

🕒 Создано: 23.10.2025 в 13:41

Обновлено: 23.10.2025 в 13:44

Красноярский край, Красноярск,

Изумрудная улица, 7

18 992 923 ₽

Красноярский край, Красноярск, Изумрудная улица, 7

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Изумрудная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

157 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

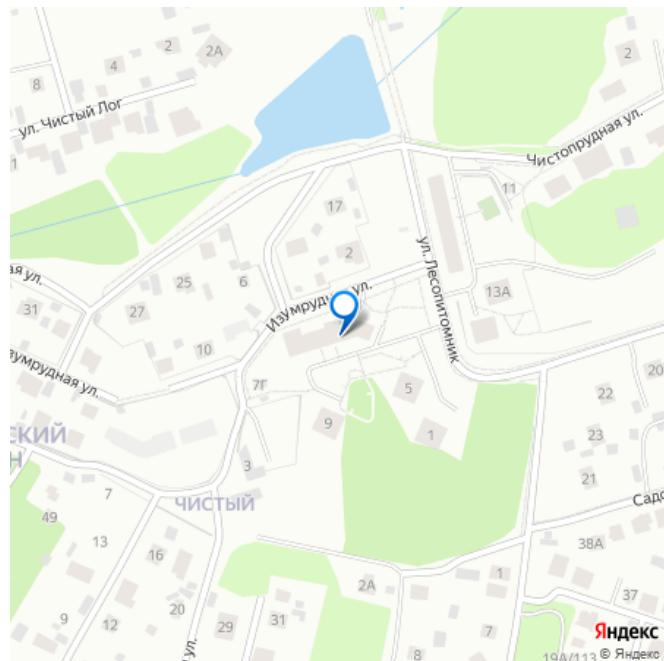
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286003221>

Наталья Рецлав, Наталья Рецлав

79135204675

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

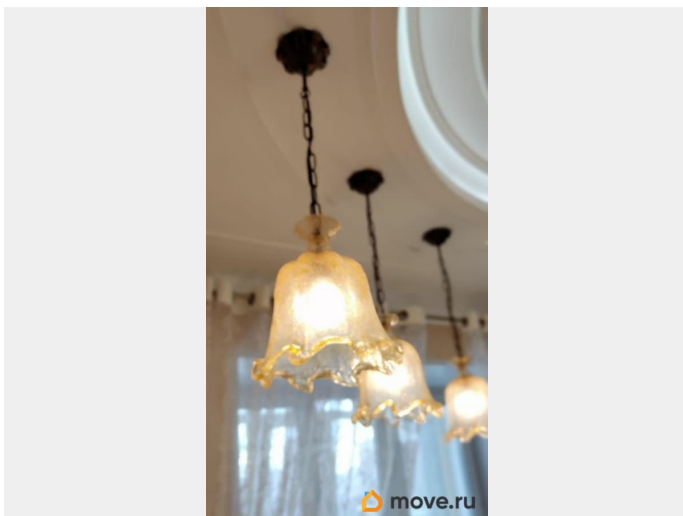
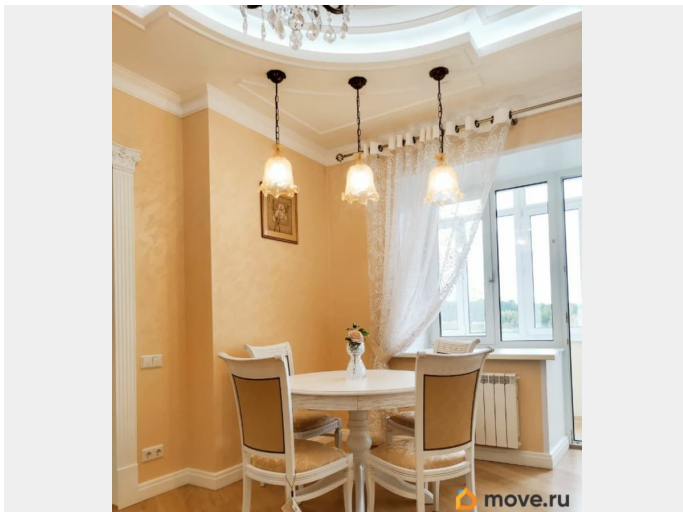
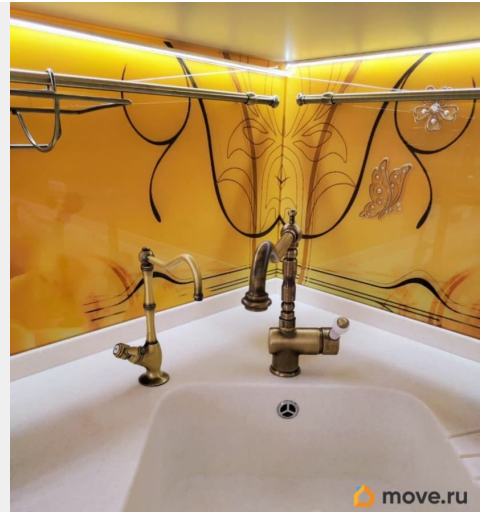
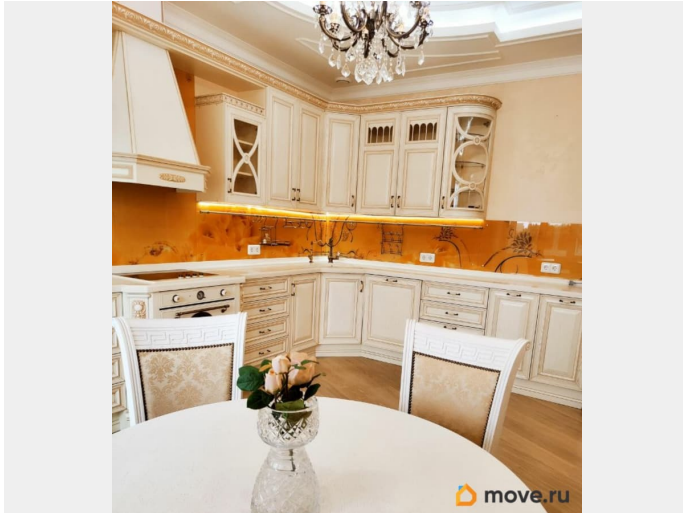
возможна ипотека, лифт, парковка

