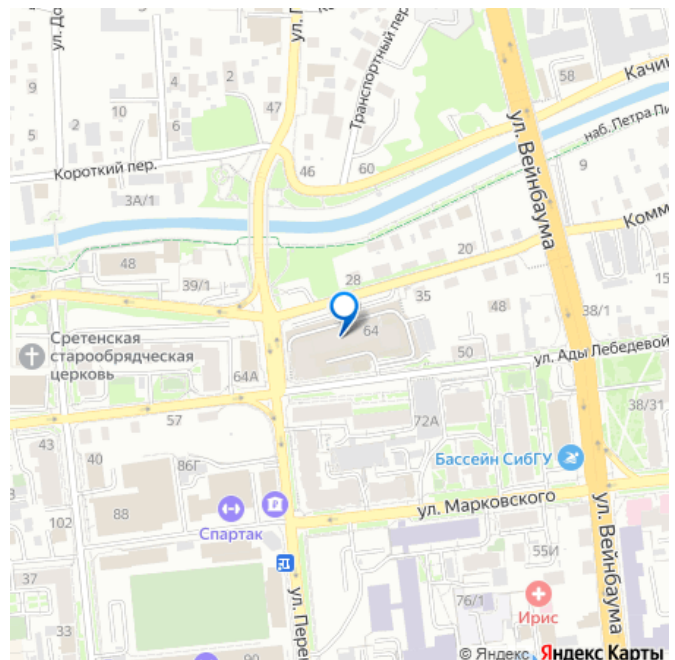
лоджия

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285595641>

**АРЕВЕРА -Недвижимость ЛВ, АРЕВЕРА
79135505641,7983280
6856**

для заметок



Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в самом центре города с панорамным видом на Покровскую гору и Часовню. Новый дом, 2011 года постройки, монолитно-кирпичная секция с хорошей высотой потолков! В квартире сделан ремонт: выровнены стены и полы, ламинат во всех комнатах, теплый пол на кухне в зоне готовки и в сан узле. Зал большой, с витражными окнами в пол, две комнаты по 25 кв. метров, комната 10 кв. метров, кухня 16 кв. метров. Кухонный гарнитур остается в этой квартире покупателям, так как был сделан по индивидуальному заказу, вместе со встроенной бытовой техникой. Также остается встроенный шкаф в спальне. В квартире два сан узла, оба в кафеле. В гостевом установлена стиральная машина, бойлер. Основной санузел просторный, 7 м2, установлена качественная сан техника, кафель производства Испании, теплый пол, большая угловая ванная. В квартире произведена небольшая перепланировка, улучшающая ее функциональное использование, это четвертая комната, которую используют как рабочий кабинет, подойдет и для большой гардеробной 10м2, в которую вход можно сделать из сан узла, минуя коридор! Пространство! Много света и воздуха! Статусные соседи! Придомовая

территория благоустроена, безопасная детская площадка с антитравматическим покрытием, закрытый охраняемый двор, видеонаблюдение. Управляющая компания находится в первом подъезде, любые замечания устраняются оперативно. В доме подземная парковка. Рядом престижная гимназия 2, несколько детских садов и высших учебных заведений (педагогический университет им. В.П. Астафьева, Сибирский госуниверситет науки и технологий и другие). В шаговой доступности бассейн, фитнес-центр, стадион Локомотив, Центральный рынок, ТК Витальевский, благоустроенная набережная р. Кача, исторический и деловой центр Красноярска со всеми достопримечательностями. Документы к продаже готовы, обмен на 2-комнатную в другом районе!

