

Создано: 20.10.2025 в 09:58

Обновлено: 22.10.2025 в 10:16

**Красноярский край, Красноярск,
Свободный проспект, 10**

14 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свободный проспект, 10

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

94.4 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

162.9 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

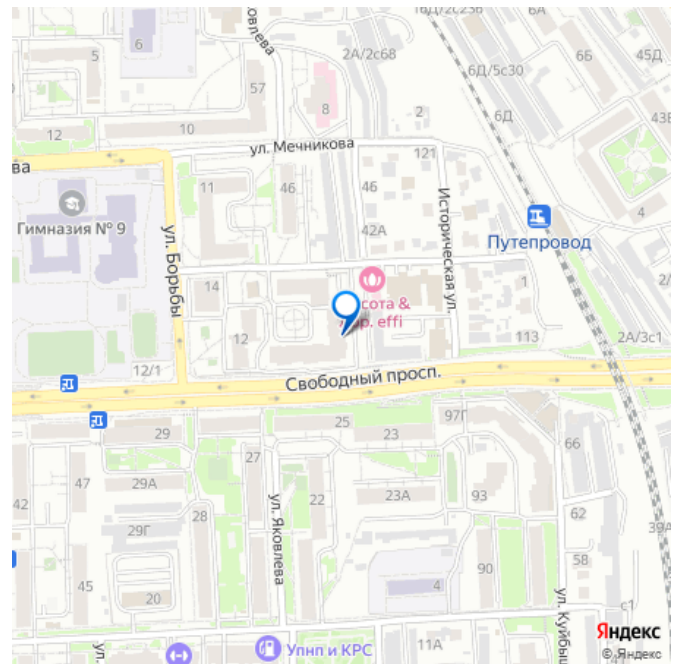
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862148>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уникальная трёхкомнатная квартира площадью 162,9 кв.м. в кирпичном доме, которая станет вашим идеальным местом для жизни! Эта квартира отличается не только внушительными размерами, но и продуманными деталями, которые обеспечат вам максимальный комфорт и уют. Вы будете приятно удивлены высокими потолками до 4,5 метров, создающими ощущение простора и свободы. Разноуровневые потолки добавляют оригинальности и стиля, а отличная шумоизоляция гарантирует спокойствие и уединение в любое время. Просторные помещения позволят вам реализовать любые дизайнерские идеи, а кладовка обеспечит дополнительное место для хранения. Огромная лоджия с прекрасным видом на город станет вашим любимым местом для отдыха. Здесь можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Квартира оборудована современной системой освещения и энергоснабжения, а также подводкой для кондиционеров, что делает её ещё более удобной. Два санузла с скрытыми бойлерами и тёплыми полами обеспечат вам комфорт и удобство в повседневной жизни. Закрытая территория двора с парковочными местами

создаёт дополнительный уровень безопасности и уюта. Расположение квартиры также не оставит вас равнодушными: в шаговой доступности находятся гимназия, детский сад, продуктовый магазин и аптека. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира готова к продаже, один взрослый собственник, без обременений. Не упустите возможность стать владельцем этого великолепного жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества этой потрясающей квартиры! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6060897