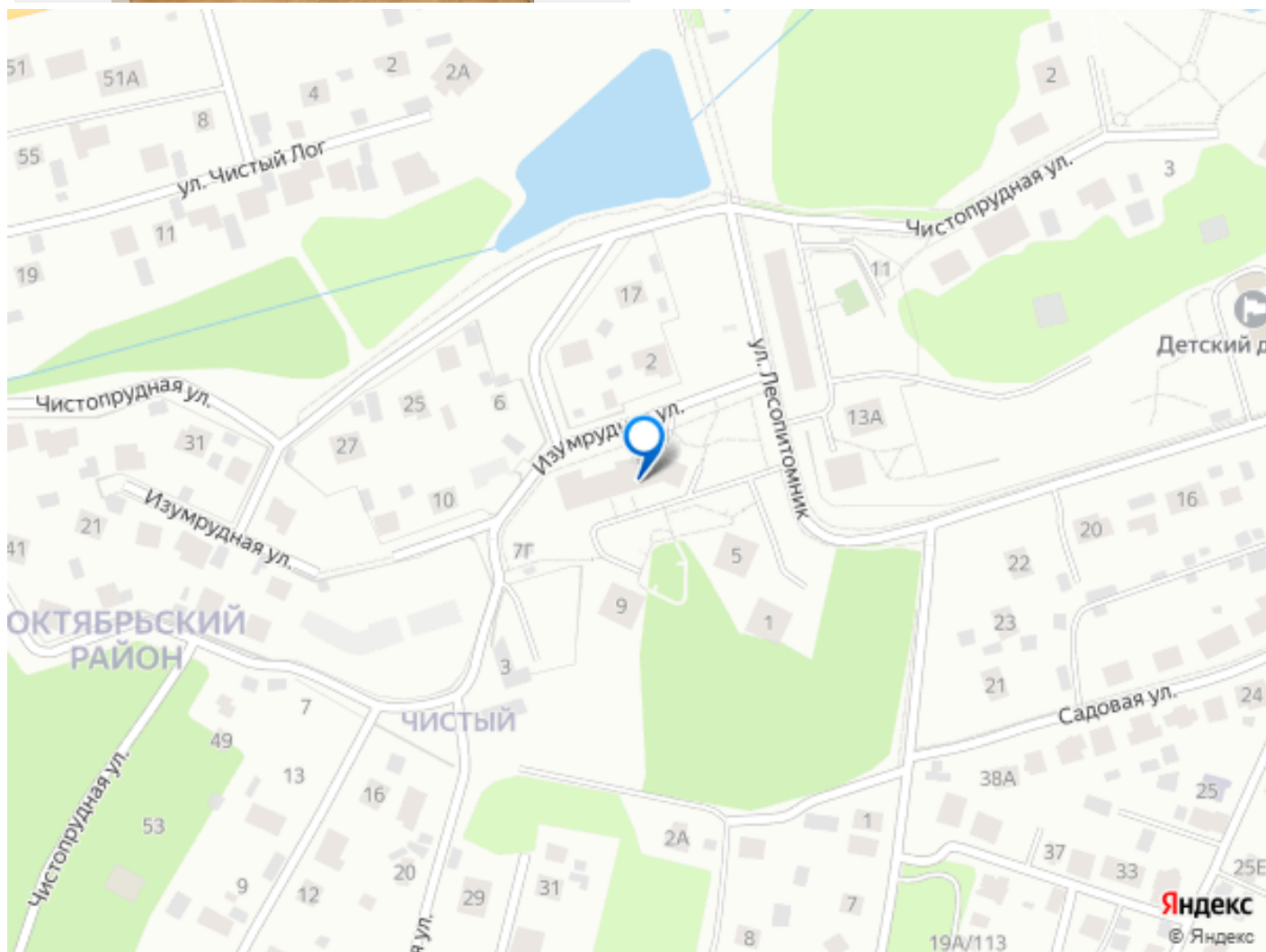
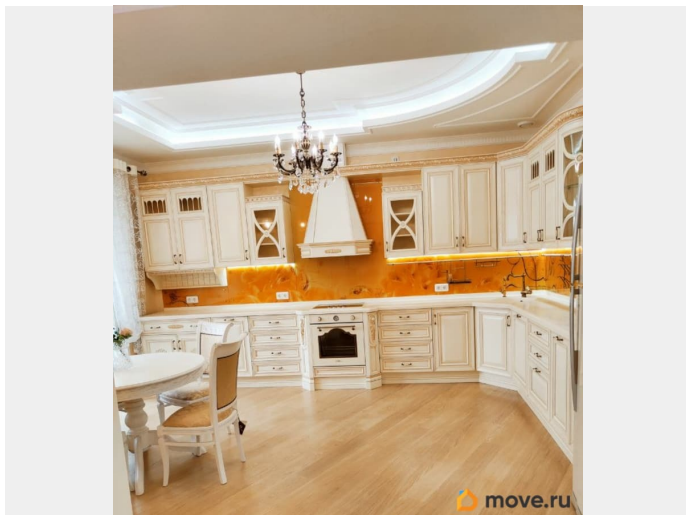
Описание

ПОКУПАТЕЛЬ КОМИССИЮ АГЕНТА НЕ ОПЛАЧИВАЕТ! Предлагаю Вашему вниманию просторную 3х-комнатную квартиру дизайнерским ремонтом, расположенной в спальном районе г. Красноярск, микрорайон Чистый. Расположение дома идеальное, возле леса, озера, в 2 минутах до всех благ цивилизации. Здесь свой микроклимат, роза ветров со стороны леса, чистый снег сам за себя говорит... Дом 2011 года постройки, кирпичный, толщина стен 1м, благодаря этому факту в квартире тихо и спокойно. Высота потолков 3 м. На этаже две квартиры. Планировка. Просторная гостиная 40м², кухня 20м² спальня 30 м², детская 20м², холл 20м², большая гардеробная 10 м², ванная комната ,прачечная ,санузел, большая лоджия (с двумя выходами и видом на озеро),балкон с видом на лес. Все комнаты разделены,от холла расходятся в разные стороны,никаких лишних коридоров. Ремонт. Современная классика в спокойных кремовых тонах. Все работы производились под дизайнерским надзором. Качество выполненных работ для собственника было в

приоритете! Материалы для ремонта, люстры, розетки, выключатели и др. аксессуары, покупались до Европейских санкций, Италия, Испания, имеются паспорта. (качество, сейчас таких найти сложнее и дорого). Для любителей не только простора, но и света, квартира оснащена разными видами освещения, от домашнего - вечернего, до максимально-праздничного. В детской комнате декоративная фреска Розы, изготовленная по индивидуальному заказу. Теплые полы в холле, ванной и туалетной комнате. В холле керамогранит. В ванной и туалетной комнате коллекционная плитка (Италия, спецпоставка). Все межкомнатные двери из натурального дерева. Сантехника производство Италия. Душевая кабина с гидромассажем (вертикальный, горизонтальный), а так же с эффектом «бани» с температурой до 70°. В КВАРТИРЕ ОСТАЁТСЯ: - в гостиной столовая группа из массива дерева - большой стол и стулья работы итальянской фирмы FRANCESCO PASI - большой кухонный гарнитур. Гарнитур тёплых оттенков, все на бесшумных доводчиках, очень многофункционально и максимально удобно. (В такой комплектации - фурнитура, доводчики, направляющие и т.п., на сегодняшний день только Китай) - встроенная бытовая техника Smeg (эл. плита, посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка) - Холодильник Toshiba - Обеденная группа - укомплектованная гардеробная - мебельный гарнитур в детской комнате (Италия) - вся мебель и техника в ванной комнате - люстры (Италия, паспорт) - портьеры, по желанию покупателя. Писать можно ещё много, но людям в поисках добротного жилья лучше прийти и посмотреть в живую, почувствовать уют и

положительную энергетику квартиры. Статус
квартиры-» заезжайте и живите» В
собственности более пяти лет, один
собственник, прозрачная сделка. Готова к
конструктивному диалогу и результативной
сделке. Обмены, размены и т.п. - не
интересны.





Move.ru - вся недвижимость России